PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

Centro Administrativo 10 de Maio – Rua do Café, S/Nº – Setor Alto Murumbi / Sede do Mun. de Tucumã - PA / CEP: CEP 68385-000 / CNPJ:22.981.088/0001-02

COMPOSIÇÃO DO BDI

Local: CRECHE CHAPEUZINHO VERMELHO - SEDE DO MUN. DE TUCUMÃ - PA

Ação: REFORMA

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

LOCAL :

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%		INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,0000	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,7260	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTEIRO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,0000	%		SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	4,00	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	1,0000	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,0000	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	9,4000	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E EMOLUMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	9,6500	%		SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	DIVERSOS (2)		%	SOBRE O CUSTO DIRETO

FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

$$BDI = \frac{(\ 1{,}0573\ ) \times (\ 1{,}0100\ ) \times (\ 1{,}09400\ )}{(1 - 0{,}00650 - 0{,}03000 - 0{,}04000 - 0{,}02000)} - 1$$

$$BDI = \frac{1{,}16821}{0{,}90350} - 1$$

$$BDI = 1{,}2929 - 1$$

TAXA DO BDI = 29,29%

TRIBUTO		RETENÇÃO
IR	=	1,20
CSLL	=	1,00
PIS	=	0,65
COFINS	=	3,00
ISS	=	5,00

Variáveis constantes da fórmula:

AC = Taxa Representativa da Administração Central

S = Taxa Representativa de Seguros

R = Taxa Representativa de Riscos

G = Taxa Representativa de Garantias

DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras

L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS).

OBSERVAÇÕES:

1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.

3 – ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. EM SÃO FÉLIX DO XINGU/PA O VALOR É DE 5%. O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

Tucumã- PA, 07/03/2022

LETICIA SUELLEN PARODO DA SILVA:03643065213 Assinado de forma digital por LETICIA SUELLEN PARODO DA SILVA:03643065213 Dados: 2022.04.04 16:41:19 -03'00'

LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/PA:1519626711

CELSO LOPES CARDOSO:29981433187 Assinado de forma digital por CELSO LOPES CARDOSO:29981433187 Dados: 2022.04.04 16:41:47 -03'00'

CELSO LOPES CARDOSO
Prefeito Municipal de Tucumã-PA
Prefeitura Municipal de Tucumã-PA