

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL  
RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO**

**LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº004/2018**

**TUCUMÃ – PA 10/01/2018**

**1. Solicitante:** Secretaria Municipal de Saúde

**2. Proprietário:** Marlon Clayton Ferreira Lopes

**CPF: 623.639.561-68**

**3. Objetivo da Avaliação:** Avaliação para locação

**3.1 Tipo do bem:** Imóvel Residencial contendo 02 banheiros, 02 quartos e uma suíte, 05 salas e uma cozinha.

**3.2 Terreno:** Possui uma área total de 200,00 m<sup>2</sup>, com uma área construída de 200,00 m<sup>2</sup>.

**3.3 Descrição Sumária do Bem:** Imóvel localizado na Rua do Jambreiro, nº 284 Setor 004 Morumbi Tucumã-PA, CEP 68.385-000.

**3.4 Tipo de Ocupação:** Imóvel Residencial, em área Comercial.

**3.5 Determinação de Valores:** Variável entre R\$ 2.200,00 a R\$ 2.800,00 (Dois Mil e Duzentos Reais a Dois Mil e Oitocentos Reais).

Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel ter uma excelente estrutura, acabamento razoável e principalmente localização; pois fica em uma das avenidas mais procuradas da cidade de Tucumã.

**De liquidação imediata:** R\$ 2.564,54,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais)

**OBS: OBS:** Deverá ser atendida todas as normas de segurança no referido imóvel. O presente parecer Técnico e a expressão da verdade.

Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 014/2017.

Tucumã-PA, 10 de Janeiro de 2018.

**Eliel Dias ribeiro**

**PRESIDENTE**

**Jackellyny Mellyssa Fonseca Kayapó**

**MEMBRO**

**Miriam Silveira de Moura**

**MEMBRO**