



**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL  
RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO**

**LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº002/2018**

**TUCUMÃ – PA 08/01/2018**

1. **Solicitante:** Secretaria Municipal de Educação

2. **Proprietário:** Nagib Morais dos Santos

**CPF:** 596.841.192-91

3. **Objetivo da Avaliação:** Avaliação para locação

**3.1 Tipo do bem:** Imóvel Comercial com amplos salões Fechados, Térreo mais um pavimento superior, com um banheiro no salão térreo.

**3.2 Terreno:** Não Possui terreno, apenas uma área construída (sobrado) de 175,95m<sup>2</sup>.

**3.3 Descrição Sumária do Bem:** Imóvel localizado na Av. Ouro, Quadra 09, lote nº 0203, setor 003 Aeroporto, Tucumã-PA, CEP 68385-000.

**3.4 Tipo de Ocupação:** Imóvel Comercial, em área Comercial.

**3.5 Determinação de Valores:** Variável entre R\$ 3.800,00 a 4.000,00 (Três Mil e Oitocentos a Quatro Mil e Quinhentos Reais).

Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel ter uma excelente estrutura, Bom acabamento, e uma ótima localização; pois fica em uma das ruas mais procuradas da cidade.

**De liquidação imediata:** R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais)

**OBS:** Deverá ser atendida todas as normas de segurança no referido imóvel. O presente parecer Técnico e a expressão da verdade.

O Presente parecer técnico é a expressão da verdade.

Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 014/2017.

  
**Eliel Dias ribeiro**  
**PRESIDENTE**

Tucumã-PA, 08 de Janeiro de 2018.

  
**Jackellyny Melllyssa Fonseca Kayapó**  
**MEMBRO**

  
**Miriam Silveira de Moura**  
**MEMBRO**