



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO
CNPJ: 22.981.088/0001-02

0630

PROPOSTA DA EMPRESA:
CONCREART PRÉ-MOLDADOS

**LOTE I - Revitalização da E.M.E.F. Alfredo Balko - R\$
160.020,66 (cento e sessenta mil, vinte reais e
sessenta e seis centavos)**

Alini

SP

8

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



Obra: E.M.E.F. ALFREDO BALKO	Bancos SINAPI - 06/2023 - Pará SEDOP - 05/2023 - Pará	B.D.I. 29,20%	Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Local: Rua Brilhante, Setor 11, Qd 06, Bairro Biquinha - TUCUMÃ - PARÁ.			

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
SERVICOS PRELIMINARES								
1								1.352,28
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	174,45	225,38	1.352,28
ADMINISTRACAO DA OBRA								
2							0,00	23.895,52
2.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352	23,76	30,69	10.802,88
2.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	115,16	148,78	13.092,64
DEMOLICOES E RETIRADAS								
3							0,00	17.788,55
3.1	020015	SEDOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	178,21	6,47	8,35	1.488,05
3.2	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	608,15	18,12	23,41	14.236,79
3.3	020024	SEDOP	Retirada/Revisão de telhas fibrocimento	m²	270,85	3,10	4,00	1.083,40
3.4	020016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	3,25	64,78	83,69	271,99
3.5	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	M2	11,7	8,62	11,13	130,22
3.6	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	10	5,39	6,96	69,60
3.7	020177	SEDOP	Bota fora manual c/ DMT=200m	m³	5	78,72	101,70	508,50
PAREDES E REVESTIMENTOS DE PAREDES								
4							0,00	2.744,08
4.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (Paredes Interna)	m²	4,2	103,79	134,09	563,17
4.2	050766	SEDOP	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento) (Percintas portas e janelas)	m³	0,32	3.827,86	4.945,59	1.582,58
4.3	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	8,4	14,01	18,10	152,04
4.4	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (Paredes Interna)	m²	8,4	41,13	53,13	446,29
FORRO								
5							0,00	16.070,97
5.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	m²	178,21	69,80	90,18	16.070,97
ESQUADRIAS								
6							0,00	18.423,02
6.1	91299	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.261,55	1.629,92	3.259,84
6.2	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18	100,71	130,11	2.341,98
6.3	161388	SEDOP	Janelas de vidro temperado 4 folhas incolor e=10mm com ferragens	m²	14	708,83	915,80	12.821,20
PEITORIS E SOLEIRAS								
7							0,00	2.939,93
7.1	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	14	147,18	190,15	2.662,10
7.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,72	125,03	161,53	277,83
PISO CERAMICO / RAMPA								
8							0,00	1.535,41
8.1	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	10	72,48	93,64	936,40
8.2	050259	SEDOP	Concreto c/ seixo Fck= 20 MPA (incl. lançamento e adensamento) (Rampa)	m³	0,5	927,27	1.198,03	599,01

Colina

SR

SR

SR

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
							0,00	54.980,67
9			PINTURAS				0,00	31.695,24
9.1			PAREDES				17,26	7.663,44
9.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	444	13,36	17,26	7.663,44
9.1.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1185	15,70	20,28	24.031,80
9.2			PISO REFEITORIO				0,00	2.415,36
9.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO (REEITORIO) COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO	m²	88,8	21,06	27,20	2.415,36
9.3			PORTOES E GRADES				0,00	637,63
9.3.1	100733	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	43,2	11,43	14,76	637,63
9.4			PORTAS				0,00	966,87
9.4.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE PORTAS DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	73,92	1,84	2,37	175,19
9.4.2	102209	SINAPI	PINTURA DE PORTAS COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM	m²	73,92	8,29	10,71	791,68
9.5			MURO				0,00	19.265,57
9.5.1	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	207,2	41,13	53,13	11.008,53
9.5.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	207,2	3,65	4,71	975,91
9.5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	421,85	13,36	17,26	7.281,13
10			BANHEIROS				0,00	1.542,03
10.1	021526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	UN	1	10,46	13,51	13,51
10.2	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1	303,53	392,16	392,16
10.3	102235	SINAPI	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	m²	1,44	610,79	789,14	1.136,36
11			QUADRA ESPORTIVA				0,00	14.753,64
11.1	102363	SINAPI	REPOSICAO DE ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²	9,6	178,19	230,22	2.210,11
11.2	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	95,25	24,51	31,66	3.015,61
11.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3	76,93	99,39	298,17
11.4	CPU-005	Próprio	TRAVE TUBO METALICO PARA FUTSAL	UN	2	2.061,67	2.663,67	5.327,34
11.5	CPU-006	Próprio	REDE DE PROTECAO PARA FUTSAL NYLON H 5M	M	79,38	34,24	44,23	3.510,97
11.6	251530	SEDOP	REDE PARA TRAVEDE FUTSAL (Tela de nylon)	M2	12	25,25	32,62	391,44
12			INSTALACOES ELETRICA				0,00	349,20
12.1	97612	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10	27,03	34,92	349,20
13			SERVICOS FINAIS				0,00	3.645,36
13.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	732	3,86	4,98	3.645,36
Total sem BDI								123.875,01
Total do BDI								36.145,65
Total Geral								160.020,66

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

Assinado de forma digital
 por DIEGO ARMANDO
 BUSTAMANTE:0293
 03220573

Dados: 2023.10.13
 16:55:16 -03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 – 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.002-68

CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
 CNPJ: 27.361.036/0001-57

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



Obra: E.M.E.F. ALFREDO BALKO - Local: Rua Brilhante, Setor 11, Qd 06, Bairro Biquinha - TUCUMÃ - PARÁ.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	
1	SERVICIOS PRELIMINARES			
1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m ²	6	área da placa - 3,00 m x 2,00 m
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			
2.1	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352	Quantidade = 352 horas
2.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	Quantidade = 88 horas
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
3.1	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m ²	178,21	sala de aula 01 e 02, coordenação, depósito, wc, sala professores, direção, dispensa e cozinha = área 178,21m ² (conforme projeto)
3.2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	608,15	salas de aula 03, 04, 05, 06, wcs, refeitório/circulação, área=608,15
3.3	Retirada, Revisão e recolocação de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m ²	270,85	primeiro pavilhão composto por: sala de aula 01 e 02, coordenação, depósito, wc, sala professores, direção, dispensa e cozinha = área 270,85m ² (conforme projeto)
3.4	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m ³	3,25	abertura em alvenaria para colocação de janelas, e portas = (7,0 x 1,0 x 0,15 = 1,05m ³ + 1,0 x 1,0 x 2,20m = 2,2m ³) = 3,25m ³
3.5	Retirada de esquadrias sem aproveitamento	m ²	11,7	Remoção de esquadrias = (1,0 x 7,0 x 1,50 = 10,50m ³ + 1,0 x 1,20 x 1,0 = 1,20m ³) = 11,70m ³
3.6	Retirada de revestimento cerâmico	m ²	10	Remoção de revestimento cerâmico = 2,0 x 5,0 = 10m ²
3.7	Bota fora manual c/ DMT=200m	m ³	5	volume em m ³ para transporte manualmente - DMT=200m = 5m ³
4	PAREDES E REVESTIMENTOS DE PAREDES			
4.1	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (Paredes Interna)	m ²	4,2	Assentamento de alvenaria (2 x 1 x 2,10 = 4,20m ²)
4.2	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento) (Percintas portas e	m ³	0,32	Percintas p/portas e janelas (2x1,5x0,10 + 7x2,5x0,10x0,16)=0,32
4.3	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	8,40	2x(2x1x2,10)=8,40m ²
4.4	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (Paredes Interna)	m ²	8,40	2x(2x1x2,10)=8,40m ²
5	FORRO			
5.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	m ²	178,21	sala de aula 01 e 02, coordenação, depósito, wc, sala professores, direção, dispensa e cozinha = área 178,21m ² (conforme projeto)
6	ESQUADRIAS			
6.1	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	Quantidade=2, Conforme Projeto
6.2	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18	Quantidade=2, Conforme Projeto
6.3	Janelas de vidro temperado 4 folhas incolor e=10mm com ferragens	m ²	14	Quantidade=7x2=14m ² , conforme projeto
7	PEITORIS E SOLEIRAS			
7.1	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	14	7x2=14m ²
7.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,72	2x0,86=1,72m ²

Alina

S

Item	Descrição	Und	Quant.	
8	PISO CERÂMICO / RAMPA			
8.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	10	revestimento cerâmico = 2,0x 5,0 = 10m²
8.2	Concreto c/ seixo Fck= 20 MPA (incl. lançamento e adensamento) (Rampa)	m³	0,50	1,7x2x2=0,50m²
9	PINTURAS			
9.1	PAREDES			
9.1.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	444,00	h=3mx148m=144m²
9.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1185,00	h=3m x 395m=1.185m²
9.2	PISO REFEITÓRIO			
9.2.1	PINTURA DE PISO (REEITORIO) COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	88,80	3,70m x 24,00m = 88,80m²
9.3	PORTOES E GRADES			
9.3.1	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	43,20	Portão, grades de fechamento, grades nas janelas=Quantidade 43,20m² (Conforme projeto arquitetônico)
9.4	PORTAS			
9.4.1	LIXAMENTO DE PORTAS DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	73,92	2,10m x 0,80m x 2x22=73,92m²
9.4.2	PINTURA DE PORTAS COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	73,92	2,10m x 0,80m x 2x22=73,92m²
9.5	MURO			
9.5.1	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. (Paredes Interna)	m²	207,20	Parte I (Chapiscada =28,00m+29,00+31,00+15,60m=103,6 x h=2m = 207,20
9.5.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	207,20	28,00m+29,00+31,00+15,60m=103,6 x h=2m = 207,20m²
9.5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	421,85	(Parte I=207,20m² + Parte II (Rebocada)=23x1,30m+4x2,50m+27x2,5m+19,7x2,5+29x2,00m=214,65m²) Total= 421,85
10	BANHEIROS			
10.1	RETIRADA DE LOUCA SANITARIA	UN	1	Quantidade = 1
10.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1	Quantidade = 1
10.3	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	m²	1,44	0,72x2 =1,44m²
11	QUADRA ESPORTIVA			
11.1	REPOSICAO DE ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²	9,60	1,2 x 8 = 9,6m²
11.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	95,25	(26,53+26,53+13,16+13,16)=79,38mx1,2hm=95,25m²
11.3	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3	1,0mx3,0m=3,00m²
11.4	TRÁVE TUBO METALICO PARA FUTSAL	UN	2	Unidades = 2
11.5	REDE DE PROTECAO PARA FUTSAL NYLON H 5M	M	79,38	(26,53+26,53+13,16+13,16)=79,38m

Alina

Item	Descrição	Und	Quant.	
11.6	REDE DE PROTECAO PARA trave de Futsal	m ²	12	(3X2) X 2 = 12
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICA			
12.1	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10	Quantidade = 10unidades
13	SERVIÇOS FINAIS			
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	732,00	Área da Edificação ou área construída

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
 03220573

Assinado de forma digital por
 DIEGO ARMANDO
 BUSTAMANTE:02903220573
 Dados: 2023.10.13 16:53:38
 -03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 – 73



LUIZ CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.002-68
 CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
 CNPJ: 27.361.036/0001-57



CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



Obra: E.M.E.F. ALFREDO BALKO	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Local: Rua Brilhante, Setor 11, Qd 06, Bairro Biquinha - TUCUMÃ - PARÁ.	SINAPI - 06/2023 - Pará SEDOP - 05/2023 - Pará	29,20%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS
1	SERVICOS PRELIMINARES	100,00% 1.352,28	100,00% 1.352,28			
2	ADMINISTRACAO DA OBRA	100,00% 23.895,52	25,00% 5.973,88	25,00% 5.973,88	25,00% 5.973,88	25,00% 5.973,88
3	DEMOLICOES E RETIRADAS	100,00% 17.788,55	9,90% 1.761,07	88,67% 15.773,11	1,43% 254,38	
4	PAREDES E REVESTIMENTOS DE PAREDES	100,00% 2.744,08		100,00% 2.744,08		
5	FORRO	100,00% 16.070,97		100,00% 16.070,97		
6	ESQUADRIAS	100,00% 18.423,02		6,08% 1.120,12	93,92% 17.302,90	
7	PEITORIS E SOLEIRAS	100,00% 2.939,93			100,00% 2.939,93	
8	PISO CERAMICO / RAMPA	100,00% 1.535,41		60,99% 936,45	39,01% 598,96	
9	PINTURAS	100,00% 54.980,67		10,01% 5.503,57	55,61% 30.574,75	34,38% 18.902,35
9.1	PAREDES	100,00% 31.695,24			50,00% 15.847,62	50,00% 15.847,62
9.2	PISO REFEITORIO	100,00% 2.415,36				100,00% 2.415,36
9.3	PORTOES E GRADES	100,00% 637,63				100,00% 637,63
9.4	PORTAS	100,00% 966,87			100,00% 966,87	
9.5	MURO	100,00% 19.265,57		28,57% 5.504,17	71,43% 13.761,40	
10	BANHEIROS	100,00% 1.542,03			100,00% 1.542,03	
11	QUADRA ESPORTIVA	100,00% 14.753,64				100,00% 14.753,64
12	INSTALACOES ELETRICA	100,00% 349,20				100,00% 349,20
13	SERVICOS FINAIS	100,00% 3.645,36				100,00% 3.645,36
Porcentagem			5,68%	30,07%	36,99%	27,26%
Custo			9.087,23	48.122,17	59.186,83	43.624,43
Porcentagem Acumulado			5,68%	35,75%	72,74%	100,0%
Custo Acumulado			9.087,23	57.209,39	116.396,23	160.020,66

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
Assinado de forma digital por DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
Dados: 2023.10.13 16:54:50 -03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
CPF: 356.644.002-68
CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
CNPJ: 27.361.036/0001-57

Alina *SP*

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. ALFREDO BALKO - BIQUINHA

Município: TUCUMÃ - PA

**COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	8,00%	8,00%
A8	FGTS	0,00%	0,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

TUCUMÃ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02
903220573

Assinado de forma digital
por DIEGO ARMANDO
BUSTAMANTE:02903220573
Dados: 2023.10.13 16:53:23
-03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
CPF: 356.644.002-68

CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA
CNPJ: 27.361.036/0001-57



CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68468970

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. ALFREDO BALKO - BUIUNHA

Município: TUCUMÁ-PA

DOCUMENTO: PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	INFORMOS			OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
				PIB	COFINS	ISS				
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,1000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				CATEGO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,3000	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO				MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO/REMUNERAÇÃO	7,1800	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				IMPOSTOS DIVERSOS (2)	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO							
FÓRMULA				$(1 + DF) \times X$			$(1 + L)$			
BDI =				1,0840			0,02000			
BDI =				0,00650			1,07180			
BDI =				1,15442			0,02000			
BDI =				0,86650			1,2920			
TAXA DO BDI =				28,20%						

Varáveis constantes da fórmula:
 AC = Taxa Representativa de Administração Central
 S = Taxa Representativa de Seguros
 R = Taxa Representativa de Riscos
 G = Taxa Representativa de Garantias
 DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
 T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)

TRIBUTOS	RETENÇÃO
IR	= 1,20
CSLL	= 1,00
PIS	= 0,65
COFINS	= 3,00
ISS	= 5,00

OBSERVAÇÕES:
 1 - QUANTO AO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTARIA
 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MOVÉIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
 3 - ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO, EM SÃO FELIX DO XINGUIPA O VALOR É DE 8% O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA E DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

TUCUMÁ-PA, 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:07329032205
 Assinado de forma digital por DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:029032205
 Dados: 2023.10.13 16:53:50 -03'00'
DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 -- 73

LUIS CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.602-68
 CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA - CNPJ: 27.361.036/0001-57

0641