

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
COMPOSIÇÃO DO BDI
CONVÊNIO MTUR/PMT



OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL JOANA DE ANGELIS NO SETOR PALMEIRA I CIDADE DE TUCUMÃ/PA
LOCAL: AV. SÃO PAULO - SETOR PALMEIRA I - NÚCLEO URBANO DE TUCUMÃ - PA
DATA BASE: DEZEMBRO / 2021

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI											
LOCAL : TUCUMÃ – PA											
OPÇÃO: Lucro Presumido											
COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%		INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,0000	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,1600	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTEIRO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	0,9700	%		SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,1600	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	4,50	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,0200	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	(NÃO DESONERADO)		%	SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	6,7000	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E EMOLUMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	13,1500	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	DIVERSOS (2)		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
FÓRMULA	BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - T)}$										
BDI = $\frac{(1 + 0,00650 + 0,03000 + 0,05000 + 0,04500) \times (1 + 0,0102) \times (1 + 0,06700) - 1}{(1 - 0,2943)}$											
BDI = $\frac{1,12412}{0,86850} - 1$ BDI = $1,2943 - 1$ TAXA DO BDI = 29,43%											
Variáveis constantes da fórmula: AC = Taxa Representativa da Administração Central S = Taxa Representativa de Seguros R = Taxa Representativa de Riscos G = Taxa Representativa de Garantias DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS).											
OBSERVAÇÕES: 1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS. 3 - ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO EM TUCUMÃ/PA O VALOR É DE 5%. O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.											

TRIBUTOS	RETENÇÃO
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	5,00

TUCUMÃ-PA, 03 DE FEVEREIRO DE 2022.

LEONARDO NUNES ARAÚJO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A259022-0
FISCAL DO MUNICÍPIO

CELSON LOPES CARDOSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
PREFEITO MUNICIPAL