

Prefeitura Municipal de Tucumã
Setor de Terras Patrimoniais

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO

LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº005/2018

TUCUMÃ – PA 02/02/2018

1. **Solicitante:** Secretaria Municipal de Educação
2. **Proprietário:** Nilson Carlos Reckziegel CPF: 924.263.362-34
3. **Objetivo da Avaliação:** Avaliação para locação
- 3.1 **Tipo do bem:** Imóvel Comercial com uma Quadra Esportiva com um vestiário com banheiro.
- 3.2 **Terreno:** Possui uma área total de 957,60m², uma quadra de 16 mx28m= 448,00 m² e um vestiário com banheiro com banheiro 5mx13,6 = 68 m²
- 3.3 **Descrição Sumária do Bem:** Imóvel localizado na Av. Minas Gerais s/n, Setor Morumbi, Tucumã-PA, CEP 68.385-000.
- 3.4 **Tipo de Ocupação:** Imóvel Comercial, em área Residencial.
- 3.5 **Determinação de Valores:** Variável entre R\$ 1.500,00 a R\$ 2.200,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais a Dois Mil e Duzentos Reais).

Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel ter uma excelente estrutura, acabamento razoável e principalmente localização.

De liquidação imediata: R\$ 1.960,00 (Hum Mil e Novecentos e sessenta reais).

OBS: Deverá ser atendida todas as normas de segurança no referido imóvel. O presente parecer Técnico e a expressão da verdade.

O Presente parecer técnico é a expressão da verdade.

Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 014/2017.


Tucumã-PA, 02 de Fevereiro de 2018.
Eliel Dias Ribeiro
PRESIDENTE


Jackellyny Melllyssa Fonseca Kayapó
MEMBRO


Miriam Silveira de Moura
MEMBRO