

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO**

LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº003/2018

TUCUMÃ – PA 09/01/2018

1. Solicitante: Secretaria Municipal de Educação

2. Proprietário: Celso Meireles

CPF: 236.710.252-04



3. Objetivo da Avaliação: Avaliação para locação

3.1 Tipo do bem: Imóvel Residencial contendo 08 salas fechadas, 02 banheiros e área de serviço.

3.2 Terreno: Possui uma área total de 343,44 m², com uma área construída de 208,84 m².

3.3 Descrição Sumária do Bem: Imóvel localizado na Avenida Belém, quadra 011, lote nº 0412, Setor 002 Centro, Tucumã-PA, CEP 68.385-000.

3.4 Tipo de Ocupação: Imóvel Residencial, em área Comercial.

3.5 Determinação de Valores: Variável entre R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00 (Dois a Três Mil Reais).

Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel ter uma excelente estrutura, acabamento razoável e principalmente localização; pois fica em uma das avenidas mais procuradas da cidade de Tucumã.

De liquidação imediata: R\$ 2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais)

OBS: O imóvel não possui os requisitos mínimos de salubridade, no que se refere a iluminação, ventilação natural e conforto térmico.

Os banheiros em questão não atendem as normas de acessibilidade (NBR 9050), que definem as dimensões mínimas de portas e equipamentos necessários ao acesso de portadores de deficiências, estas instalações são obrigatórias a todos os edifícios de uso público, ficando a cargo do poder público sua instalação ou adequação.

O Presente parecer técnico é a expressão da verdade

Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 014/2017.

Tucumã-PA, 09 de Janeiro de 2018.

**Eliel Dias Ribeiro
PRESIDENTE**

**Jackellyny Mellyssa Fonseca Kayapó
MEMBRO**

**Miriam Silveira de Moura
MEMBRO**