



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021/2024

# OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I

NOVEMBRO DE 2023



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# MEMORIAL DESCRITIVO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 01 – APRESENTAÇÃO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO refere-se à REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

### 02 – DESCRIÇÃO

A REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I, com área construída de 160,38 m<sup>2</sup>, sendo constituída por 8 (oito) consultórios, 1 (uma) recepção e dependências de apoio (banheiros, copa e depósito), localizada na AVENIDA CEARÁ, QD 24, LOTES 720 E 748, BAIRRO DAS FLORES, no município de Tucumã-PA.

A obra deverá ser materializada através da execução das seguintes etapas:

ETAPA	SERVIÇOS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES
02	REFORMA
03	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
04	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
05	CLIMATIZAÇÃO
06	SERVIÇOS FINAIS

### 03 - JUSTIFICATIVA DO PLEITO

O Município de Tucumã-PA, pretende contratar a execução dos serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I, com área construída de aproximadamente 160,38 m<sup>2</sup>. A revitalização desta unidade terá objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuários. São esses, cobertura, infraestrutura em geral, bem como de necessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança.

Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuários. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma,



também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessidade básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.

#### **04 - COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO**

O Projeto Básico de Engenharia referente às intervenções tratadas por este MEMORIAL DESCRITIVO é composto pelos seguintes itens:

- Memorial Descritivo;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Composição do BDI;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto Executivo;
- ART;
- Itens de maior relevância;
- Relatório fotográfico.

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023.

*Gustavo Henrique Martins*  
**Gustavo Henrique Martins**  
Engenheiro Civil  
CREA/PA: 0717952193





gente que  
**CUIDA**  
da gente!

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021-2024

# **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 01 – GENERALIDADES

As presentes ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm por finalidade, estabelecer métodos e critérios para a execução das etapas de serviços e classificar os materiais a serem empregados na REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

Todos os serviços, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme os padrões que regem o assunto referente à construção e instalações de prédios destinados à utilização em administração de serviços públicos – com ênfase nas observâncias da NBR 9.050/94 (que estabelecem normas de adaptações apropriadas para pessoas com deficiência, principalmente usuários de cadeira de rodas) –; e com o Código de Postura do Município de Tucumã.

### 02 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Será atribuição da contratada, responsável pela execução da obra, a implementação dos seguintes itens: mobilização / desmobilização de equipamentos e de pessoal; administração e controle (pessoal, engenheiros, encarregados, vigias, apontadores, etc.); taxas, licenças, impostos, seguros e emolumentos; itens de consumo; cópias; medicamentos de emergência; equipamentos de segurança; área de vivência; PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (NR-18); PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (NR-9); e PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (NR-7). Será também, obrigação da contratada, responsável pela execução da obra, manter no canteiro de obras os equipamentos, ferramentas, apetrechos, transporte e equipe de trabalho necessária e suficiente; a fim de permitir o bom andamento dos serviços, dentro dos prazos determinados para a execução dos mesmos. Todos os itens supracitados, deverão fazer parte (estar diluídos) nos preços globais apresentados / propostos para as várias etapas de serviços da obra.

Todos os produtos e/ou materiais – produzidos industrialmente – a serem utilizados na implantação da obra, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação ISO e/ou INMETRO.

Serão impugnadas, pela Fiscalização da Obra, todas as tarefas que não satisfaçam as condições contratuais; ficando a contratada, responsável pela execução dos serviços, obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados; correndo por sua conta os custos decorrentes dessa tarefa.

Será obrigação também, da contratada, responsável pela execução dos serviços; reparar e/ou refazer todas as etapas e/ou tarefas de serviços que se deteriorarem no decorrer do prazo de garantia de qualidade (especificado pela Lei Oficial específica que rege o assunto); e que tenha como causa constatada, desse deterioramento, a má qualidade executiva dos mesmos.



Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o prévio consentimento, por escrito, do(s) técnico(s) responsável(is) pela elaboração do(s) mesmo(s).

No caso de dúvidas relativas ao Projeto, os proponentes deverão dirigir-se à FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE (Prefeitura Municipal de Tucumã), onde as mesmas serão esclarecidas.

### 03 - SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 3.1 – SERVIÇOS COMUNS

##### 3.1.1 – PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, nome do construtor, engenheiro responsável, engenheiro fiscal e etc.). Deverá ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Tucumã - PA, em lona com plotagem gráfica, ter dimensões mínimas de 2,00 m x 3,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

#### 03.02 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando em consideração as alterações de layout apresentadas pelo projeto arquitetônico e complementadas pela planilha quantitativa e por este memorial. Deverão ser retiradas as luminárias, conforme computados na planilha orçamentária. Seguidamente, retiradas de pinturas com escova de aço e o reboco das áreas apontadas no memorial de cálculo. Serão retirados 100% do forro de PVC, o telhado precisará de manutenções onde foram computados que serão retiradas 40% das telhas cerâmicas tipo plan e madeiramento, na qual essas, estão quebradas e com a chuva, molhando parte da edificação.

### 04 – REFORMA

#### 4.1 – COBERTURA

A cobertura será executada seguindo o recobrimento e inclinação conforme está executado, com telhas cerâmicas tipo plan, devendo sua fixação e assentamento serem efetuados de acordo com as recomendações técnicas.

As cumeeiras serão do tipo adequado para as telhas e fixadas conforme especificações técnicas do fabricante. O madeiramento danificado deverá ser substituído.



#### 4.2 – FORRO

Na unidade será retirado o forro em PVC que se encontra empenado e danificados e será instalado novas peças com barroteamento, obedecendo ao que segue: Entende-se como forro de PVC em placas lineares de 100mm o elemento de vedação usado para isolar a cobertura e dar conforto térmicoacústico ao ambiente interno da edificação. O forro terá coloração uniforme, resistente a agentes químicos e ao fogo, isentos de quaisquer defeitos. A estrutura de sustentação será em metalon. Será previsto na junção do forro com as paredes e pilares, entre outros, arremate tipo roda forro para um perfeito acabamento.

#### 4.3 – BATENTES DAS PORTAS

Os batentes das portas desta unidade estão danificados, danos causados por tempo de uso, devido o material está sujeito a umidade excessiva. O material dos novos batentes devem ser madeiras de lei ou similares.

#### 4.4 – PORTA

A porta de madeira maciça da sala de esterilização deverá ser substituída por similar conforme planilha orçamentaria e memória de cálculo.

#### 4.5 - PINTURAS

##### 4.5.1 - PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA – PAREDES

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico e na Planilha orçamentária referente ao tratamento e pintura de painéis de paredes em geral e do muro; onde houver painéis (internos e externos) de paredes de alvenaria rebocada destinados a serem pintados com tinta acrílica; os mesmos deverão – após o tratamento previamente executado (selamento e emassamento acrílicos, nos painéis internos; só selamento ou selamento e texturamento acrílicos, nos painéis externos) – ser submetidos à pintura com tinta látex acrílicas, tipo acetinada semi-brilho (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo. Esse mesmo procedimento de pintura deverá ser adotado para as faces externas dos painéis de elemento vazado de concreto vibrado previamente selados. As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

As paredes internas e externas da edificação, assim como o muro, incluindo os pilares, receberão revestimento de pintura conforme especificações de projeto e da planilha orçamentária, correspondendo as alturas nas quais não haverá aplicação de revestimento cerâmico.

##### 4.5.2 – PINTURA PARA PISO COM TINTA ACRÍLICA

As calçadas externas (frontal e lateral), receberão FUNDO PREPARADO e acabamento em pintura sobre piso com tinta acrílica, com APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, na cor cinza





conforme especificado em projeto arquitetônico. É importante ressaltar que a superfície deverá estar limpa e isenta de poeira ou sujeira, antes da aplicação da tinta de acabamento.

#### 4.5.3 - PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICA - PORTÕES E GRADES

Onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura com tinta acrílica de fundo pulverizada, as mesmas deverão ser submetidas à um primeiro lixamento com lixa de média nº 90; a um posterior tratamento superficial através de fundo preparador primer a base de epóxi.

De acordo com as especificações de projeto e da planilha orçamentária; onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura, as mesmas deverão – após o tratamento anti-oxidante previamente executado – ser submetidas à pintura (de marca, reconhecida, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à pistola, ou à rolo, ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

#### 4.5.4 – PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO – PORTAS

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo uma demão de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, onde houver superfícies aparentes de madeira destinadas a receberem pintura com tinta esmalte (basicamente os caixilhos, aduelas, alisares e bandeiras de portas, e longarinas e transversinas das Passarelas Cobertas); as mesmas deverão ser submetidas à um primeiro lixamento com lixa de média nº 90; a um posterior aparelhamento superficial através de selador sintético específico para madeira (fundo nivelador branco), em uma demão aplicada à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva); à um segundo lixamento com lixa de fina nº 120; e, finalmente, à pintura com tinta à base de esmalte sintético, do tipo acetinado semi-brilho, em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

Todos os produtos industrializados (fundo selador, tinta, etc.) a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade.

### 05 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas instalações elétricas, deve seguir o projeto apresentado pela administração, onde haverá a substituição das lâmpadas existentes por luminárias em LED. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Quando houver material ou materiais especificados que, comprovadamente, não possam ser encontrados no mercado ou não sejam mais fabricados, poderão ser substituídos mediante



autorização expressa da fiscalização da contratante.

#### 06 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será substituído as louças sanitárias de alguns ambientes da unidade conforme memória de cálculo. As novas louças devem ser similares as anteriores e de marcas que tenham boa qualidade e certificados de segurança.

#### 07 – CLIMATIZAÇÃO

Será realizada a pré-instalação para recebimento do equipamento nas centrais de ar da recepção e da sala dos ACS. As condensadoras dos ambientes citados serão deslocadas da fachada frontal para a fachada posterior. Prevendo então, as tubulações, conjunto airstop, fiação, ponto de dreno e tubos de cobre flexíveis, não incluindo o equipamento. Está previsto na planilha orçamentaria a execução de drenos em todas as centrais de ar do ESF-I.

#### 08 – LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando for constatado pela contratante, o seu exclusivo critério que a mesma se encontra limpa, livre de resíduos, acessos desobstruídos, bota fora perfeitamente espalhado e nivelado. Outros itens e critérios da contratante poderão ser abordados quando do recebimento final.

Durante a limpeza final, a contratada deverá efetuar os preparos, retoques e consertar todos os defeitos e falhas existentes, bem como todos aqueles indicados pela contratante. Na limpeza final, deverão ser removidas quaisquer sujeiras ou manchas que existirem, tendo para isso que a contratada use produtos e ferramentas adequadas e mão de obra orientada e treinada para este tipo de serviço.

Independente das limpezas periódicas executadas quando da edificações componentes do estabelecimento de saúde pública, ora tratado; após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de implantação do empreendimento; os prédios e suas adjacências – assim como toda e qualquer área que tenha sido trabalhada – serão totalmente limpos (inclusive nova limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria das edificações); com remoção total dos entulhos resultantes – para áreas de “bota fora” (com DMT = 15,00 km) localizadas ao longo da rodovia PA- 279 ou de estradas vicinais localizadas na zona rural do município; ou em áreas baixas localizadas no núcleo urbano da sede do município; em locais previamente designados pela Fiscalização da Obra. Após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de construção das edificações; será efetuada a limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria.



## 09 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quando da fase licitatória da obra; caso seja detectado – pela Construtora participante da licitação da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Comissão de Licitação da Obra; no sentido de que, – verificado a pertinência da notificação –, seja definida a necessidade e/ou viabilidade de inclusão do(s) referido(s) itens(s) no edital.

Quando da fase de construção da obra; caso seja detectado – pela Construtora contratada para a execução da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Fiscalização da Obra; no sentido de que, – mediante apresentação prévia de anteprojeto específico; que analisado pela mesma, inclusive no que diz respeito ao pagamento da(s) referida(s) etapa(s) –, seja definida a necessidade e/ou viabilidade executiva do(s) mesmo(s).

Toda e qualquer dúvida, porventura existente, à cerca do perfeito entendimento destas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverá ser dirimida pela Comissão de Licitação da Obra através de consulta ao técnico autor do projeto objeto do presente estudo.

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando a fiscalização for aprovada pelo órgão competente.

TUCUMÃ-PA, 24 de NOVEMBRO DE 2023.

*Gustavo Henrique Martins*  
**Gustavo Henrique Martins**  
Engenheiro Civil  
CREA/PA: 0717952193





*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

*Yan*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : **REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I**

Área Total trabalhada: **160,38**

B.D.I.

Local: **AV. CEARÁ, QD 24, LT 720 e 748, BAIRRO DAS FLORES**

Bancos

Município: **Tucumã - PA**

SINAPI : 10/2023 - Pará SEDOP - 10/2023 - Pará  
Encargos Sociais: Desonerados

29,06%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>26.248,94</b>
<b>1.1</b>			<b>SERVIÇOS COMUNS</b>					<b>16.654,98</b>
1.1.1	11340	SEOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6,00	181,18	233,83	1.402,98
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	99,47	128,38	7.702,80
1.1.3	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180,00	32,5	41,94	7.549,20
<b>1.2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>9.593,96</b>
1.2.1	20855	SEOP	Retirada de luminárias	UN	21,00	8,92	11,51	241,71
1.2.2	20860	SEOP	Retirada de ventilador de teto	UN	1,00	31,21	40,28	40,28
1.2.3	21526	SEOP	Retirada de louça sanitária	UN	6,00	10,76	13,89	83,34
1.2.4	21534	SEOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m²	145,98	4,46	5,76	840,84
1.2.5	20019	SEOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	109,74	11,08	14,30	1.569,30
1.2.6	20013	SEOP	Retirada de esquadria com aproveitamento	m²	16,38	17,71	22,86	374,45
1.2.7	20021	SEOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	64,03	5,54	7,15	457,83
1.2.8	Comp. 001	Composição	Retirada de rejunte antigo	m²	235,20	2,96	3,81	896,11
1.2.9	20177	SEOP	Bota fora manual c/ DMT=200m	m²	2,15	80,77	104,24	224,05
1.2.10	21528	SEOP	Retirada de esquadria metálica	m²	12,38	11,08	14,30	177,03
1.2.11	20677	SEOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	543,34	6,69	8,63	4.689,02
<b>2</b>			<b>REFORMA</b>					<b>110.600,23</b>
<b>2.1</b>			<b>PISO</b>					<b>24.777,54</b>
2.1.1	130492	SEOP	Calçada (incl alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	4,00	127,52	164,58	658,32
2.1.2	87258	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	4,07	164,35	212,11	863,29
2.1.3	87259	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	33,63	152,31	196,57	6.610,65
2.1.4	87260	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	89,51	144,09	185,96	16.645,28
<b>2.2</b>			<b>REVESTIMENTO PAREDES</b>					<b>14.659,75</b>
2.2.1	110143	SEOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	109,74	14,22	18,35	2.013,75
2.2.2	110763	SEOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast	m²	109,74	41,86	54,02	5.928,23
2.2.3	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	19,69	70,5	90,99	1.791,33
2.2.4	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES AF_02/2023_PE	m²	33,20	65,9	85,05	2.823,75
2.2.5	270633	SEOP	Rejuntamento de revestimento/piso cerâmico c/ cimento branco	m²	235,20	6,93	8,94	2.102,69
<b>2.3</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>11.489,42</b>
2.3.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	m²	72,67	75,66	97,65	7.095,91
2.3.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	m²	72,67	46,85	60,46	4.393,51
<b>2.4</b>			<b>FORRO</b>					<b>15.291,41</b>
2.4.1	140240	SEOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metálico	m²	145,98	81,16	104,75	15.291,41
<b>2.5</b>			<b>ESQUADRIAS, PORTÕES E GRADES</b>					<b>26.018,15</b>
2.5.1	91306	SINAPI	PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	138,72	179,03	1.790,30
2.5.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	10,86	496,95	641,36	6.965,17
2.5.3	91312	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNE	UN	1,00	779,1	1.005,51	1.005,51
2.5.4	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	UN	5,00	311,06	401,45	2.007,25
2.5.5	98861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	15,72	568,15	733,25	11.526,69
2.5.6	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	15,20	138,82	179,16	2.723,23
<b>2.6</b>			<b>PINTURA</b>					
<b>2.6.1</b>			<b>PAREDES</b>					<b>15.336,15</b>

*Gu*

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
2.6.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	97,36	3,39	4,38	426,42
2.6.1.2	150129	SEOP	Emassamento de parede c/ massa corrida	m²	235,60	15,92	20,55	4.841,58
2.6.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	599,29	13,02	16,80	10.068,15
<b>2.6.2</b>			<b>CALÇADA</b>					<b>1.822,03</b>
2.6.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	69,49	20,32	26,22	1.822,03
<b>2.6.3</b>			<b>METAIS/MADEIRA</b>					<b>455,45</b>
2.6.3.1	100733	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	33,22	10,62	13,71	455,45
<b>2.6.4</b>			<b>PORTAS</b>					<b>750,33</b>
2.6.4.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	37,80	15,38	19,85	750,33
<b>3</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>					<b>5.951,18</b>
<b>3.1</b>			<b>LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>					<b>5.951,18</b>
3.1.1	190232	SEOP	Lavatorio de louça s/col.c/ torn , sifao e valv.	UN	2,00	829,7	1.070,81	2.141,62
3.1.2	190304	SEOP	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula )-PCD	UN	1,00	1.264,57	1.632,05	1.632,05
3.1.3	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	305,66	394,48	394,48
3.1.4	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	760	980,86	980,86
3.1.5	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	621,55	802,17	802,17
<b>4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>9.783,81</b>
4.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	21,00	34,93	45,08	946,68
4.2	91928	SINAPI	COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	199,00	6,52	8,41	1.673,59
4.3	170931	SEOP	Eletrocalha de metal curve "U"perf. 50x50 - 3m	UN	5,00	116,21	149,98	749,90
4.4	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	8,69	11,22	561,00
4.5	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	11,24	14,51	72,55
4.6	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	376,5	485,91	485,91
4.7	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	55,96	72,22	722,20
4.8	170881	SEOP	Caixa plástica 4"x2"	UN	10,00	8,97	11,58	115,80
4.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	298,00	4,2	5,42	1.615,16
4.10	104473	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	14,00	157,24	202,93	2.841,02
<b>5</b>			<b>CLIMATIZAÇÃO</b>					<b>4.332,48</b>
5.1	230262	SEOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,c. airstop e fiação)	UN	2,00	524,15	676,47	1.352,94
5.2	231084	SEOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	9,00	256,52	331,06	2.979,54
<b>6</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>1.631,06</b>
6.1	270220	SEOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	160,38	7,88	10,17	1.631,06
<b>VALOR TOTAL DA PLANILHA</b>								<b>158.547,70</b>

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de R\$ 158.547,70 (Cento e cinquenta e oito mil, quinhentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I de propriedade do Município de Tucumã - PA; localizada na Av. Ceará, Qd.24, Lt. 720 e 748, Bairro das Flores, neste Município; incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (29,06%); e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

OBSERVAÇÃO: Os preços unitários, constantes na presente Planilha Orçamentária, têm como base os custos de materiais e de mão de obra vigentes - na presente época - definidos pelo SINAPI (PREÇOS C/ ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS; COLETADOS em Outubro de 2023 e EMITIDOS em Novembro/ 2023) e SEOP-PA (Outubro/2023).

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023.

*Gustavo Henrique Martins*  
Gustavo Henrique Martins  
Engenheiro Civil  
CREA/PA.07.17952193



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# **MEMÓRIA DE CÁLCULO**



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



## MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
1.1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	Quant.	Compr.(m)		Alt/Prof. (m)				Total
	Placa de obra	m²	1,00	3,00		2,00				6,00
	Total Geral									6,00
1.1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	freq. Por semana			Quant. Semanas				Total
	Engenheiro civil Junior	1,00	5,00			12,00				60,00
	Total Geral									60,00
1.1.3	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	freq. Por semana			Quant. Semanas				Total
	Mestre de obras	2,50	6,00			12,00				180,00
	Total Geral									180,00
1.2.1	Retirada de luminárias		Unid.							Total
	Consultório Odontológico		1,00							1,00
	Copa		1,00							1,00
	Sala de vacina		1,00							1,00
	Consultório médico		1,00							1,00
	Esterelização		1,00							1,00
	Depósito		1,00							2,00
	Pronto atendimento		2,00							2,00
	Consultório da enfermaria		2,00							1,00
	W.C. Recepção		1,00							2,00
	Recepção		2,00							2,00
	Sala UCS		2,00							1,00
	W.C. Consultório médico		1,00							3,00
	Corredor de espera		3,00							2,00
	Varanda Externa		2,00							21,00
	Total Geral									21,00
1.2.2	Retirada de ventilador de teto		Unid.							Total
	Consultório da enfermaria		1,00							1,00
	Total Geral									1,00
1.2.3	Retirada de louça sanitária		Unid.							Total
	W.C. Recepção		2,00							2,00
	W.C. UCS		2,00							1,00
	Esterelização		1,00							1,00
	Sala de Vacina		1,00							6,00
	Total Geral									6,00
1.2.4	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento		Área (m²)							Total
	Consultório Odontológico		10,89							10,89
	Copa		8,09							7,46
	Sala de vacina		7,46							7,43
	Consultório médico		7,43							2,17
	W.C.		2,17							5,49
	Depósito		5,49							10,39
	Pronto atendimento		10,39							17,54
	Consultório da enfermaria		17,54							5,16
	W.C. Recepção		5,16							18,54
	Recepção		18,54							18,78
	Sala UCS		18,78							1,90
	W.C. UCS		1,90							18,77
	Corredor de espera		18,77							13,37
	Varanda Externa		13,37							145,98
	Total Geral									145,98
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m)	Subtotal	Total
1.2.5	Retirada de reboco ou emboço	m²								
	Sala de vacina		1,00			1,20	11,12	0,80		12,38
	Consultório médico		1,00			1,20	11,10	0,80		12,36
	Depósito		1,00			1,20	9,38	0,80		10,30
	Pronto atendimento		1,00			1,20	4,81	1,40		4,09

*Gu*



Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
	Recepção		1,00			1,20	9,46	2,96		7,80
	Corredor de espera		1,00			1,20	2,85	0,80		2,46
	Área externa fachada frontal consultório médico		1,00			3,43	4,51	0,00		15,47
	Área externa fachada frontal		1,00			1,20	13,63	2,00		13,98
	Área externa fachada lateral direita		1,00			1,20	10,10	0,00		12,12
	Área externa fachada posterior		1,00			1,20	15,67	0,00		18,80
	<b>Total Geral</b>									<b>109,74</b>

1.2.6	Retirada de esquadria com aproveitamento	m²			Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	porta do banheiro da recepção				0,80	2,10				1,68
	porta do consultório médico				0,80	2,10				1,68
	porta e portal do banheiro UCS				0,60	2,10				1,26
	porta e portal do consultório odontológico				0,80	2,10				1,68
	porta da copa				0,80	2,10				1,68
	porta e portal da sala de vacina				0,80	2,10				1,68
	porta e portal da sala do UCS				0,80	2,10				1,68
	porta do depósito				0,80	2,10				1,68
	porta e portal do pronto atendimento				0,80	2,10				1,68
	porta e portal do consultório da enfermaria				0,80	2,10				1,68
	<b>Total Geral</b>									<b>16,38</b>

1.2.7	Retirada de revestimento cerâmico	m²	Quant.		Perimetro (m)	Alt/Prof. (m)		Aberturas (m²)		Total
	W.C. UCS		1,00		5,90	3,00		1,26		16,44
	Recepção		1,00		2,00	1,20		0,00		2,40
	Consultório odontológico		1,00		13,20	3,00		4,08		35,52
	Consultório da enfermaria		1,00		8,06	1,20		0,00		9,67
	<b>Total Geral</b>									<b>64,03</b>

1.2.8	Retirada de rejunte antigo	m²			Perimetro (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Recepção				9,96	3,00				29,88
	Consultório da enfermaria				16,86	3,00				50,58
	W.C.				10,24	3,00				30,72
	Copa				11,50	3,00				34,50
	Espera				29,84	3,00				89,52
	<b>Total Geral</b>									<b>235,20</b>

1.2.9	Bota fora manual c/ DMT=200m	m²			Espessura (m)	Alt/Prof. (m)	Perimetro (m)			Total
	Sala de vacina				0,02	1,20	11,12			0,20
	Sala do ACS				0,02	1,20	11,10			0,20
	Depósito				0,02	1,20	9,38			0,17
	Pronto atendimento				0,02	1,20	4,81			0,09
	Recepção				0,02	1,20	9,46			0,17
	Consultório médico				0,02	1,20	18,40			0,33
	Corredor de espera				0,02	1,20	2,85			0,05
	Área externa				0,02	1,20	39,40			0,71
	Área externa consultório médico				0,02	3,43	4,51			0,23
	<b>Total Geral</b>									<b>2,15</b>

1.2.10	Replantação de esquadria metálica	m²	Quant.	Compr.(m)		Alt/Prof. (m)	Perimetro (m)			Total
	Janela da sala do UCS		1,00	2,00		1,20				2,40
	Janela do banheiro do UCS		1,00	0,90		0,40				0,36
	Janela do banheiro da recepção		1,00	0,90		0,40				0,36
	Janela do consultório da enfermaria		1,00	2,00		1,20				2,40
	Janela do pronto atendimento		1,00	0,95		0,40				0,38
	Janela da esterilização		1,00	0,60		0,40				0,24
	Janela do consultório médico		1,00	1,80		0,40				0,72
	Janela da sala de vacina		1,00	1,80		0,40				0,72
	Janela da copa		1,00	2,00		1,20				2,40
	Janela do consultório odontológico		1,00	2,00		1,20				2,40
	<b>Total Geral</b>									<b>12,38</b>

1.2.11	Retirada de pintura (c/ secova de aço)	m²	Quant.		Reboco removido (m²)	Altura (m)	Perimetro (m)	Aberturas (m²) portas	Aberturas (m²) janelas	Total
	Consultório Odontológico		1,00			3,00	13,20	1,68	2,40	36,52
	Copa		1,00			3,00	11,50	1,68	2,40	30,42
	Sala de vacina		1,00			3,00	11,12	1,68	0,72	30,96
	Esterilização		1,00			3,00	9,38	1,68		26,46
	Pronto atendimento		1,00		4,09	3,00	13,94	2,94	0,16	34,63
	Consultório da enfermaria		1,00			1,20	16,86	1,68	2,40	16,15
	W.C. Recepção		1,00			3,00	10,24	1,68	0,36	28,68
	Recepção		1,00			7,80	10,52	6,22		17,54
	Consultório médico		1,00			12,36	3,00	18,40	2,94	37,90

*Handwritten signature*

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
	W.C. Consultório médico		1,00			3,00	5,90	1,26	0,36	16,08
	Corredor de espera		1,00		2,46	1,20	29,72			33,20
	Área externa		1,00		60,35	4,00	78,93	7,98	11,20	236,19
	Total Geral									543,34

2.1.1	Calçada (incl. alçarões, baldrame e cuneta na junta seca)	m²	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)					Total
										-
	Reposição de calçada para passagem dos drenos		8,00	2,00	0,20					3,20
	Recuperação de parte da rampa de acesso		1,00	0,80	1,00					0,80
	Total Geral									4,00

2.1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²								Total
	Wc UCS		1,90							1,90
	Esterealização		2,17							2,17
	Total Geral									4,07

2.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²								Total
	Copa		8,09							8,09
	Sala de Vacina		7,46							7,46
	Consultório médico		7,43							7,43
	Depósito		5,49							5,49
	Wc recepção		5,16							5,16
	Total Geral									33,63

2.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²								Total
	Sala UCS		18,78							18,78
	Consultório odontológico		10,89							10,89
	Pronto atendimento		10,39							10,39
	Consultório da enfermagem		17,54							17,54
	Recepção		18,54							18,54
	Varanda externa		13,37							13,37
	Total Geral									89,51

2.2.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	Quant.			Alt/Prof. (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m)		Total
										-
	Sala de vacina		1,00			1,20	11,12	0,80		12,38
	Consultório médico		1,00			1,20	11,10	0,80		12,36
	Depósito		1,00			1,20	9,38	0,80		10,30
	Pronto atendimento		1,00			1,20	4,81	1,40		4,09
	Recepção		1,00			1,20	9,46	2,96		7,80
	Corredor de espera		1,00			1,20	2,85	0,80		2,46
	Área externa fachada frontal consultório médico		1,00			3,43	4,51	0,00		15,47
	Área externa fachada frontal		1,00			1,20	13,63	2,00		13,96
	Área externa fachada lateral direita		1,00			1,20	10,10	0,00		12,12
	Área externa fachada posterior		1,00			1,20	15,67	0,00		18,80
	Total Geral									109,74

2.2.2	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.		Quant.			Alt/Prof. (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m)		Total
										-
	Sala de vacina		1,00			1,20	11,12	0,80		12,38
	Sala do ACS		1,00			1,20	11,10	0,80		12,36
	Depósito		1,00			1,20	9,38	0,80		10,30
	Pronto atendimento		1,00			1,20	4,81	1,40		4,09
	Recepção		1,00			1,20	9,46	2,96		7,80
	Corredor de espera		1,00			1,20	2,85	0,80		2,46
	Área externa fachada frontal consultório médico		1,00			3,43	4,51	0,00		15,47
	Área externa fachada frontal		1,00			1,20	13,63	2,00		13,96
	Área externa fachada lateral direita		1,00			1,20	10,10	0,00		12,12
	Área externa fachada posterior		1,00			1,20	15,67	0,00		18,80
	Total Geral									109,74

*Yun*

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	m²	Quant.			Alt/Prof. (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m)	% perca	Total
	Espera		1,00			1,84	1,40		5,00	2,70
	Recepção		1,00			1,84	6,18	0,80	5,00	10,39
	Pronto atendimento		1,00			1,84	4,81	1,40	5,00	6,59
	Total Geral									19,69
2.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	m²	Quant.			Alt/Prof. (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²)	% perca	Total
	Sala de vacina		1,00			3,00	11,10	1,68	5,00	33,20
	Total Geral									33,20
2.2.5	Rejuntamento de revestimento/piso ceramico c/ cimento branco	m²	Quant.		Perímetro (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Recepção				9,96	3,00				29,88
	Consultório da enfermaria				16,88	3,00				50,58
	W.C.				10,24	3,00				30,72
	Copa				11,50	3,00				34,50
	Espera				29,84	3,00				89,52
	Total Geral									235,20
2.3.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m²	Quant.							Total
	Área da cobertura com a inclinação		181,67	40%						72,67
	Total Geral									72,67
2.3.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m²	Quant.							Total
	Área da cobertura com a inclinação		181,67	40%						72,67
	Total Geral									72,67
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Área (m²)	Perímetro (m)	Aberturas (m)	Subtotal	Total
2.4.1	Forno em PVC 100mm entarugamento - metálico	m²								
	Consultório Odontológico		10,89							10,89
	Copa		8,09							8,09
	Sala de vacina		7,46							7,46
	Consultório médico		7,43							7,43
	W.C.		2,17							2,17
	Depósito		5,49							5,49
	Pronto atendimento		10,39							10,39
	Consultório da enfermaria		17,54							17,54
	W.C. Recepção		5,16							5,16
	Recepção		18,54							18,54
	Sala UCS		18,78							18,78
	W.C. UCS		1,90							1,90
	Corredor de espera		18,77							18,77
	Varanda Externa		13,37							13,37
	Total Geral									145,98
2.5.1	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	Quant.							Total
	Wc consultório médico		1,00							1,00
	Consultório médico		1,00							1,00
	Consultório odontológico		1,00							1,00
	Copa		1,00							1,00
	Sala de vacina		1,00							1,00
	Sala do ACS		1,00							1,00
	Depósito		1,00							1,00
	Pronto atendimento		1,00							1,00
	Consultório da enfermagem		1,00							1,00

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
	Wc da recepção		1,00							1,00
										0,00
	Total Geral									10,00
2.5.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF. 01/2021_PS	m²	Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Janela do Wc UCS		1		0,90	0,40				0,36
	Janela do UCS		1		2,00	1,00				2,00
	Janela do Wc recepção		1		0,90	0,40				0,36
	Janela do consultório da enfermagem		1		2,00	1,00				2,00
	Janela do consultório odontológico		1		1,50	1,00				1,50
	Janela da Copa		1		2,00	1,00				2,00
	Janela do consultório médico		1		2,00	1,00				2,00
	Janela da esterelização		1		0,60	0,40				0,24
	Janela do pronto atendimento		1		1,00	0,40				0,40
										-
	Total Geral									10,86

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.5.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Porta de madeira esterelização		1		60,00	210,00				1,00
	Total Geral									1,00

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
1.5.4	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÍDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Wc UCS	1,00			68,00	210,00				1,00
	Consultório odontológico	1,00			88,00	210,00				1,00
	Sala de vacina	1,00			88,00	210,00				1,00
	Pronto atendimento	1,00			88,00	210,00				1,00
	Consultório da enfermaria	1,00			88,00	210,00				1,00
	Total Geral									5,00

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.5.5	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF. 04/2019	Unid.	Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
	Janela do Wc UCS	1,00			1,10	0,60				0,66
	Janela UCS	1,00			2,20	1,20				2,64
	Janela do Wc recepção	1,00			1,10	0,60				0,66
	Janela do consultório da enfermagem	1,00			2,20	1,20				2,64
	Janela do consultório odontológico	1,00			2,20	1,20				2,64
	Janela da Copa	1,00			2,20	1,20				2,64
	Janela do consultório médico	1,00			2,20	1,20				2,64
	Janela da esterelização	1,00			0,80	0,60				0,48
	Janela do pronto atendimento	1,00			1,20	0,60				0,72
	Total Geral									15,72

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.5.6	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 19CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:3 COM ADITIVO. AF. 11/2020	Unid. <td>Quant. <td></td> <td>Largura (m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Total</td> </td>	Quant. <td></td> <td>Largura (m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Total</td>		Largura (m)					Total
	Janela do Wc UCS	1,00			1,10					1,10
	Janela UCS	1,00			2,20					2,20
	Janela do Wc recepção	1,00			1,10					1,10
	Janela do consultório da enfermagem	1,00			2,20					2,20
	Janela do consultório odontológico	1,00			2,20					2,20
	Janela da Copa	1,00			2,20					2,20
	Janela do consultório médico	1,00			2,20					2,20
	Janela da esterelização	1,00			0,80					0,80
	Janela do pronto atendimento	1,00			1,20					1,20
	Total Geral									15,20

Item	Descrição	m²	Quant.	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m)	Subtotal	Total
2.5.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	m²	Quant.			Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m)		Total
	Consultório médico		1,00			1,20	11,10	0,80		12,36
	Depósito		1,00			1,20	9,38	0,80		10,30
	Pronto atendimento		1,00			1,20	4,81	1,40		4,09
	Recepção		1,00			1,20	9,46	2,96		7,80
	Corredor de espera		1,00			1,20	2,85	0,60		2,46
	Área externa fachada frontal consultório médico		1,00			3,43	4,51	0,00		15,47
	Área externa fachada frontal		1,00			1,20	13,63	2,00		13,96
	Área externa fachada lateral direita		1,00			1,20	10,10	0,00		12,12
	Área externa fachada posterior		1,00			1,20	15,67	0,00		18,80
	Total Geral									97,36

*Gu*

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.6.1.2	Emassamento de parede c/ massa corrida	m²	Quant.			Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²)		Total
	Sala UCS		1,00			3,00	18,16	4,94		49,54
	Consultório odontológico		1,00			3,00	13,20	3,18		36,42
	Consultório médico		1,00			3,00	11,10	2,40		30,90
	Depósito		1,00			3,00	9,38	1,68		26,46
	Pronto atendimento		1,00			1,20	13,94	-		16,73
	Consultório da enfermagem		1,00			1,20	16,86	1,20		19,03
	Recepção		1,00			1,20	17,36	-		20,83
	Espera		1,00			1,20	29,74	-		35,69
										235,60
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.6.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	Quant.		m²	Altura (m)	Perímetro (m)	Aberturas (m²) portas	Aberturas (m²) janelas	Total
	Consultório Odontológico		1,00			3,00	13,20	1,68	2,40	35,57
	Copa		1,00			3,00	11,50	1,68	2,40	30,47
	Sala de vacina		1,00			3,00	11,12	1,68	0,72	32,15
	Sala do ACS		1,00			3,00	11,10	1,68	0,72	32,09
	Esterelização		1,00			3,00	9,38	1,68		28,14
	Pronto atendimento		1,00			3,00	13,94	2,94	0,16	41,35
	Consultório da enfermaria		1,00			1,20	16,86	1,68	2,40	16,20
	W.C. Recepção		1,00			3,00	10,24	1,68	0,36	30,12
	Recepção		1,00			3,00	10,52	6,22		31,56
	Consultório médico		1,00			3,00	18,40	2,94	2,40	48,14
	W.C. Consultório médico		1,00			3,00	5,90	1,26	0,36	17,25
	Corredor de espera		1,00			1,20	29,72			35,66
	Área externa		1,00			4,00	78,93	7,98	11,92	220,60
										-
										599,29
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.6.2.1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	Quant.							Total
	Calçada		37,72							37,72
	Calçada testeira		31,77							31,77
										-
										69,49
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.6.3.1	METAIS/MADEIRA	m²	Quant.	Compr.(m)						Total
	Grades das janelas		15,72							15,72
	Bancos		7,50							7,50
	Corrimão		10,00							10,00
										-
										33,22
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
2.6.4.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	Quant.	faces						Total
	Porta de madeira 0,80x2,10cm		1,68	9,00	2,00	0,80	2,10			30,24
	Porta de madeira 0,60x2,10cm		1,26	3,00	2,00	0,60	2,10			7,56
										-
										37,80
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
3.1.1	Lavatório de louça s/col.c/ torn., sifão e valv.	UN	Quant.							Total
	lavatório do banheiro ACS		1,00							1,00
	lavatório pronto atendimento		1,00							1,00
										-
										2,00
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
3.1.2	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)-PCD	UN	Quant.							Total
	lavatório do banheiro da recepção		1,00							1,00
										-
										1,00
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
3.1.3	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA. INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	Quant.							Total
	Vaso do banheiro ACS		1,00							1,00
										-
										1,00
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
3.1.4	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	Quant.							Total
	Vaso do banheiro da recepção		1,00							1,00
										-
										1,00
										Total Geral

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
3.1.5	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	Quant.							Total
										-

*Handwritten signature or mark.*

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
			1,00							1,00
	BARRA DE APOIO									-
Total Geral										1,00

4.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	Quant.							Total
			1,00							1,00
	Consultório Odontológico		1,00							1,00
	Copa		1,00							1,00
	Sala de vacina		1,00							1,00
	Sala do ACS		1,00							1,00
	W.C.		1,00							1,00
	Estereilização		2,00							2,00
	Pronto atendimento		2,00							2,00
	Consultório da enfermaria		2,00							1,00
	W.C. Recepção		1,00							1,00
	Recepção		1,00							2,00
	Consultório médico		2,00							1,00
	W.C. Consultório médico		1,00							3,00
	Corredor de espera		3,00							3,00
	Corredor frontal		3,00							3,00
Total Geral										21,00

4.2	COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	Quant.							Total
			199,00							199,00
	CABO DE COBRE FLEXÍVEL									199,00
Total Geral										199,00

4.3	Eletrocalha de metal curva "U" perf. 50x50 - 3m	M	Quant.							Total
			5,00							5,00
	Eletrocalha de metal curva "U" perf. 50x50 - 3m									5,00
Total Geral										5,00

4.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	Quant.							Total
			50,00							50,00
	ELETRODUTO 3/4"									50,00
Total Geral										50,00

4.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E	M	Quant.							Total
			5,00							5,00
	ELETRODUTO 1"									5,00
Total Geral										5,00

4.6	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	Quant.							Total
			1,00							1,00
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA									1,00
Total Geral										1,00

4.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	Quant.							Total
			10,00							10,00
	Disjuntor 10 DR 2P- 25A 10 Ma									10,00
Total Geral										10,00

4.8	Caixa plástica 4"x2"	UN	Quant.							Total
			10,00							10,00
	Caixa plástica 4"x2"									10,00
Total Geral										10,00

4.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	Quant.							Total
			298,00							298,00
	CABO DE COBRE FLEXÍVEL									298,00
Total Geral										298,00

4.10	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	Quant.							Total
			2,00							2,00
	Consultório Odontológico		1,00							1,00
	Sala do ACS		2,00							2,00
	Pronto atendimento		1,00							1,00
	Consultório da enfermaria									1,00

*Y*

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
	Recepção		6,00							6,00
	Corredor de espera		2,00							2,00
	Total Geral									14,00
5.1	Ponto p/ ar condicionado (tubul., c/ airstop e fiação)	M								-
	Recepção		1,00							1,00
	Sala do ACS		1,00							1,00
	Total Geral									2,00

5.2	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	Quant.							
										-
	Consultório Odontológico		1,00							1,00
	Sala de vacina		1,00							1,00
	Sala do ACS		1,00							1,00
	Corredor de espera		1,00							1,00
	Pronto atendimento		1,00							1,00
	Consultório enfermagem		1,00							1,00
	Recepção		1,00							1,00
	Consultório médico		1,00							1,00
	Copa		1,00							1,00
	Total Geral									9,00

6.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	Quant.							
										-
	Área reformada		160,38							160,38
	Total Geral									160,38

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023.

  
 Gustavo Henrique Martins  
 Engenheiro Civil  
 CREA/PA:0717952193



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I

SINAPI - 10/2023 - Pará  
SEDOP - 10/2023 - Pará

BDI: 30,00%

**Composições Analíticas com Preço Unitário**

**Composições Principais**

Descrição		Comp. 001	Retirada de rejunte antigo				
Unidade			UN				
Valor com Desoneração			2,96				
Referência		codigo	Descrição	Unidade	Valor com Desoneração Unitário	Coefficiente	Valor Total
SEDOP	I	280026	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	19,7	0,15	R\$ 2,96
						<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2,96</b>

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023.

*Gustavo Henrique Martins*

Gustavo Henrique Martins  
Engenheiro Civil  
CREA/PA:0717952193





*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021/2024

# **COMPOSIÇÃO DO BDI**



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I  
Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Lano Prezado

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTIERO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2700	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DESPESAS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E EMPLANTAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	18,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	DESPESAS (2)			SOBRE O CUSTO DIRETO
<b>BDI =</b>				<b>(1 + AC + S + R + G)</b>			<b>(1 + L)</b>	<b>x</b>		
				<b>(1 - T)</b>						

TRIBUTOS	RETENÇÃO
IR	= 1,20
CSLL	= 1,00
PIS	= 0,65
COFINS	= 3,00
ISS	= 5,00

$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)}{(1 - T)}$   
 $BDI = \frac{1,0607}{0,0000} = 1,0123$   
 $BDI = 1,15320$   
 $BDI = 0,89550$   
 $BDI = 1,2906$   
**TAXA DO BDI = 24,08%**

Variáveis constantes da fórmula:  
 AC = Taxa Representativa da Administração Central  
 S = Taxa Representativa de Seguros  
 R = Taxa Representativa de Riscos  
 G = Taxa Representativa de Garantias  
 DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras  
 T = Taxa Representativa de Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)

L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

- OBSERVAÇÕES:**
- 1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
  - 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MOVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
  - 3 - ISS E UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. EM SÃO FELIX DO XINGUÍPA O VALOR É DE 5%, O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA. PARA O CUMPRIMENTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVENBRO DE 2023.

Gustavo Henrique Martins  
 Engenheiro CIVIL  
 CREA/PA.07.17852193



gente que  
**CUIDA**  
da gente!

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021/2024

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I**

**1. Apresentação**

O presente relatório refere - se ao levantamento de dados realizado por vistoria técnica in loco, com o objetivo de identificar os pontos a serem REVITALIZADOS DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I, com área construída de 160,38 m<sup>2</sup>, localizada na AV. CEARÁ, QD 24, LOTE 720 E 748, BAIRRO DAS FLORES, no município de Tucumã-PA.

**2. Justificativa**

A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuá-rios. São esses, como distribuição elétrica sobrecarregada, de infraestrutura em geral, bem como de necessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança. Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuá-rios. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também consi-derou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessida-de básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.

**3. Memorial Fotográfico**

FOTO 01	FOTO 02
FACHADA FRONTAL, PINTURAS DESCASCANDO E DESBOTADA.	FACHADA FRONTAL, REBOCO DESAGREGANDO.
	
FOTO 03	FOTO 04
FACHADA FRONTAL, CONDENSADORES DAS CENTRAIS DE AR.	BANHEIRO, PISO E LOUÇA SANITÁRIA DETERIORADOS.
	

*Yan*

FOTO 05

BATENTE DAS PORTAS DANIFICADOS PELA UMIDADE.



FOTO 06

FORRO EM PVC DANIFICADO E MANCHADO.



FOTO 07

FORRO EM PVC DANIFICADO PELAS CHUVAS DEVIDO A GOTEIRAS.



FOTO 08

ESQUADRIA METÁLICA COM ALTO GRAU DE CORROSÃO.



FOTO 09

ESQUADRIA METÁLICA COM ALTO GRAU DE CORROSÃO.



FOTO 10

DESPLACAMENTO DE REVESTIMENTO DA PAREDE.



*Gustavo Henrique Martins*

Gustavo Henrique Martins  
Engenheiro Civil  
CREA/PA: 0717952193



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



# GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

## CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO



OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	30 à 60 DIAS	60 à 90 DIAS	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 26.248,94 100,00%	R\$ 33.180,07 30,00%	R\$ 55.300,11 50,00%	R\$ 26.248,94	16,56%
2	REFORMA	R\$ 22.120,05 20,00%	R\$ 5.951,18 100,00%	R\$ 7.827,05 80,00%	R\$ 110.600,23	69,76%
3	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		R\$ 1.956,76 20,00%	R\$ 2.166,24 50,00%	R\$ 9.783,81	6,17%
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 2.166,24 50,00%	R\$ 1.631,06 100,00%	R\$ 4.332,48	2,73%
5	CLIMATIZAÇÃO				R\$ 1.631,06	1,03%
6	SERVIÇOS FINAIS					
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 48.368,99	R\$ 43.254,25	R\$ 66.924,46		
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		30,51%	27%	42,21%		
PARCIAIS ACUMULADOS		R\$ 48.368,99	R\$ 91.623,24	R\$ 158.547,70		
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		30,51%	57,79%	100,00%		

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023.

*Gustavo Henrique Martins*  
Gustavo Henrique Martins  
Engenheiro Civil  
CREA/PA.0717952193

CELSON LOPES CARDOSO  
Prefeito Municipal de Tucumã-PA



# **COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**

*Yun*







# GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I

Município: TUCUMÃ - PA

## COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>8,00%</b>	<b>8,00%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>44,69%</b>	<b>17,21%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
<b>C</b>	<b>TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A</b>	<b>28,34%</b>	<b>18,41%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
<b>D</b>	<b>TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>	<b>6,45%</b>	<b>4,32%</b>
<b>GRUPO E</b>			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
<b>D</b>	<b>TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>	<b>0,00%</b>	
	<b>TOTAL (A + B + C + D + E)</b>	<b>87,48%</b>	<b>47,94%</b>

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023.

*Gustavo Henrique Martins*

Gustavo Henrique Martins  
Engenheiro Civil  
CREA/PA:0717952193



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021/2024

# **ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA**



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



# GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I

AV. CEARÁ, QD 24, LT 720 e 748, BAIRRO DAS FLORES

## PLANILHA DE ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE	m <sup>2</sup>	89,51
02	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m <sup>2</sup>	145,98
03	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	15,72
04	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	599,29
05	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00

TUCUMÃ-PA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023.

*Gustavo Henrique Martins*

Gustavo Henrique Martins  
Engenheiro Civil  
CREA/PA:0717952193



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# **PROJETOS EXECUTIVOS**



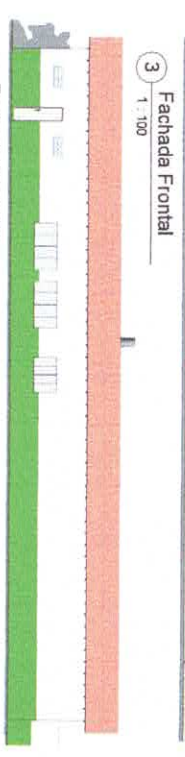
RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



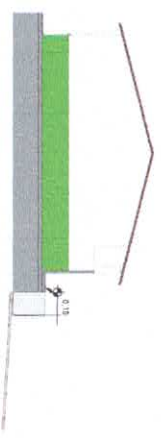
2 Planta de Cobertura  
1 : 100



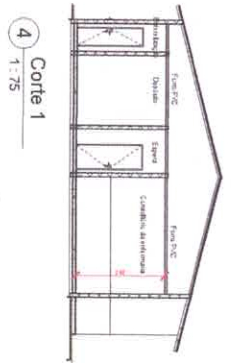
3 Fachada Frontal  
1 : 100



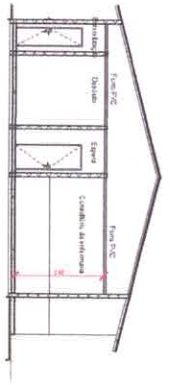
6 Fachada Posterior  
1 : 100



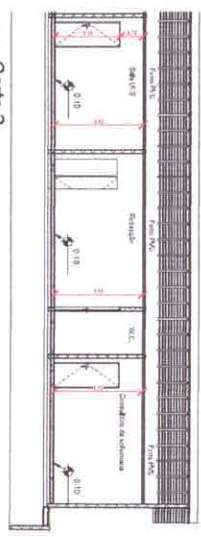
8 Fachada lateral esquerda  
1 : 100



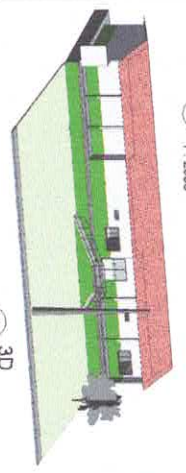
7 Fachada lateral direita  
1 : 100



4 Corte 1  
1 : 75

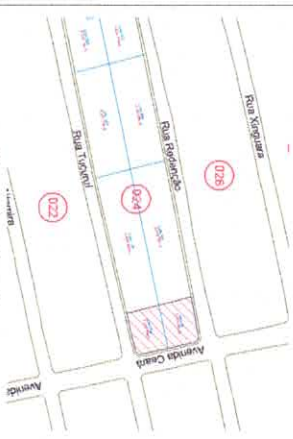


11 Corte 2  
1 : 75



10 3D

9 Planta de situação  
1 : 2000




ÁREA DE EMBLEMA DA UNICAMP

COORDENADAS DE QUADRO (m)	COORDENADAS	
100	0	1
150	0	1
200	0	1
250	0	1
300	0	1
350	0	1
400	0	1

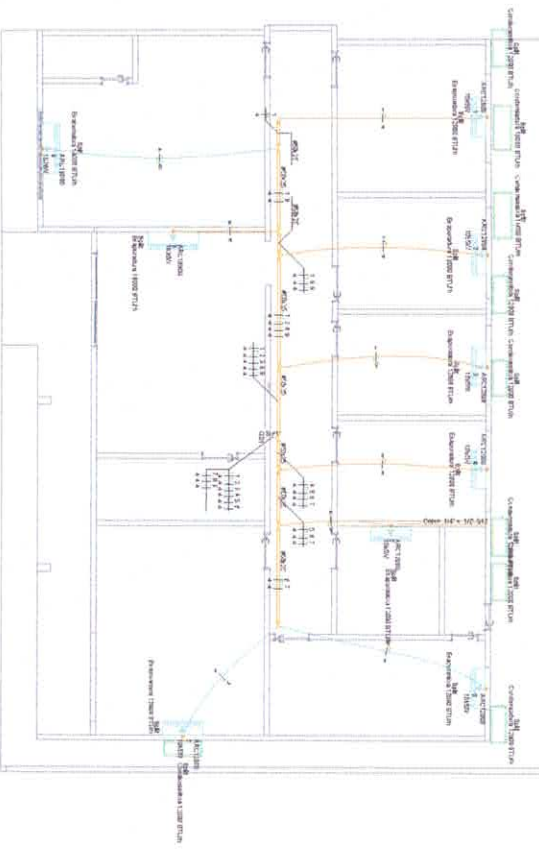
ÁREA DE EMBLEMA DA UNICAMP

COORDENADAS DE QUADRO (m)	COORDENADAS	
100	0	1
150	0	1
200	0	1
250	0	1
300	0	1
350	0	1
400	0	1



**Poplicama da TUCUMÃ**  
GENTE QUE CUIDA DA GENTE!

<p>PROJETO DE ARQUITETURA - CONSULTORIA DE SERVIÇOS PROJETA</p> <p>PROJETO DE ARQUITETURA - CONSULTORIA DE SERVIÇOS PROJETA</p> <p>PROJETO DE ARQUITETURA - CONSULTORIA DE SERVIÇOS PROJETA</p>	<p>ÁREA DE TERCIO: 1.025,30 m²</p> <p>ÁREA DE EDIFICAÇÃO: 160,26 m²</p>
---	---



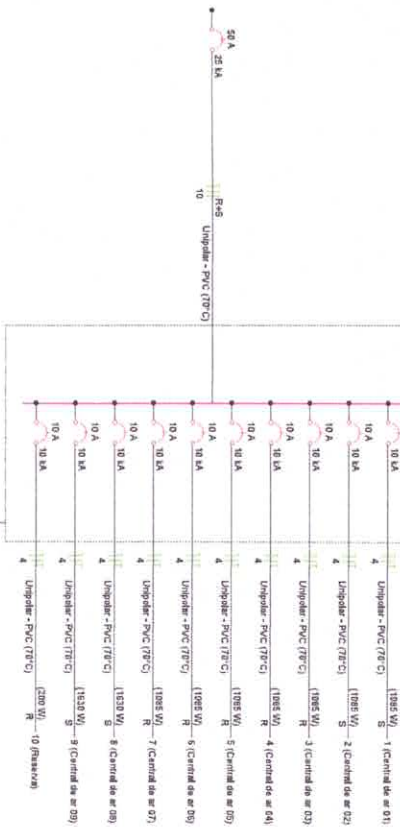
CONDENSADORES DE AIRE ACONDICIONADO	
CONDENSADOR 1	1000 BTU/h
CONDENSADOR 2	1000 BTU/h
CONDENSADOR 3	1000 BTU/h
CONDENSADOR 4	1000 BTU/h
CONDENSADOR 5	1000 BTU/h
CONDENSADOR 6	1000 BTU/h
CONDENSADOR 7	1000 BTU/h
CONDENSADOR 8	1000 BTU/h
CONDENSADOR 9	1000 BTU/h
CONDENSADOR 10	1000 BTU/h
CONDENSADOR 11	1000 BTU/h
CONDENSADOR 12	1000 BTU/h

CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO  
1000 BTU/h

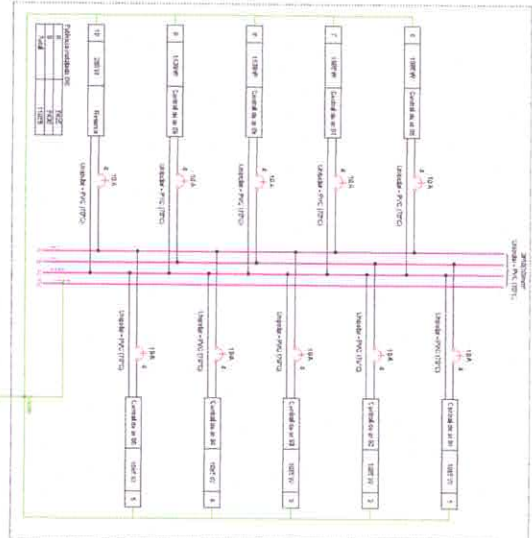
CONDENSADORES DE AIRE ACONDICIONADO	
CONDENSADOR 1	1000 BTU/h
CONDENSADOR 2	1000 BTU/h
CONDENSADOR 3	1000 BTU/h
CONDENSADOR 4	1000 BTU/h
CONDENSADOR 5	1000 BTU/h
CONDENSADOR 6	1000 BTU/h
CONDENSADOR 7	1000 BTU/h
CONDENSADOR 8	1000 BTU/h
CONDENSADOR 9	1000 BTU/h
CONDENSADOR 10	1000 BTU/h
CONDENSADOR 11	1000 BTU/h
CONDENSADOR 12	1000 BTU/h

Legenda - Termino	
Condensador 1000 BTU/h	
Condensador 1000 BTU/h	
Evaporador 1000 BTU/h	
Evaporador 1000 BTU/h	

D01



D01



Proyecto eléctrico específico para individualizar los circuitos de cada cámara de aire en unidades de salud. O objetivo é manter o quadro existente operante, para ser adicionado el piso de dibujo de las tomadas e iluminación, enquanto um novo quadro seja elaborado exclusivamente para gerenciar os circuitos das câmaras de ar. Isso garantiria uma distribuição mais eficiente e segura da energia, atendendo às necessidades específicas de cada equipamento e estrutura.

PROYECTO ELECTRICO - ESTACION DE SALUD DO HAMBÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

TUCUMÃ

PROYECTO ELECTRICO - ESTACION DE SALUD DO HAMBÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

TUCUMÃ

PROYECTO ELECTRICO - ESTACION DE SALUD DO HAMBÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

TUCUMÃ



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº PA20231038764

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

GUSTAVO HENRIQUE MARTINS

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0717952193

Registro: 914281PA

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE TUCUMÃ - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CPF/CNPJ: 22.981.088/0001-02

RUA DO CAFÉ

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: MORUMBI

Cidade: TUCUMÃ

UF: PA

CEP: 68385000

ART Vinculada: PA20231032247

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 0,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Ceará

Nº: 720 e 748

Complemento:

Bairro: Bairro das Flores

Cidade: TUCUMÃ

UF: PA

CEP: 68385000

Data de Início: 29/11/2023

Previsão de término: 16/12/2023

Coordenadas Geográficas: -6.750083, -51.161477

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE TUCUMÃ - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CPF/CNPJ: 22.981.088/0001-02

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

331 - PROJETO ARQUITETÔNICO > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES  
ESPECÍFICAS > #102 - POSTO DE SAÚDE

Quantidade

Unidade

160,38

m²

90 - Elaboração de Orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES  
ESPECÍFICAS > #102 - POSTO DE SAÚDE

160,38

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto e orçamento de um posto de saúde denominado ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA I.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto nº 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Gustavo Henrique Martins*

GUSTAVO HENRIQUE MARTINS - CPF: 020.637.702-98

Local

data

: MUNICIPIO DE TUCUMÃ - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
- CNPJ: 22.981.088/0001-02

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 30/11/2023

Valor pago: R\$ 96,61

Nosso Número: 9542023

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publica/>, com a chave: 1x3y7  
Impresso em: 30/11/2023 às 16:49:44 por: , lp: 168.232.83.142

