



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO
CNPJ: 22.981.088/0001-02

0654

PROPOSTA DA EMPRESA:

CONCREART PRÉ-MOLDADOS

LOTE III- Revitalização da E.M.E.F. Maria Carolina de Jesus - R\$ 118.803,44 (cento e dezoito mil, oitocentos e três reais e quarenta e quatro centavos)

0658

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



OBRA : REVITALIZAÇÃO DA EMEF MARIA CAROLINA DE JESUS - AGROVILA DO CUCA.

B.D.I.

Encargos Sociais

Local: AGROVILA DO CUCA - ZONA RURAL

Bancos

SINAPI : 06/2023 - Pará
SEDOP: 05/2023 - Pará

27,98%

Preços Desonerados

Município: Tucumã - PA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Table with columns: Item, Código, Banco, Descrição, Und, Quant., Valor Unit, Valor Unit com BDI, Total. It lists various construction items like 'SERVIÇOS COMUNS', 'COBERTURA - REVISÃO DO TELHADO', 'FORRO PVC - MANUTENÇÃO', and 'PINTURAS EM GERAL'.

TOTAL GERAL DAS METAS 01 A 03

R\$

118.803,44

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de R\$ 118.803,44 (cento e dezoito mil e oitocentos e três reais e quarenta e quatro centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DA EMEF MARIA CAROLINA DE JESUS de propriedade da Prefeitura Municipal de Tucumã - PA, localizado na AGROVILA DO CUCA, ZONA RURAL, núcleo urbano da sede do Município de Tucumã - PA (Projeto Básico de Engenharia); incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (27,98%), e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

TUCUMÃ-PA, 16 de outubro de 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:0 2903220573

Assinado de forma digital por DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE RESPONSÁVEL TÉCNICO RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA CPF: 355.644.002-68

CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA - CNPJ: 27.361.036/0001-57

Handwritten signatures and initials in blue ink.

COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: REVITALIZAÇÃO DA EMEF MARIA CAROLINA DE JESUS - AGROVILA DO CUCA.

LOCAL : Tucuruí-PA OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS (4)	3,00	%	CANTEIRO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2700	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO		1,20	%	SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	6,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO		1,08	%	TAXAS E EMOLUMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO		1,08	%	DIVERSOS (2)	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO

TRIBUTOS	RETENÇÃO
IR	= 1,20
CSLL	= 1,00
PIS	= 0,65
COFINS	= 3,00
ISS	= 5,00

$$BDI = (1 + AC + S + R + G) \times (1 - T) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1$$

$$BDI = (1 + 0,00650) \times (1 - 0,03000) \times 0,03000 \times (1,0123) \times (1,06500) \times (1,02000) - 1$$

$$BDI = 1,14354 - 0,89350 = 0,25004$$

$$BDI = 1,2798 - 1 = 0,2798$$

$$TAXA DO BDI = 27,98\%$$

Variáveis constantes da fórmula:
 AC = Taxa Representativa da Administração Central
 S = Taxa Representativa de Seguros
 R = Taxa Representativa de Riscos
 G = Taxa Representativa de Garantias
 DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
 T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)

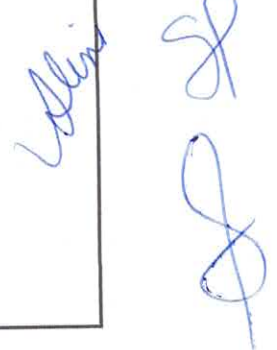
OBSERVAÇÕES:
 1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MOVÉIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.

Tucuruí - PA, 16 de outubro de 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02
 Assinado de forma digital por
 DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:0203220573
 BUSTAMANTE:0203220573
 Data: 2023.10.13 16:52:10
 -43700-

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.002-68
 CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO
 LTDA - CNPJ: 27.361.036/0001-57



CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.361.036/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



0660

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA EMEF MARIA CAROLINA DE JESUS - AGROVILA DO CUCA.
MUNICÍPIO DE TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,94%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,63%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	46,59%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	7,88%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	14,06%	14,06%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	5,19%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	33,06%	27,65%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	7,73%	2,89%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	1,53%	0,52%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	9,26%	3,41%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	26,77%	
E2	VALE TRANSPORTE	5,56%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,76%	
E4	EXAMES	3,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	36,09%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	141,80%	65,07%

Tucumã- PA, 16 de outubro de 2023.

DIEGO
ARMANDO
BUSTAMANTE:02
903220573

Assinado de forma digital por
DIEGO ARMANDO
BUSTAMANTE:02903220573
Dados: 2023.10.13 16:51:42
-03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
CPF: 356.644.002-68

CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
CNPJ: 27.361.036/0001-57

CONCREART - PRE MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA

CNPJ: 27.381.038/0001-57

Inscrição Estadual: 15.557.299-7

Inscrição Municipal: 0034380

Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970



OBRA : REVITALIZAÇÃO DA EMEF MARIA CAROLINA DE JESUS - AGROVILA DO CUCA.

Município: Tucumã - PA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1 SERVIÇOS COMUNS A OBRA E DEMOLIÇÕES						
1.1 SERVIÇOS COMUNS						
1.1.1	11340	SE Dop	Placa De Obra Em Lona Com Plotagem De Gráfica	m²	6,00	Placa Padrão PMT : 3,00 x 2,00 : 6,00 M²
1.2 Administração da Obra						
1.2.1	100305	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	ENG. CIVIL : Horas trabalhadas (1h x 20 dias) x 2 meses = 40h
1.2.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00	Mestre de obras : Horas trabalhadas (2,5 h x 20 dias) x 2 meses = 100h
1.3 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
1.3.1	20855	SE Dop	Retirada de luminárias	UN	35,00	Retirada de luminárias: Retiradas de luminárias com defeitos em toda área escolar.
1.3.2	20677	SE Dop	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	513,56	Retirada de pintura: perímetro de todos os blocos: 466,87 m x 1,10 m = 513,56 m²
1.3.3	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	275,08	lixamento: Grades (55,46 m x 1,2 m) + (9,92m x 1,80 m) x 2 faces = 168,82 m² portões: fundo (3,5 x 2,2) + entrada (1 x 2,1) x 2 faces = 19,6 m² Porta refeitório: (0,90 x 2,1) x 2 faces = 3,78m² janelas = 41,44 m² x 2 faces = 82,88 m² Total: 275,08 m²
1.3.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	51,24	Lixamento das portas: ((0,8 x 2,1) x 13 unid.) + ((0,6 x 2,1) x 3 unid.) x 2 faces Total: 51,24 m²
2 REVITALIZAÇÃO						
2.1 COBERTURA - REVISÃO DO TELHADO						
2.1.1	70058	SE Dop	Cobertura - telha plan	m²	158,82	Telhado: 794,12 m² x 20% = Total: 158,82 m².
2.1.2	70510	SE Dop	Ripamento	M²	158,82	Ripamento Telhado: 794,12 m² x 20% = Total: 158,82 m².
2.2 ESQUADRIAS						
2.2.1	100818	SE Dop	Fechadura para porta interna	UN	17,00	fechadura: Troca de todas as fechaduras do bloco educacional
2.2.2	102166	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	4,15	vidros nas janelas: 41,44 x 10% = 4,15 m²
2.3 FORRO PVC - MANUTENÇÃO						
2.3.1	140240	SE Dop	Forro em PVC 100mm entarugamento - metálico	m²	116,31	forro: manutençãoo forro existente 324,19 m² x 20% = 64,84 m² + forro novo (lancheonete, banheiros e deposito) 51,47 m² = 116,31 m²
2.4 Instalações Elétricas						
2.4.1	38194	SINAPI	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Unid.	53,00	lâmpada: reposição das lâmpadas do bloco
2.5 PINTURAS EM GERAL						
2.5.1 PINTURA EM ALVENARIA						
2.5.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	513,56	selador: 466,87 x 1,1 = 513,56 m² (onde foi retirado a pintura esmalte).
2.5.1.2	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	513,56	pintura esmalte para faixa: 466,87 x 1,1 = 513,56 m²
2.5.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	887,05	pintura: 466,87 x 1,9 altura = 887,05 m²
2.5.2 PINTURA EM ESQUADRIAS, GRADES E MURO						
2.5.2.1	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	51,24	Pintura das portas: ((0,8 x 2,1) x 13 unid.) + ((0,6 x 2,1) x 3 unid.) x 2 faces Total: 51,24 m²
2.5.2.2	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	275,08	pintura metálica: Grades (55,46 m x 1,2 m) + (9,92m x 1,80 m) x 2 faces = 168,82 m² portões: fundo (3,5 x 2,2) + entrada (1 x 2,1) x 2 faces = 19,6 m² Porta refeitório: (0,90 x 2,1) x 2 faces = 3,78m² janelas = 41,44 m² x 2 faces = 82,88 m² Total: 275,08 m²
2.5.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	599,87	pintura do muro: muro frontal (28,70 + 28,81) x 2 faces x 0,6 m = 69,01m² muro lateral fundo ((56,37 x 2 faces) + 66,56 + 62,00) x 2,20 m = 530,86 m² total: 599,87 m²

Alina SP

0682

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
2.5.3			PINTURA NA CALÇADA			
2.5.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	251,64	pintura das calçadas: 251,64 conforme projeto arquitetônico
3 SERVIÇOS FINAIS						
3.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	M²	612,67	Area construida 612,67 m² - Conforme Projeto Arquitetonico

Tucumã- PA, 18 de outubro de 2023.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
Assinado de forma digital por DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE:02903220573
Dados: 2023.10.13 16:51:57 -03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
CPF: 356.644.002-68
CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA - CNPJ: 27.361.036/0001-57

0663



CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA
 CNPJ: 27.361.036/0001-57
 Inscrição Estadual: 15.557.299-7
 Inscrição Municipal: 0034380
 Endereço: Estrada Aeroporto, S/N, Km - 04, Setor Industrial Tucuruí, PA, CEP 68458970

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA EMEF MARIA CAROLINA DE JESUS - AGROVILA DO CUCA.

Município: Tucumã - PA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	30 à 60 DIAS	TOTAL	%
META 01	SERVIÇOS COMUNS A OBRA E DEMOLIÇÕES	R\$ 18.206,48 100,00%		R\$ 18.206,48	15,32%
META 02	REVITALIZAÇÃO	R\$ 47.287,21 50,00%	R\$ 47.287,21 50,00%	R\$ 94.574,41	79,61%
META 03	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 6.022,55 100,00%	R\$ 6.022,55	5,07%
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 65.493,69	R\$ 53.309,76	R\$ 118.803,44	100,00%
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		55,13%	44,87%		
PARCIAIS ACUMULADOS		R\$ 65.493,69	R\$ 118.803,44	100,00%	
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		55,13%	100,00%		

Tucumã- PA, 16 de Outubro de 2023.

Assinado de forma digital
 por DIEGO ARMANDO
 BUSTAMANTE:029
 03220573
 Dados: 2023.10.13 16:52:23
 -03'00'

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 RNP 151181106-4/ CPF 029.032.205 - 73

LUIZ CARLOS DA SILVA
 CPF: 356.644.002-68
 CONCREART - PRÉ MOLDADOS E CONCRETO ARMADO LTDA -
 CNPJ: 27.361.036/0001-57

Handwritten signatures and initials in blue ink.