



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Rua do Café, S/Nº – Setor Alto Murumbi - Sede do Mun. de Tucumã - PA / CEP: CEP 68385-000

# **CONSTRUÇÃO DA FEIRA DE ARTESANATO E PRAÇA DE LAZER**

## **COMPOSIÇÃO DO BDI**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Rua do Café, S/Nº - Setor Alto Murumbi - Sede do Mun. de Tucumã - PA / CEP: CEP 88385-000 / CNPJ: 22.981.088/0001-02

## COMPOSIÇÃO DO BDI

Local: Av. dos Estados c/ Av. Belém - Centro - Tucumã -PA  
Ação: FEIRA ARTESANATO DE TUCUMÃ e PRAÇA DE LAZER  
Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

LOCAL :

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS		%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,7260	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS		%	CANTEIRO DE OBRA	0,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,0000	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS		%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	1,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.		%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS	0,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	10,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E EMOLUMENTOS	0,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	9,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	DIVERSOS (2)		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
<b>FÓRMULA</b>	<b>BDI =</b>	<b>(1 + AC + S + R + G)</b>	<b>(1 - T)</b>	<b>x</b>	<b>(1 + DF)</b>	<b>x</b>	<b>(1 + -)</b>			

TRIBUTO	RETENÇÃO
IR	1,20
CSLL	1,00
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	5,00

$$BDI = (1 - 0,00650) \times (1,0573) \times (0,03000 - 0,04000) \times (1 + -) = -1$$

$$BDI = 1,17462 - 0,90350 = 0,27112$$

$$BDI = 1,3000 - 1 = 0,3000$$

$$TAXA DO BDI = 30,00\%$$

### Variáveis constantes da fórmula:

- AC = Taxa Representativa da Administração Central
- S = Taxa Representativa de Seguros
- R = Taxa Representativa de Riscos
- G = Taxa Representativa de Garantias
- DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
- T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)

L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

### OBSERVAÇÕES:

- QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
- OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
- ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. EM TUCUMÃ O VALOR É DE 5%. O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

Tucumã- PA, 28 de Março de 2.022

Engº Civil RAIMUNDO PEREIRA BORGES

CREA: RN 1017094640 D

CELSON LOPES CARDOSO  
PREFEITO MUNICIPAL TUCUMÃ