

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
PODER EXECUTIVO
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E CONVÊNIOS**

OFÍCIO Nº007/2021


À
SECRETARIA DE SAÚDE.

Encaminho a Secretaria Municipal de Saúde o **Laudo técnico de vistoria de imóvel nº 005/2021** conforme solicitado em **Ofício SMS/PMT Nº 139** referente as instalações do TFD de nosso município, solicitando avaliação e vistoria do prédio em questão.

Sem mais para o momento, reiteramos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Tucumã – PA, 24 de fevereiro de 2021.



Ingridy Silva Rocha

Engenheira Civil

Fiscal do Município de Tucumã

CREA/PA 24137034-0



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARECER TÉCNICO

LAUDO TÉCNICO 005/2021 – SETOR DE ENGENHARIA

I. DADOS DO REQUERENTE.

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Saúde;

ASSUNTO: Laudo Técnico de Avaliação, referente as condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais, apresentado no imóvel do TRATAMENTO FORA DE DOMICILIO (TFD). Localizado na Rua Piquiá, Nº 968, setor Morumbi, Tucumã PA. E análise de seu valor locativo.

II. DADOS DA EDIFICAÇÃO.

NOME: TRATAMENTO FORA DE DOMICILIO (TFD)

ENDEREÇO: RUA PIQUIÁ, Nº 968, SETOR MORUMBI, TUCUMÃ PA

TAMANHO/QUANTIDADE: 259,00 m²

III. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LAUDO.

NOME: INGRIDY SILVA ROCHA;

CARGO EXERCIDO: ENGENHEIRA CIVIL;

CREA - PA: 24137034-0

1. DESCRIÇÃO PRÉVIA

O presente documento, tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente as condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no prédio do TFD, e análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Tucumã, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais, e apresentar propostas que solucionem tais questões não resolvidas quando necessário.

2. OBJETIVOS

Além dos objetivos inerentes da avaliação do objeto e análise de seu valor locativo, se estará oferecendo soluções, quando houverem, para futuros problemas no prédio, visando a funcionalidade efetiva dos ambientes utilizados e também propor melhorias no que diz respeito a linha tendente dos pontos pleiteados por este parecer técnico.

3. OBJETIVOS

Primeiramente, é constatado que a edificação em questão, neste caso o prédio do TFD, atende as necessidades exigidas pelo município.

Pela visita técnica realizada no local, não foi constatada nenhuma patologia ou deterioração do prédio, seja de ordem estrutural ou qualquer outra natureza, que impeça que o mesmo seja utilizado de forma normal e adequado.

No que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é de conhecimento que muitas são as variantes incidentes no valor final do mesmo, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo do intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto,



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Tucumã
Coordenação de projetos e Convênios



se utilizará um custo médio de até 7,72 R\$/m² (sete reais e setenta e dois centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento baixo ou médio. Logo para o prédio em questão o custo de locação aceitável será de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) estando dentro da medida praticada na localidade.

Não foi possível realizar outras análises, devendo aos demais departamentos competentes efetuarem suas ponderações, delegações e conclusões, S.M.J., nenhum aspecto observado, por tanto encerra-se este documento.

4. CONCLUSÃO

Pela vistoria realizada "in-loco" e mediante aos estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

- No que se refere ao valor de locação proposto para este imóvel, conclui-se que o mesmo é aceitável e justo, dentro dos padrões praticados nesta cidade;
- Desta forma ficam concretizadas as argumentações e posições apresentadas por este documento, devendo ser seguido a risca pelos responsáveis a realizar a locação.

É o que nos cabe relatar, a consideração superior.

Tucumã, 24 de fevereiro de 2021.

Ingridy Silva Rocha
Engenheira Civil
CREA/PA 24137034-0



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO DA RECEPÇÃO ODONTOLÓGICA

FOTO DA RECEPÇÃO MÉDICA



FOTO DA COZINHA



FOTO DO ESTACIONAMENTO



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Tucumã
Coordenação de projetos e Convênios



FOTO DA ENTRADA



FOTO DA ÁREA EXTERNA