



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO
CNPJ: 22.981.088/0001-02

0042

PROPOSTA DA EMPRESA:

CONCREART PRÉ-MOLDADOS

LOTE II - Revitalização da E.M.E.F. Maria Aninha do Nascimento Santos - R\$ 82.252,05 (oitenta e dois mil , duzentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos)

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



OBRA: E.M.E.F. MARIA ANÁLHA DO NASCIMENTO SANTOS (ROSA DE SARON)	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Local: Vicinal 13 (Rosa de Saron), Zona Rural - TUCUMÃ - PARÁ.	SINAPI - 06/2023 - Pará SEDOP - 05/2023 - Pará	28,40%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS					2.609,50
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	174,45	223,99	1.343,94
1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	24	18,74	24,06	577,44
1.3	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	100,75	5,32	6,83	688,12
2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					15.359,47
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	115,16	147,86	7.393,00
2.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,5	4.136,28	5.310,98	7.966,47
3			MADEIRAMENTO DO BEIRAL DO TELHADO					1.110,77
3.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	52,1	16,61	21,32	1.110,77
4			FORRO DE MADEIRA					3.472,30
4.1	140828	SEDOP	Forro em lambri de angelim (s/ barroteamento)	m²	5	170,46	218,87	1.094,35
4.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	182,92	1,84	2,36	431,69
4.3	102209	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	182,92	8,29	10,64	1.946,26
5			PINTURA DE PAREDES					29.157,49
5.1	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	698,32	6,51	8,35	5.830,97
5.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	145	19,08	24,49	3.551,05
5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	171,28	13,36	17,15	2.937,45
5.4	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	248	10,48	13,45	3.335,60
5.5	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	266,88	15,70	20,15	5.377,63
5.6	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	260,16	24,33	31,23	8.124,79
6			ESQUADRIAS					7.490,50
6.1	090063	SEDOP	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar	m²	3	694,00	891,09	2.673,27
6.2	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	10	8,05	10,33	103,30
6.3	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5	100,71	129,31	646,55
6.4	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	100,08	128,50	385,50
6.5	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	45,44	9,09	11,67	530,28
6.6	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	45,44	24,51	31,47	1.429,99
6.7	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	24,36	1,84	2,36	57,48

Colina *SP* *[Signature]*

6.8	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	37,8	16,61	21,32	805,89
6.9	72122	SINAPI	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	m²	4	167,11	214,56	858,24
7			RAMPA, REPAROS DE CALÇADA					756,46
7.1	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,34	928,63	1.192,36	405,40
7.2	89173	SINAPI	REPAROS DE CALÇADAS-COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO PÚBLICA	m²	6	45,57	58,51	351,06
8			ELÉTRICA					6.135,74
8.1	97612	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10	27,03	34,70	347,00
8.2	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz (Acrescentar dois pontos de Lâmpadas em cada Sala de Aula)	PT	4	103,03	132,29	529,16
8.3	104476	SINAPI	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	6	175,01	224,71	1.348,26
8.4	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	263,98	6,73	8,64	2.280,78
8.5	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,42	10,49	13,46	194,09
8.6	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, (2"), PARA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	74,24	13,05	16,75	1.243,52
8.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	11,58	14,86	59,44
8.8	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	12,19	15,65	31,30
8.9	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	79,59	102,19	102,19
9			COZINHA E BANHEIROS					2.512,73
9.1	190238	SEDOP	Pia 01 cuba em aço inox c/ torn., sifão e valv. (1,50m)	UN	1	863,23	1.108,38	1.108,38
9.2	86893	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	724,60	930,38	930,38
9.3	190084	SEDOP	Porta-toalha em louça - tubular	UN	2	66,98	86,00	172,00
9.4	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	22,16	28,45	113,80
9.5	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	62,16	79,81	79,81
9.6	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	84,40	108,36	108,36
10			CASA DA BOMBA					1.105,60
10.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	10	8,27	10,61	106,10
10.2	89173	SINAPI	REBOCO, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	10	45,57	58,51	585,10
10.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	10	3,65	4,68	46,80
10.4	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	10	28,63	36,76	367,60
11			ANEXO: SALA DE MADEIRA					9.203,88
11.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	276,1	1,84	2,36	651,59

Alina *SP* *M*

11.2	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	276,1	16,06	20,62	5.693,18
11.3	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	122,92	18,12	23,26	2.859,11
12			SERVIÇOS FINAIS					3.337,61
12.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	338,5	7,68	9,86	3.337,61
Total sem BDI								64.075,34
Total do BDI								18.176,71
Total Geral								82.252,05

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

Assinado de forma digital
por DIEGO ARMANDO
BUSTAMANTE:0290322057
3
03220573
Dados: 2023.10.13 16:56:49
-03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 – 73




LUIZ CARLOS DA SILVA
CPF: 356.644.002-68
CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
CNPJ: 27.361.036/0001-57






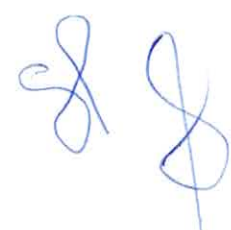
0849

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA CNPJ: 27.361.036/0001-57 Inscrição Estadual: 15.557.299-7 Inscrição Municipal: 0034380 Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970						
OBRA: E.M.E.F. MARIA ANALHA DO NASCIMENTO SANTOS (ROSA DE SARON)		Bancos SINAPI - 06/2023 - Pará SEDOP - 05/2023 - Pará	B.D.I. 28,40%	Encargos Sociais Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.		
Local: Vicinal 13 (Rosa de Saron), Zona Rural - TUCUMÃ - PARÁ.						
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO						
Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 2.609,50	57,04% 1.488,46	5,53% 144,31	5,53% 144,31	31,89% 842,34
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 15.359,47	25,00% 3.839,87	25,00% 3.839,87	25,00% 3.839,87	25,00% 3.839,87
3	MADEIRAMENTO DO BEIRAL DO TELHADO	100,00% 1.110,77				100,00% 1.110,77
4	FORRO DE MADEIRA	100,00% 3.472,30		43,96% 1.526,42	56,04% 1.945,88	
5	PINTURA DE PAREDES	100,00% 29.157,49	10,00% 2.915,75	21,81% 6.359,25	40,00% 11.663,26	28,19% 8.219,50
6	ESQUADRIAS	100,00% 7.490,50			68,24% 5.111,52	31,76% 2.378,98
7	RAMPA, / REPAROS DE CALÇADA	100,00% 756,46			100,00% 756,46	
8	ELETRICA	100,00% 6.135,74			100,00% 6.135,74	
9	COZINHA E BANHEIROS	100,00% 2.512,73			100,00% 2.512,73	
10	CASA DA BOMBA	100,00% 1.105,60		62,52% 691,22	37,48% 414,38	
11	ANEXO: SALA DE MADEIRA	100,00% 9.203,88		3,54% 325,82	34,61% 3.185,46	61,85% 5.692,60
12	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 3.337,61				100,00% 3.337,61
Porcentagem			10,02%	15,67%	43,41%	30,89%
Custo			8.244,08	12.886,88	35.709,59	25.411,50
Porcentagem Acumulado			10,02%	25,69%	69,11%	100,0%
Custo Acumulado			8.244,08	21.130,96	56.840,55	82.252,05

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 – 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.002-68
 CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
 CNPJ: 27.361.036/0001-57

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



OBRA : REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. MARIA ANALHA DO NASCIMENTO SANTOS (ROSA DE SARON)

Município: TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DÍAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:029
03220573

Assinado de forma digital
por DIEGO ARMANDO
BUSTAMANTE:02903220573
Dados: 2023.10.13 16:56:35
-03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
CPF: 356.644.002-68

CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
CNPJ: 27.361.036/0001-57



CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 16.567.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. MARIA ANALHA DO NASCIMENTO SANTOS (ROSA DE SARON)

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO: PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Licit. Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS		PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)		PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
				PIS	COFINS			ISS	CONTRIB. PREVIDENC.			
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,1000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			3,00	%	MANTENIMENTO DE OBRA		0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,3000	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO			5,00	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS		0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			2,00	%	EQUIPAMENTOS EXCESSOS		0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				%	SEGUROS		0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	6,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				%	TAXAS E ENQUILAVENOS		0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				%	FORÇAS DE TRABALHO (2)			%	SOBRE O CUSTO DIRETO
FORMULA	BDI = (1 + AC + S + R + G) x (1 + T) x (1 + L) - 1											

TRIBUTOS	RETENÇÃO
IR	= 1,20
CSLL	= 1,00
PIS	= 0,65
COFINS	= 3,00
ISS	= 5,00

(1 + AC + S + R + G)	1,0840	x	(1 + T)		x		
	0,03000	x			1,08520		-1
	1,0123	x			0,02000		
	0,05000	x					

Variáveis constantes da fórmula:
 AC = Taxa Representativa da Administração Central
 S = Taxa Representativa de Seguros
 R = Taxa Representativa de Riscos
 G = Taxa Representativa de Garantias
 DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
 T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)
 L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

OBSERVAÇÕES:
 1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DESCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
 3 - ISS E LUM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. EM SÃO FELIX DO XINGUIPA O VALOR É DE 5%, O CUSTO PREVISTO COM MAC-DE-OBRA E DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

TUCUMÃ-PA, 18 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO
ARMANDO
BUSTAMANTE:0
2903220573

Assinado de forma digital por DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
 Dados: 2023.10.13 16:55:52 -03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 15.118.1106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.002-68
CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO
 LTDA - CNPJ: 27.361.036/0001-57

Diego Armando Bustamante

Luiz Carlos da Silva

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



Obra: E.M.E.F. MARIA ANALHA DO NASCIMENTO SANTOS (ROSA DE SARON) - Vicinal 13 (Rosa de Saron), Zona Rural - TUCUMÃ - PARÁ.

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	
1	SERVIÇOS INICIAIS			
1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m ²	6,00	área da placa - 3,00 m x 2,00 m
1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	24,00	unidade/peça = 1x1x24m -
1.3	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m ²	100,75	Piso(0,80m ² +2,97m ² +1,83m ² +2,86m ² +0,99m ² +6,38m ²)=15,83m ² + Paredes wcs((8x2,15+3x0,80+2x1,0+3x0,99+7x0,85+4x0,95)=34,32mx2m=68,64m ²) + WC01 ((2,52X2+1,23X2)=3,10mx2m=6,20m ² + Cozinha(2,52mx2 + 2,0mx2)=10,08m ²
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA, COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,00	Quantidade = 50horas
2.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,50	Quantidade = 1,5 mês
3	MADEIRAMENTO DO BEIRAL DO TELHADO			
3.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	52,10	Pintura do Madeiramento do beiral = ((79,00mx0,50m) + (25,2x0,50))= 52,10m ²
4	FORRO DE MADEIRA			
4.1	Forro em lambri de angelim (s/ barroteamento)	m ²	5,00	Peça lambрил, madeira para forro = 3,00mx1,67m
4.2	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m ²	182,92	(48,92+49,11+40,41+12,38+6,38+6,3+5,04+3,1+0,8+2,97+1,83+1,83+2,86+0,99)=182,92m ²
4.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m ²	182,92	área de forro em madeira trabalhada = 182,92m ²
5	PINTURA DE PAREDES			
5.1	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	698,32	Predio principal=Áreas de paredes emassadas e pintadas externa e internas = 548,32m ² + Predio Anexo da Secretaria=50mx3=150m ² (conforme projetoArquitetonico)
5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m ²	145	Meia demao, Áreas de paredes externa = 204,06m ² (conforme projeto Arquitetonico)
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, SEMI-BRILHO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	171,28	áreas de paredes externa = 127,28m ² (conforme projeto Arquitetonico)
5.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	248,00	Meia demao Áreas de paredes interna = 248,00m ² (conforme projeto Arquitetonico)
5.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA PAREDES INTERNA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	266,88	Áreas de paredes interna = 294,88m ² (conforme projeto Arquitetonico)
5.6	PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) APLICADA A ROLO OU PINCEL EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m ²	260,16	Áreas de paredes interna = 250,16m ² (conforme projeto Arquitetonico)
6	ESQUADRIAS (Portas e Janelas)			
6.1	PORTAS EM MADEIRA COMPLETA COM FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid.	3	Quantidade = 3
6.2	ALISAR EM MADEIRA PARA PORTAS	CJ	1,00	Quantidade = 1
6.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	Quantidade 5
6.4	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	Quantidade 3
6.5	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (JANELAS)	m ²	45,44	5 x 2,00m x 1,00m = 20m ² 4 x 1,50m x 1,00m = 12,00m ² 2 x 1,60m x 1,10m = 13,44m ²

Alina

SP

[Handwritten signature]

6.6	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE (JANELAS)	m ²	45,44	5 x 2,00m x 1,00m = 20m ² 4 x 1,50m x 1,00m = 12,00m ² 2 x 1,60m x 1,10m = 13,44m ²
6.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (PORTAS)	m ²	24,36	2x5 x 2,10 x 0,80 = 16,8 2x3 x 2,10 x 0,60 = 7,56
6.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	37,80	2x9 x 2,10 x 0,80 = 30,24 2x3 x 2,10 x 0,60 = 7,56
	JANELA METALICA 1,15mx1,0m	UM	1,00	Quantidade = 1
6.9	VIDROCANELADO 4,0mm	m ²	4,00	1,0mx2,0mx2=4m ²
7	RAMPA E REPARO DE CALÇADA			
7.1	Concreto para execucao de rampa	m ³	0,34	3,40x1,0x0,10m=0,34m ³
7.2	Massa para reparos em calçada	m ²	6,00	12x0,5=m ²
8	ELÉTRICA			
8.1	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10,00	Quantidade = 10
8.2	PONTO DE LAMPARA	UN	4,00	Quantidade = 4 (Acrescentar 02 lampadas em cada sala de aula)
8.3	PONTO ELETRICO DE USO ESPECIFICO 2P + T	UN	6,00	Quantidade = 6 unidades
8.4	CABO DE COBRE 4mm - 750V	m	263,98	86,66m+86,66m+52,44m+36,22m = 263,98m
8.5	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO 3/4"	m	14,42	Quantidade em metros = 14,42m
8.6	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO 2"	m	74,24	Quantidade em metros = 74,24m
8.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIM, CORRENTE NOMINAL 10A	UN	4,00	Quantidade = 4 (Conforme projeto)
8.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIM CORRENTE NOMINAL 16A	UN	2,00	Quantidade = 2 (Conforme projeto)
8.9	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PVC	UN	1,00	Quantidade = 01
9	COZINHA E BANHEIROS			
9.1	PIA EM ACO INOX 01 CUBA	UN	1,00	Quantidade = 1
9.2	Bancada em marmore	UM	1,00	Quantidade = 1
9.3	Porta-toalha em louça - tubular	UN	2,00	Quantidade = 2
9.4	TAMPA P/ RALO 10,0mm	UN	4,00	Quantidade =4
9.5	TORNEIRA METALICA P/ COZINHA	UN	1,00	Quantidade=1
9.6	REGISTRO DE GAVETA (Fazer a Troca)	UN	1,00	Quantidade=1
10	CASA DA BOMBA			
10.1	Chapisco interno	m ²	10,00	(2,0+2,0+2,0+2,0)=4,0mx2,50=10,0m ²
10.2	Aplicacao de selador	m ²	10,00	(2,0+2,0+2,0+2,0)=4,0mx2,50=10,0m ²
10.3	Reboco Parte Externa	m ²	10,00	(2,0+2,0+2,0+2,0)=4,0mx2,50=10,0m ²
10.4	Pintura parte externa	m ²	10,00	(2,0+2,0+2,0+2,0)=4,0mx2,50=10,0m ²
11	ANEXO: SALA DE MADEIRA			
11.1	Limpeza de paredes de madeira	m ²	276,10	(((16,24mX2 + 6,13mX3)=50,87mx3=152,61m ²)x2=305,22m ²)+ ((2x6,13x1,50)/2)=9,19)= 314,41m ² m ²
11.2	PINTURA EM MADEIRA COM TINTA ACRILICA	m ²	276,10	(((16,24mX2 + 6,13mX3)=50,87mx3=152,61m ²)x2=305,22m ²)+ ((2x6,13x1,50)/2)=9,19)= 314,41m ² m ²
11.3	RETIRADA E COLOCACAO DE TELHA CERAMICA	m ²	122,92	Cobertura = 17,24m x 7,13m = 122,92m ²
12	SERVIÇOS FINAIS			
12.1	Limpeza geral e entrega da obra	m ²	338,50	Area da Construcao = 338,50m ²

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
 903220573
 Assinado de forma digital por DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
 Dados: 2023.10.13 16:57:05 -03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 – 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.002-68

CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
 CNPJ: 27.361.036/0001-57



