

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ  
PODER EXECUTIVO  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E CONVÊNIOS**

**OFÍCIO N°008/2021**

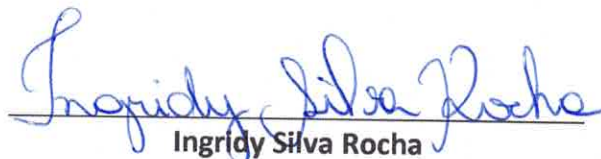
À  
SMS/ PMT.

Encaminho a Secretaria Municipal de Saúde **Laudo técnico de vistoria de imóvel n° 006/2021** conforme solicitado em **Ofício SMS/PMT N° 140** referente as instalações da SECRETARIA MUNICIPAL DE TUCUMÃ de nosso município, solicitando avaliação e vistoria do prédio em questão.

Sem mais para o momento, reiteramos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Tucumã – PA, 24de fevereiro de 2021.



**Ingridy Silva Rocha**

Engenheira Civil

Fiscal do Município de Tucumã

CREA/PA 24137034-0



# LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARECER TÉCNICO

## LAUDO TÉCNICO 006/2021 – SETOR DE ENGENHARIA

### I. DADOS DO REQUERENTE.

**NOME/RAZÃO SOCIAL:** Secretaria Municipal de Saúde;

**ASSUNTO:** Laudo Técnico de Avaliação, referente as condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais, apresentado no imóvel da Secretaria de Saúde. Localizado na rua Jambeiro, lote 51 quadra 14, setor Morumbi, Tucumã PA. E análise de seu valor locativo.

### II. DADOS DA EDIFICAÇÃO.

**NOME:** SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE,

**ENDEREÇO:** RUA JAMBEIRO, LOTE 51 QUADRA 14, SETOR MORUMBI, TUCUMÃ PA

**TAMANHO/QUANTIDADE:** 170,00 m<sup>2</sup>

### III. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LAUDO.

**NOME:** INGRIDY SILVA ROCHA;

**CARGO EXERCIDO:** ENGENHEIRA CIVIL;

**CREA - PA:** 24137034-0

#### 1. DESCRIÇÃO PRÉVIA

O presente documento, tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente as condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no prédio da Secretaria Municipal de Saúde, e análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Tucumã, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais, e apresentar propostas que solucionem tais questões não resolvidas quando necessário.

#### 2. OBJETIVOS

Além dos objetivos inerentes da avaliação do objeto e análise de seu valor locativo, se estará oferecendo soluções, quando houverem, para futuros problemas no prédio, visando a funcionalidade efetiva dos ambientes utilizados e também propor melhorias no que diz respeito a linha tendente dos pontos pleiteados por este parecer técnico.

#### 3. OBJETIVOS

Primeiramente, é constatado que a edificação em questão, neste caso o prédio da Secretaria Municipal de Saúde, atende as necessidades exigidas pelo município.

Pela visita técnica realizada no local, não foi constatada nenhuma patologia ou deterioração do prédio, seja de ordem estrutural ou qualquer outra natureza, que impeça que o mesmo seja utilizado de forma normal e adequado.

No que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é de conhecimento que muitas são as variantes incidentes no valor final do mesmo, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo do intervalo de valores praticados das



Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de Tucumã  
Coordenação de projetos e Convênios



FOTO DA ENTRADA



FOTO DA FACHADA DO IMOVEL



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO DA COZINHA



FOTO DE UMAS DA SALA DO ANDAR SUPERIOR



FOTO DA ESCADA DE ACESSO AO ANDAR SUPERIOR



FOTO DA RECEPÇÃO