



Razão Social: Concreart - Pré Moldados e Concreto Armado LTDA
CNPJ: 27.361.036/0001-57 Insc. Est.15.557.299-7 Insc. Municipal:34380
Contato/WhatsApp - Pablo Santiago : (71) 99741-6636 Luiz Carlos:(91) 99162-1912
Email: concreartpremoldados@outlook.com

OBRA : **REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII** Área Total trabalhada: 207,45 m² B.D.I.
Local: AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESID. VALE DAS ROSAS Bancos
Município: Tucumã - PA SINAPI : 10/2023 - Pará SEDOP - 10/2023 - 29,06%
Encargos Sociais: Desonerados

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					11.820,03
1.1			SERVIÇOS COMUNS					9.295,66
1.1.1	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6,00	179,77	232,01	1.392,06
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	98,82	127,54	5.101,60
1.1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	18,09	23,35	2.802,00
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					2.524,37
1.2.1	20855	SEDOP	Retirada de luminárias	UN	11,00	8,21	10,60	116,60
1.2.2	21534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m²	120,09	4,08	5,27	632,87
1.2.3	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	62,42	12,12	15,64	976,25
1.2.4	20677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	M²	101,48	6,10	7,87	798,65
1.2.5	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	88,04	7,36	9,50	836,38
2			REFORMA					66.976,16
2.1			COBERTURA					32.578,04
2.1.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	312,11	80,88	104,38	32.578,04
2.2			FORRO					12.197,54
2.2.1	140240	SEDOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m²	120,09	78,7	101,57	12.197,54
2.3			PORTAS					6.012,79
2.3.1	90822	SINAPI	ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	391,61	505,41	4.548,69
2.3.2	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	92,96	119,97	239,94
2.3.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	135,50	174,88	1.224,16
2.4			PINTURA					16.187,79
2.4.1			PAREDES					13.495,53
2.4.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	101,48	3,06	3,95	400,85
2.4.1.2	150129	SEDOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m²	101,48	15,03	19,40	1.968,71
2.4.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	662,26	13,02	16,80	11.125,97
2.4.2			CALÇADA					1.050,38
2.4.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	42,56	19,12	24,68	1.050,38
2.4.3			PORTÕES E GRADES					1.106,03
2.4.3.1	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	88,06	9,73	12,56	1.106,03
2.4.4			PORTAS					535,85
2.4.4.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	30,24	13,73	17,72	535,85
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2.421,90
3.1			REFRIGERAÇÃO					1.904,40
3.1.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	6,00	245,93	317,40	1.904,40
3.2			ILUMINAÇÃO					517,50
3.2.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	15,00	26,73	34,50	517,50
4			SERVIÇOS FINAIS					1.923,06
4.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	207,45	7,18	9,27	1.923,06
VALOR TOTAL DA PLANILHA								83.141,15

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de **R\$ 83.141,15** (oitenta e três mil e cento e quarenta e um reais e quinze centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII, de propriedade do Município de Tucumã - PA; localizada na AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESID. VALE DAS ROSAS, neste Município; incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (29,06%); e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

TUCUMÃ-PA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
Engenheiro Civil
CREA PA N° 1511811064



Razão Social: Concreart - Pré Moldados e Concreto Armado LTDA
CNPJ: 27.361.036/0001-57 Insc. Est.15.557.299-7 Insc. Municipal:34380
Contato/WhatsApp - Pablo Santiago : (71) 99741-6636 Luiz Carlos:(91) 99162-1912
Email: concreartpremoldados@outlook.com

Obra
REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

Bancos
SINAPI - 11/2023 - Pará
SEDOP - 10/2023 - Pará

B.D.I.
29,06%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 87,48%
Mensalista: 47,94%

Planilha Orçamentária Analítica

1				SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1				SERVIÇOS COMUNS											
1.1.1		Código	Banco	Descrição	Tipo			Und	Quant.	Valor Unit	Total				
Composição		011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica				m²	1,0000000	179,77	179,77				
Composição Auxiliar		280013	SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,4000000	22,55	9,02				
Composição Auxiliar		280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,4000000	17,95	7,18				
Insumo		D00281	SEDOP	Pernamanca 3" x 2" 4 m - madeira branca	Material			Dz	0,4100000	175,00	71,75				
Insumo		D00475	SEDOP	Lona com plotagem de gráfica	Material			m²	1,0000000	90,00	90,00				
Insumo		D00084	SEDOP	Prego 1 1/2"x13	Material			KG	0,1000000	18,20	1,82				
					MO sem LS =>		6,26	LS =>		5,48	MO com LS =>				11,74
					Valor do BDI =>		52,24				Valor com BDI =>				232,01
1.1.2		Código	Banco	Descrição	Tipo			Und	Quant.	Valor Unit	Total				
Composição		90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS			H	1,0000000	98,82	98,82				
Composição Auxiliar		95402	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS			H	1,0000000	1,49	1,49				
Insumo		00002706	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra			H	1,0000000	96,45	96,45				
Insumo		00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros			H	1,0000000	0,40	0,40				
Insumo		00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas			H	1,0000000	0,07	0,07				
Insumo		00043462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento			H	1,0000000	0,01	0,01				
Insumo		00043486	SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento			H	1,0000000	0,40	0,40				
					MO sem LS =>		52,24	LS =>		45,70	MO com LS =>				97,94
					Valor do BDI =>		28,71				Valor com BDI =>				127,54
1.1.3		Código	Banco	Descrição	Tipo			Und	Quant.	Valor Unit	Total				
Composição		90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS			H	1,0000000	18,09	18,09				
Composição Auxiliar		95401	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS			H	1,0000000	0,37	0,37				
Insumo		00004083	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra			H	1,0000000	16,74	16,74				
Insumo		00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros			H	1,0000000	0,40	0,40				
Insumo		00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas			H	1,0000000	0,07	0,07				
Insumo		00043463	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento			H	1,0000000	0,11	0,11				
Insumo		00043487	SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento			H	1,0000000	0,40	0,40				
					MO sem LS =>		9,13	LS =>		7,98	MO com LS =>				17,11
					Valor do BDI =>		5,25				Valor com BDI =>				23,35
1.2				DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										3.358,53	
1.2.1		Código	Banco	Descrição	Tipo			Und	Quant.	Valor Unit	Total				
Composição		020855	SEDOP	Retirada de luminárias				UN	1,0000000	8,21	8,21				
Composição Auxiliar		280014	SEDOP	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,2000000	23,12	4,62				
Composição Auxiliar		280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,2000000	17,95	3,59				
					MO sem LS =>		3,17	LS =>		2,77	MO com LS =>				5,94
					Valor do BDI =>		2,38				Valor com BDI =>				10,60
1.2.2		Código	Banco	Descrição	Tipo			Und	Quant.	Valor Unit	Total				
Composição		021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento				m²	1,0000000	4,08	4,08				
Composição Auxiliar		280013	SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,0700000	22,55	1,57				
Composição Auxiliar		280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,1400000	17,95	2,51				
					MO sem LS =>		1,55	LS =>		1,36	MO com LS =>				2,91
					Valor do BDI =>		1,18				Valor com BDI =>				5,27
1.2.3		Código	Banco	Descrição	Tipo			Und	Quant.	Valor Unit	Total				
Composição		020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro				m²	1,0000000	12,12	12,12				
Composição Auxiliar		280028	SEDOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,0600000	22,50	1,35				
Composição Auxiliar		280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,6000000	17,95	10,77				
					MO sem LS =>		4,50	LS =>		3,93	MO com LS =>				8,43

				Valor do BDI =>		3,52	Valor com BDI =>		15,64
1.2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)		m²	1,0000000	6,10	6,10	
Composição Auxiliar	280024	SEDOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0300000	24,08	0,72	
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,3000000	17,95	5,38	
				MO sem LS =>		2,25	LS =>		1,96
				Valor do BDI =>		1,77	MO com LS =>		4,21
							Valor com BDI =>		7,87
1.2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	7,36	7,36	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2986000	22,06	6,58	
Insumo	00003768	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	Material	UN	0,3000000	2,62	0,78	
				MO sem LS =>		2,70	LS =>		2,37
				Valor do BDI =>		2,13	MO com LS =>		5,07
							Valor com BDI =>		9,50
2			REFORMA						
2.1			COBERTURA						
2.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	80,88	80,88	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1660000	16,35	2,71	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1280000	20,73	2,65	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0053000	22,16	0,11	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0073000	20,90	0,15	
Insumo	00001607	SINAPI	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	Material	CJ	1,2600000	0,32	0,40	
Insumo	00004302	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16 " X 250 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	Material	UN	1,2600000	4,85	6,11	
Insumo	00007194	SINAPI	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	Material	m²	1,3570000	50,67	68,75	
				MO sem LS =>		2,36	LS =>		2,06
				Valor do BDI =>		23,50	MO com LS =>		4,42
							Valor com BDI =>		104,38
2.2			FORRO						
2.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	140240	SEDOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico		m²	1,0000000	78,70	78,70	
Composição Auxiliar	280020	SEDOP	MONTADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7000000	21,50	15,05	
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7000000	17,95	12,56	
Insumo	A00024	SEDOP	Forro em lambri de PVC	Material	m²	1,0000000	26,90	26,90	
Insumo	A00200	SEDOP	Entarugamento em metalon	Material	m²	1,0000000	24,19	24,19	
				MO sem LS =>		10,94	LS =>		9,57
				Valor do BDI =>		22,87	MO com LS =>		20,51
							Valor com BDI =>		101,57
2.3			PORTAS						
2.3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	391,61	391,61	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,5460000	20,78	32,12	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7730000	16,35	12,63	
Insumo	00002432	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	3,0000000	32,70	98,10	
Insumo	00010555	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	Material	UN	1,0000000	246,98	246,98	
Insumo	00011055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	Material	UN	19,8000000	0,09	1,78	
				MO sem LS =>		19,11	LS =>		16,71
				Valor do BDI =>		113,80	MO com LS =>		35,82
							Valor com BDI =>		505,41
2.3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	92,96	92,96	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7670000	20,78	15,93	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3840000	16,35	6,27	
Insumo	00003097	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA DE BANHEIRO, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	Material	CJ	1,0000000	70,76	70,76	
				MO sem LS =>		9,48	LS =>		8,30
				Valor do BDI =>		27,01	MO com LS =>		17,78
							Valor com BDI =>		119,97
2.3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000000	135,50	135,50	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7670000	20,78	15,93	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3840000	16,35	6,27	

		00003093	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	Material	CJ	1,0000000	113,30	113,30	
					MO sem LS =>	9,48	LS =>	8,30	MO com LS =>	17,78
					Valor do BDI =>	39,37			Valor com BDI =>	174,88
2.4			PINTURA							
2.4.1			PAREDES							
2.4.1.1		Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	PINT - PINTURAS		m²	1,0000000	3,06	3,06
Composição Auxiliar		88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,0666000	22,06	1,46
Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,0222000	16,35	0,36
Insumo		00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material		L	0,1666000	7,50	1,24
					MO sem LS =>	0,75	LS =>	0,65	MO com LS =>	1,40
					Valor do BDI =>	0,88			Valor com BDI =>	3,95
2.4.1.2		Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		150129	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa corrida			m²	1,0000000	15,03	15,03
Composição Auxiliar		280024	SEDOP	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,3000000	24,08	7,22
Composição Auxiliar		280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,2000000	17,95	3,59
Insumo		P00007	SEDOP	Lixa para parede	Material		UN	0,4000000	1,10	0,44
Insumo		P00006	SEDOP	Massa corrida	Material		GL	0,1200000	31,50	3,78
					MO sem LS =>	4,03	LS =>	3,53	MO com LS =>	7,56
					Valor do BDI =>	4,36			Valor com BDI =>	19,40
2.4.1.3		Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS		m²	1,0000000	13,02	13,02
Composição Auxiliar		88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,1859120	22,06	4,10
Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,0620087	16,35	1,01
Insumo		00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material		L	0,2285000	34,66	7,91
					MO sem LS =>	2,09	LS =>	1,82	MO com LS =>	3,91
					Valor do BDI =>	3,78			Valor com BDI =>	16,80
2.4.2			CALÇADA							1.049,95
2.4.2.1		Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	PINT - PINTURAS		m²	1,0000000	19,12	19,12
Composição Auxiliar		88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,2750000	22,06	6,06
Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,1150000	16,35	1,88
Insumo		00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material		L	0,1600000	7,50	1,20
Insumo		00007348	SINAPI	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	Material		L	0,4270000	23,25	9,92
Insumo		00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	Material		UN	0,0100000	6,91	0,06
					MO sem LS =>	3,25	LS =>	2,84	MO com LS =>	6,09
					Valor do BDI =>	5,55			Valor com BDI =>	24,68
2.4.3			PORTÕES E GRADES							1.105,15
2.4.3.1		Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	PINT - PINTURAS		m²	1,0000000	9,73	9,73
Composição Auxiliar		88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,0635000	22,06	1,40
Insumo		00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material		L	0,0584000	23,74	1,38
Insumo		00007311	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	Material		L	0,1945000	35,78	6,95
					MO sem LS =>	0,57	LS =>	0,50	MO com LS =>	1,07
					Valor do BDI =>	2,82			Valor com BDI =>	12,56
2.4.4			PORTAS							535,55
2.4.4.1		Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	PINT - PINTURAS		m²	1,0000000	13,73	13,73
Composição Auxiliar		88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,3805000	22,06	8,39
Insumo		00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material		L	0,0140000	23,74	0,33
Insumo		00007311	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	Material		L	0,1403000	35,78	5,01
					MO sem LS =>	3,45	LS =>	3,01	MO com LS =>	6,46
					Valor do BDI =>	3,98			Valor com BDI =>	17,72
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.421,69
3.1			REFRIGERAÇÃO							1.904,34
3.1.1		Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição		231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)			PT	1,0000000	245,93	245,93
Composição Auxiliar		280014	SEDOP	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	3,0000000	23,12	69,36
Composição Auxiliar		280007	SEDOP	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	3,0000000	18,31	54,93
Insumo		H00006	SEDOP	Tubo em PVC - JS - 25mm (LH)	Material		M	12,0000000	7,85	94,20
Insumo		H00093	SEDOP	Joelho/Cotovelo 90º em PVC - JS - 25mm-LH	Material		UN	2,0000000	1,60	3,20

Insumo	H00373	SEDOP	Tubo de polietileno 3/8"	Material	M	12,0000000	2,02	24,24	
				MO sem LS =>	47,96	LS =>	41,95	MO com LS =>	89,91
				Valor do BDI =>	71,46			Valor com BDI =>	317,40
3.2			ILUMINAÇÃO						517,35
3.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020_PS	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	1,0000000	26,73	26,73	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1033000	16,37	1,69	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2478000	21,18	5,24	
Insumo	00012295	SINAPI	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	Material	UN	2,0000000	2,30	4,60	
Insumo	00039387	SINAPI	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	Material	UN	1,0000000	15,20	15,20	
				MO sem LS =>	2,98	LS =>	2,61	MO com LS =>	5,59
				Valor do BDI =>	7,76			Valor com BDI =>	34,50
4			SERVIÇOS FINAIS						1.920,98
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra		m²	1,0000000	7,18	7,18	
Composição Auxiliar	280026	SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4000000	17,95	7,18	
				MO sem LS =>	2,64	LS =>	2,31	MO com LS =>	4,95
				Valor do BDI =>	2,08			Valor com BDI =>	9,27

TUCUMÃ-PA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
Engenheiro Civil
CREA PA N° 1511811064



Razão Social: Concreart - Pré Moldados e Concreto Armado LTDA
CNPJ: 27.361.036/0001-57 Insc. Est.15.557.299-7 Insc. Municipal:34380
Contato/WhatsApp - Pablo Santiago : (71) 99741-6636 Luiz Carlos:(91) 99162-1912
Email: concreartpremoldados@outlook.com

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTEIRO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2700	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E EMOLUMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	DIVERSOS (2)		%	SOBRE O CUSTO DIRETO

FÓRMULA	BDI =	(1 + AC + S + R + G) x (1 + DF) x (1 + L) - 1
		(1 - T)

BDI =	(	1,0607	)	x	(	1,0123	)	x	(	1,07400	)	-1
	(1	-	0,00650	-	0,03000	-	0,05000	-	0,02000	)		

BDI =	1,15320	-	1
	0,89350		

BDI =	1,2906	-	1
-------	--------	---	---

TAXA DO BDI	=	29,06%
-------------	---	--------

Variáveis constantes da fórmula:

AC = Taxa Representativa da Administração Central

S = Taxa Representativa de Seguros

R = Taxa Representativa de Riscos

G = Taxa Representativa de Garantias

DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras

T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)

L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

TRIBUTOS	RETENÇÃO
IR	= 1,20
CSLL	= 1,00
PIS	= 0,65
COFINS	= 3,00
ISS	= 5,00

OBSERVAÇÕES:

1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.

3 - ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

TUCUMÃ-PA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
Engenheiro Civil
CREA PA N° 1511811064



Razão Social: Concreart - Pré Moldados e Concreto Armado LTDA
CNPJ: 27.361.036/0001-57 Insc. Est.15.557.299-7 Insc. Municipal:34380
Contato/WhatsApp - Pablo Santiago : (71) 99741-6636 Luiz Carlos:(91) 99162-1912
Email: concreartpremoldados@outlook.com

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	30 à 60 DIAS	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 11.820,03 100,00%		R\$ 11.820,03	14,22%
2	REFORMA	R\$ 33.488,08 50,00%	R\$ 33.488,08 50,00%	R\$ 66.976,16	80,56%
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 2.421,90 100,00%	R\$ 2.421,90	2,91%
4	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 1.923,06 100,00%	R\$ 1.923,06	2,31%
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 45.308,11	R\$ 37.833,04	R\$ 83.141,15	100,00%
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		54,50%	45,50%		
PARCIAIS ACUMULADOS		R\$ 45.308,11	R\$ 83.141,15		
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		54,50%	100,00%		

TUCUMÃ-PA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
Engenheiro Civil
CREA PA N° 1511811064



Razão Social: Concreart - Pré Moldados e Concreto Armado LTDA
CNPJ: 27.361.036/0001-57 Insc. Est.15.557.299-7 Insc. Municipal:34380
Contato/WhatsApp - Pablo Santiago : (71) 99741-6636 Luiz Carlos:(91) 99162-1912
Email: concreartpremoldados@outlook.com

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

Município: TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

TUCUMÃ-PA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

DIEGO ARMANDO BUSTAMANTE
Engenheiro Civil
CREA PA N° 1511811064