



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUN. ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
Centro Administrativo 10 de Maio – Rua do Café, S/Nº –
CEP 68385-000 / CNPJ:22.981.088/0001-02

OBRA: CONSTRUÇÃO PONTO TAXISTAS E APOIO
LOCALIZAÇÃO: PRAÇA RONAN MAGALÃES - SETOR CENTRAL - PERÍMETRO URBANO DE TUCUMÃ/PA

DATA BASE: NOVEMBRO / 2021

DOCUMENTO :		PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI					
LOCAL :		TUCUMÃ – PA				OPÇÃO: Lucro Presumido	
COMPONENTES DO BDI	PERCENTUA	%		INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,50%	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,650%	%
SEGUROS	0,16%	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,0%	%
RISCOS	0,73%	%		SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5%	%
GARANTIAS	0,45%	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	0%	%
DESPESAS FINANCEIRAS	2,00%	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	(NÃO DESONERADO)		%
LUCRO / REMUNERAÇÃO	10,00%	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%
TRIBUTOS / IMPOSTOS	8,65%	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%
FÓRMULA	BDI	=	(1 + AC + S + R + G) x (1 + DF) x (1 + L) - 1				(1 - T)
	BDI =		$\frac{(1,0584) \times (1,0200) \times (1,1000) - 1}{(1 - 0,00650) - 0,03000 - 0,05000 - 0,00000}$				
	BDI =		$\frac{1,18752}{0,91350} - 1$				
	BDI =		$1,3000 - 1$				
	TAXA DO B	=	30,00%				
					Variáveis constantes da fórmula:		
					AC = Taxa Representativa da Administração Central		
					S = Taxa Representativa de Seguros		
					R = Taxa Representativa de Riscos		
					G = Taxa Representativa de Garantias		
					DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras		
					T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos (PIS + COFINS + ISS).		
					L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração		

TUCUMÃ-PA, 26/01/2022

Engº. Civil RAIMUNDO PEREIRA BORGES
CREA: RN 1017094640 D

CELSO LOPES CARDOSO
PREFEITO MUNICIPAL TUCUMÃ

