



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2022

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV

NOVEMBRO DE 2023



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 20211/2024

MEMORIAL DESCRITIVO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

MEMORIAL DESCRITIVO

01 – APRESENTAÇÃO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO refere-se à REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV.

02 – DESCRIÇÃO

A REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV, com área construída de 178,05 m², sendo constituída por 8 (oito) consultórios, 1 (uma) recepção, 1 (uma) sala de espera e dependências de apoio (banheiros e copa), localizada na AV. BELÉM, S/N, QD 02, LT 289, ST 003, SETOR AEROPORTO, no município de Tucumã-PA.

A obra deverá ser materializada através da execução das seguintes etapas:

ETAPA	SERVIÇOS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES
02	REFORMA
03	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
04	CLIMATIZAÇÃO
05	SERVIÇOS FINAIS

03 - JUSTIFICATIVA DO PLEITO

O Município de Tucumã-PA, pretende contratar a execução dos serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV, com área construída de 178,05 m². A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuários. São esses, cobertura, infraestrutura em geral, bem como de necessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança.

Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuários. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessidade básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.



04 - COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico de Engenharia referente às intervenções tratadas por este MEMORIAL DESCRITIVO é composto pelos seguintes itens:

- Memorial Descritivo;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Composição do BDI;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto Executivo;
- ART;
- Itens de maior relevância;
- Relatório fotográfico.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Gustavo Henrique Martins

Gustavo Henrique Martins

Engenheiro Civil

CREA/PA:0717952193





ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01 – GENERALIDADES

As presentes ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm por finalidade, estabelecer métodos e critérios para a execução das etapas de serviços e classificar os materiais a serem empregados na REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV.

Todos os serviços, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme os padrões que regem o assunto referente à construção e instalações de prédios destinados à utilização em administração de serviços públicos – com ênfase nas observâncias da NBR 9.050/94 (que estabelecem normas de adaptações apropriadas para pessoas com deficiência, principalmente usuários de cadeira de rodas) –; e com o Código de Postura do Município de Tucumã.

02 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Será atribuição da contratada, responsável pela execução da obra, a implementação dos seguintes itens: mobilização / desmobilização de equipamentos e de pessoal; administração e controle (pessoal, engenheiros, encarregados, vigias, apontadores, etc.); taxas, licenças, impostos, seguros e emolumentos; itens de consumo; cópias; medicamentos de emergência; equipamentos de segurança; área de vivência; PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (NR-18); PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (NR-9); e PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (NR-7). Será também, obrigação da contratada, responsável pela execução da obra, manter no canteiro de obras os equipamentos, ferramentas, apetrechos, transporte e equipe de trabalho necessária e suficiente; a fim de permitir o bom andamento dos serviços, dentro dos prazos determinados para a execução dos mesmos. Todos os itens supracitados, deverão fazer parte (estar diluídos) nos preços globais apresentados / propostos para as várias etapas de serviços da obra.

Todos os produtos e/ou materiais – produzidos industrialmente – a serem utilizados na implantação da obra, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação ISO e/ou INMETRO.

Serão impugnadas, pela Fiscalização da Obra, todas as tarefas que não satisfaçam as condições contratuais; ficando a contratada, responsável pela execução dos serviços, obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados; correndo por sua conta os custos decorrentes dessa tarefa.

Será obrigação também, da contratada, responsável pela execução dos serviços; reparar e/ou refazer todas as etapas e/ou tarefas de serviços que se deteriorarem no decorrer do prazo de garantia de qualidade (especificado pela Lei Oficial específica que rege o assunto); e que tenha como causa constatada, desse deterioramento, a má qualidade executiva dos mesmos.





Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o prévio consentimento, por escrito, do(s) técnico(s) responsável(is) pela elaboração do(s) mesmo(s).

No caso de dúvidas relativas ao Projeto, os proponentes deverão dirigir-se à FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE (Prefeitura Municipal de Tucumã), onde as mesmas serão esclarecidas.

03 - SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 – SERVIÇOS COMUNS

3.1.1 – PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, nome do construtor, engenheiro responsável, engenheiro fiscal e etc.). Deverá ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Tucumã - PA, em lona com plotagem gráfica, ter dimensões mínimas de 2,00 m x 3,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

03.02 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando em consideração as alterações de layout apresentadas pelo projeto arquitetônico e complementadas pela planilha quantitativa e por este memorial. Deverão ser retiradas algumas louças sanitárias, conforme computados na planilha orçamentária. Seguidamente deverá ser retirada as pinturas com escova de aço. Será retirado forro de PVC de alguns ambientes e em outros será retirado apenas um pequeno percentual que está danificado, a descrição dos ambientes que deve receber esses serviços estão descritos na memória de cálculo. O telhado precisará de manutenções onde foram computados que serão retiradas 20% das telhas de telhas de fibrocimento, na qual essas, estão quebradas e com a chuva, molhando parte da edificação.

04 – REFORMA

4.1 – COBERTURA

A cobertura será executada seguindo o recobrimento e inclinação conforme se encontra executado, com telhas de fibrocimento, devendo sua fixação e assentamento serem efetuados de acordo com as recomendações técnicas.

As cumeeiras serão do tipo adequado para as telhas e fixadas conforme especificações técnicas do fabricante.



4.2 – FORRO

Na unidade será retirado o forro em PVC que se encontra empenado e danificados e será instalado novas peças com barroteamento, obedecendo ao que segue: Entende-se como forro de PVC em placas lineares de 100mm o elemento de vedação usado para isolar a cobertura e dar conforto térmico-acústico ao ambiente interno da edificação. O forro terá coloração uniforme, resistente a agentes químicos e ao fogo, isentos de quaisquer defeitos. A estrutura de sustentação será em metalon. Será previsto na junção do forro com as paredes e pilares, entre outros, arremate tipo roda forro para um perfeito acabamento.

4.3 – PORTAS

As portas desta unidade estão danificadas, danos causados por tempo de uso, devido o material das portas. Todas as portas indicadas no projeto arquitetônico serão trocadas, menos a porta da Sala de Pronto atendimento, deverá ser instalada porta do tipo semi-oca em estrutura de madeira de lei 1ª qualidade e certificada, secas em estufa e chapeadas com MDF 6mm com acabamento em laminado melamínico texturizado na cor branco. A estrutura do quadro da porta deverá obedecer às seguintes dimensões mínimas: montantes (peças verticais) 150x23mm; travessa superior 100x23mm; travessas intermediárias (duas peças) 100x23mm, travessa inferior 200x23mm.

As fechaduras das portas que serão substituídas deverão ser todas trocadas, pois todas elas, apresentam defeitos, onde as fechaduras dos banheiros serão fechadura de embutir completa em acabamento padrão popular. E para as demais portas serão usadas as fechaduras de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio.

4.4 - PINTURAS

4.4.1 - PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA – PAREDES

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico e na Planilha orçamentária referente ao tratamento e pintura de painéis de paredes em geral; onde houver painéis (internos e externos) de paredes de alvenaria rebocada destinados a serem pintados com tinta acrílica; os mesmos deverão – após o tratamento previamente executado (selamento e emassamento acrílicos, nos painéis internos e externos) – ser submetidos à pintura com tinta látex acrílicas, tipo acetinada semi-brilho (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo. As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

As paredes internas e externas da edificação, incluindo os pilares, receberão revestimento de pintura conforme especificações de projeto e da planilha orçamentária.

4.4.2 – PINTURA PARA PISO COM TINTA ACRÍLICA

As calçadas externas (frontal e lateral), receberão FUNDO PREPARADO e acabamento em pintura sobre piso com tinta acrílica, com APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, na cor cinza conforme especificado em projeto arquitetônico. É importante ressaltar que a superfície deverá estar limpa e isenta de poeira ou sujeira, antes da aplicação da tinta de acabamento.

4.4.3 – PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO – PORTAS

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo uma demão de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, onde houver superfícies aparentes de madeira destinadas a receberem pintura com tinta esmalte (basicamente os caixilhos, aduelas, alisares e bandeiras de portas, e longarinas e transversinas das Passarelas Cobertas); as mesmas deverão ser submetidas à um primeiro lixamento com lixa média nº 90; a um posterior aparelhamento superficial através de selador sintético específico para madeira (fundo nivelador branco), em uma demão aplicada à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva); à um segundo lixamento com lixa fina nº 120; e, finalmente, à pintura com tinta à base de esmalte sintético, do tipo acetinado semi-brilho, em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

Todos os produtos industrializados (fundo selador, tinta, etc.) a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade.

05 – CLIMATIZAÇÃO

Será realizada a pré-instalação para recebimento do equipamento conforme demanda. Prevendo então, as tubulações, conjunto airstop, fiação, ponto de dreno e tubos de cobre flexíveis, não incluindo o equipamento.

06 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas instalações elétricas, deve seguir o projeto apresentado pela administração, onde haverá a substituição das lâmpadas existentes por luminárias em LED. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Quando houver material ou materiais especificados que, comprovadamente, não possam ser encontrados no mercado ou não sejam mais fabricados, poderão ser substituídos mediante autorização expressa da fiscalização da contratante.



07 – LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando for constatado pela contratante, o seu exclusivo critério que a mesma se encontra limpa, livre de resíduos, acessos desobstruídos, bota fora perfeitamente espalhado e nivelado. Outros itens e critérios da contratante poderão ser abordados quando do recebimento final.

Durante a limpeza final, a contratada deverá efetuar os preparos, retoques e consertar todos os defeitos e falhas existentes, bem como todos aqueles indicados pela contratante. Na limpeza final, deverão ser removidas quaisquer sujeiras ou manchas que existirem, tendo para isso que a contratada use produtos e ferramentas adequadas e mão de obra orientada e treinada para este tipo de serviço.

Independente das limpezas periódicas executadas quando da edificações componentes do estabelecimento de saúde pública, ora tratado; após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de implantação do empreendimento; os prédios e suas adjacências – assim como toda e qualquer área que tenha sido trabalhada – serão totalmente limpos (inclusive nova limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria das edificações); com remoção total dos entulhos resultantes – para áreas de “bota fora” (com DMT = 15,00 km) localizadas ao longo da rodovia PA- 279 ou de estradas vicinais localizadas na zona rural do município; ou em áreas baixas localizadas no núcleo urbano da sede do município; em locais previamente designados pela Fiscalização da Obra. Após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de construção das edificações; será efetuada a limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria.

08 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quando da fase licitatória da obra; caso seja detectado – pela Construtora participante da licitação da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Comissão de Licitação da Obra; no sentido de que, – verificado a pertinência da notificação –; seja definida a necessidade e/ou viabilidade de inclusão do(s) referido(s) itens(s) no edital.

Quando da fase de construção da obra; caso seja detectado – pela Construtora contratada para a execução da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Fiscalização da Obra; no sentido de que, – mediante apresentação prévia de anteprojeto específico; que analisado pela mesma, inclusive no que diz respeito ao pagamento da(s) referida(s) etapa(s) –; seja definida a necessidade e/ou viabilidade executiva do(s) mesmo(s).





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2024

Toda e qualquer dúvida, porventura existente, à cerca do perfeito entendimento destas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverá ser dirimida pela Comissão de Licitação da Obra através de consulta ao técnico autor do projeto objeto do presente estudo.

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando a fiscalização for aprovada pelo órgão competente.

TUCUMÃ-PA, 23 de NOVEMBRO DE 2023.

Gustavo Henrique Martins

Gustavo Henrique Martins

Engenheiro Civil

CREA/PA:0717952193





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : **REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV** Área Total trabalhada: 178,05 B.D.I.
Local: AV. BELÉM, QUADRA 02, LOTE 289 SETOR AEROPORTO. Bancos
Município: Tucumã - PA SINAPI : 10/2023 - Pará SEOP - 10/2023 - Pará Encargos Sociais: Desonerados 29,06%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					16.872,87
1.1			SERVIÇOS COMUNS					11.570,98
1.1.1	11340	SEOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m ²	6,00	181,18	233,83	1.402,98
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	99,47	128,38	5.135,20
1.1.3	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	32,5	41,94	5.032,80
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					5.301,89
1.2.1	21526	SEOP	Retirada de louça sanitária	UN	3,00	10,76	13,89	41,67
1.2.2	21534	SEOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m ²	62,05	4,46	5,76	357,38
1.2.3	20677	SEOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	568,12	6,69	8,63	4.902,84
2			REFORMA					48.295,32
2.1			REVESTIMENTO PAREDES					3.009,00
2.1.1	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.AF_02/2023_PE	m ²	32,01	65,9	85,05	2.722,79
2.1.2	270633	SEOP	Rejuntamento de revestimento/piso ceramico c/ cimento branco	m ²	32,01	6,93	8,94	286,21
2.2			COBERTURA					4.598,88
2.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m ³	46,21	77,12	99,53	4.598,88
2.3			FORRO					6.499,26
2.3.1	140240	SEOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m ²	62,05	81,16	104,75	6.499,26
2.4			ESQUADRIAS, PORTÕES E GRADES					9.368,42
2.4.1	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2016	UN	4,00	366,85	473,46	1.893,84
2.4.2	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	373,21	481,66	481,66
2.4.3	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	398,09	513,77	513,77
2.4.4	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	7,00	483,87	624,48	4.371,36
2.4.5	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	9,00	138,72	179,03	1.611,27
2.4.6	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	96,18	124,13	496,52
2.6			PINTURA					22.371,54
2.6.1			PAREDES					22.371,54
2.6.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	536,10	3,39	4,38	2.348,13
2.6.1.2	150129	SEOP	Emassamento de parede c/ massa corrida	m ²	536,10	15,92	20,55	11.016,90
2.6.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	536,10	13,02	16,80	9.006,51
2.6.2			CALÇADA					1.597,85
2.6.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m ²	60,94	20,32	26,22	1.597,85
2.6.3			PORTAS					850,37
2.6.3.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	42,84	15,38	19,85	850,37
3			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					1.976,17
3.1			LOUÇAS E ACESSÓRIOS					1.976,17
3.1.1	190232	SEOP	Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.	UN	1,00	829,7	1.070,81	1.070,81
3.1.2	180107	SEOP	Tubo em PVC - JS - 25mm (c/ rasgo na alvenaria)-LH	M	5,00	18,04	23,28	116,40

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
3.1.3	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	305,66	394,48	788,96
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					7.463,02
4.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	23,00	34,93	45,08	1.036,84
4.2	91928	SINAPI	COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	420,00	6,52	8,41	3.532,20
4.3	170931	SEOP	Eletrocalha de metal curve "U" perf. 50x50 - 3m	UN	10,00	116,21	149,98	1.499,80
4.4	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,89	8,69	11,22	256,83
4.5	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	376,5	485,91	485,91
4.6	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	55,96	72,22	577,76
4.7	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	57,09	73,68	73,68
5			CLIMATIZAÇÃO					5.008,95
5.1	230262	SEOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	UN	3,00	524,15	676,47	2.029,41
5.2	231084	SEOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	9,00	256,52	331,06	2.979,54
6			SERVIÇOS FINAIS					1.810,77
6.1	270220	SEOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	178,05	7,88	10,17	1.810,77
VALOR TOTAL DA PLANILHA								81.427,10

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de **R\$ 81.427,27** (Oitenta e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV de propriedade do Município de Tucumã - PA; Avenida Belém, Quadra 02, Lote 289 Setor Aeroporto, neste Município; incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (29,06%); e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

OBSERVAÇÃO: Os preços unitários, constantes na presente Planilha Orçamentária, têm como base os custos de materiais e de mão de obra vigentes - na presente época - definidos pelo SINAPI (PREÇOS C/ ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS; COLETADOS em Outubro de 2023 e EMITIDOS em Novembro/ 2023) e SEOP-PA (Outubro2023).

Gustavo Henrique Martins

Gustavo Henrique Martins
Engenheiro Civil
CREA/PA.071.7952193

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADN 2021/2024

MEMÓRIA DE CÁLCULO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
1.1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²								Total
	Placa de obra	m²	1,00	3,00	-	2,00				6,00
	Total Geral									6,00
1.1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	freq. Por semana		Quant Semanas					Total
	Engenheiro civil Junior	1,00	5,00		8,00					40,00
	Total Geral									40,00
1.1.3	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H								Total
	Mestre de obras	2,50	6,00		8,00					120,00
	Total Geral									120,00
1.2.1	Refrida de louça sanitária									Total
	W.C. Recepção		2,00							2,00
	Lavatório Corredor		1,00							1,00
	Total Geral									3,00
1.2.2	Refrida de forro em PVC, incl. Barroteamento	Área (m²)	%							Total
	Farmacia	5,07	0,10							0,51
	Sala ACS	10,19	1,00							10,19
	Copa	9,46	1,00							9,46
	Pronto Socorro	10,05	0,10							1,01
	Consultório Médico	9,88	1,00							9,88
	Sala de Espera	21,04	1,00							21,04
	Sala da Vacina	9,97	1,00							9,97
	Total Geral									0,00
										62,05
1.2.3	Refrida de pintura (cf escova de aço)	m²	Quant. (m²)	Aberturas (m²)						Total
	Área Externa		197,91	10,86						187,05
	Sala de Espera		39,99	12,47						27,52
	Recepção		19,86	3,14						16,72
	Pronto Socorro		34,00	1,89						32,11
	Corredores		88,08	17,26						70,80
	Consultório Médico		37,08	4,08						33,00
	Triagem		31,51	2,61						28,90
	Farmacia		23,82	2,16						21,66
	Sala da Enfermagem		33,38	2,61						30,77
	Sala ACS		33,38	2,61						30,77
	Consultório Odontológico		36,14	2,61						33,53
	Copa		24,96	1,68						23,28
	Sala da Vacina		33,90	1,89						32,01
	Total Geral									568,12
2.1.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.AF_02/2023_PE	m²	Quant. (m²)	Aberturas (m²)		Alt/Prof. (m)	Perimetro (m)	Aberturas (m)	% perca	Total
	Sala da Vacina		33,90	1,89						32,01
	Total Geral									32,01
2.1.2	Rejuntamento de revestimento/piso ceramico cf cimento branco	m²	Quant. (m²)	Aberturas (m²)						Total
	Sala da Vacina		33,90	1,89						32,01
	Total Geral									32,01
2.2.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ÍÇAMENTO. AF_07/2019	m²	Quant.(%)							Total
	Área da cobertura com a inclinação de 30%	231,03	20%							46,21
	Total Geral									46,21
Item	Descrição	Área (m²)	%	Compr.(m)	Largura (m)		Perimetro (m)	Aberturas (m)	Subtotal	Total
2.3.1	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m²								
	Farmacia	5,07	10%							0,51
	Sala ACS	10,19	100%							10,19
	Copa	9,46	100%							9,46

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
	Pronto Socorro	10,05	10%							1,01
	Consultório Médico	9,88	100%							9,88
	Sala de Espera	21,04	100%							21,04
	Sala da Vacina	9,97	100%							9,97
	Total Geral									62,05
2.4.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS -	UN	Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Recepção		1		0,60	2,10				1,00
	Wc Médico		1		0,60	2,10				1,00
	Wc Recepção		2		0,60	2,10				2,00
	Total Geral									4,00
2.4.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Wc Funcionários		1		0,70	2,10				1,00
	Total Geral									1,00
2.4.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	#REF!	Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Copa		1		0,80	2,10				1,00
	Total Geral									1,00
2.4.4	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS -	UN	Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Consultório Médico		1		0,90	2,10				1,00
	Triagem		1		0,90	2,10				1,00
	Farmacia		1		0,90	2,10				1,00
	Sala da Enfermagem		1		0,90	2,10				1,00
	Sala ACS		1		0,90	2,10				1,00
	Consultório Odontológico		1		0,90	2,10				1,00
	Sala da Vacina		1		0,90	2,10				1,00
	Total Geral									7,00
2.4.5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Consultório Médico		1,00							1,00
	Triagem		1,00							1,00
	Farmacia		1,00							1,00
	Sala da Enfermagem		1,00							1,00
	Sala ACS		1,00							1,00
	Consultório Odontológico		1,00							1,00
	Sala da Vacina		1,00							1,00
	Copa		1,00							1,00
	Recepção		1,00							1,00
	Total Geral									9,00
2.4.6	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		Quant.		Largura (m)	Alt/Prof. (m)				Total
	Wc Funcionários		1,00							1,00
	Wc Médico		1,00							1,00
	Wc Recepção		2,00							2,00
	Total Geral									4,00
2.6.1.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_08/2014		Quant. (m²)	Aberturas (m²)						Total
	Área Externa		197,91	10,86						197,05
	Sala de Espera		39,99	12,47						27,52
	Recepção		19,86	3,14						16,72
	Pronto Socorro		34,00	1,89						32,11
	Corredores		88,08	17,28						70,80
	Consultório Médico		37,08	4,08						33,00
	Triagem		31,51	2,81						28,90
	Farmacia		23,82	2,16						21,66
	Sala da Enfermagem		33,38	2,61						30,77
	Sala ACS		33,38	2,61						30,77
	Consultório Odontológico		36,14	2,61						33,53
	Copa		24,96	1,88						23,28
	Total Geral									536,10
2.6.1.2	Emassamento de parede de massa corrida	m²	Quant. (m²)	Aberturas (m²)						Total
	Área Externa		197,91	10,86						187,05
	Sala de Espera		39,99	12,47						27,52
	Recepção		19,86	3,14						16,72

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Compr.(m)	Largura (m)	Alt/Prof. (m)	Kg	Vezes	Subtotal	Total
	Sala da Vacina		1,00							1,00
	Wc Recepção		2,00							2,00
	Wc Médico		1,00							1,00
	wc Funcionarios		1,00							1,00
	Total Geral									23,00
4.2	COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	Quant.							Total
	CABO DE COBRE FLEXIVEL		420,00							420,00
	Total Geral									420,00
4.3	Eletrocalha de metal curve "U" perf. 60x50 - 3m	M	Quant.							Total
	Eletrocalha de metal curve "U" perf. 50x50 - 3m		10,00							10,00
	Total Geral									10,00
4.4	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	Quant.							Total
	ELETRODUTO 3/4"		22,89							22,89
	Total Geral									22,89
4.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	Quant.							Total
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA		1,00							1,00
	Total Geral									1,00
4.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	Quant.							Total
	Disjuntor 10 A		8,00							8,00
	Total Geral									8,00
4.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	Quant.							Total
	Disjuntor 16 A		1,00							1,00
	Total Geral									1,00
5.1	Ponto p/ ar condicionado (tubul., cj. airtop e fiação)	UM								
	Pronto atendimento	1,00								1,00
	Sala de Espera	1,00								1,00
	Farmácia	1,00								1,00
	Total Geral									3,00
5.2	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	Quant.							
	Consultório Odontológico	1,00								1,00
	Sala de vacina	1,00								1,00
	Sala do ACS	1,00								1,00
	Sala de espera	1,00								1,00
	Pronto atendimento	1,00								1,00
	Consultório enfermagem	1,00								1,00
	Farmácia	1,00								1,00
	Consultório médico	1,00								1,00
	Triagem	1,00								1,00
	Total Geral									9,00
6.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	Quant.							
	Área reformada	178,05								178,05
	Total Geral									178,05

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Gustavo Henrique Martins
Gustavo Henrique Martins
Engenheiro Civil CREA/PA.0717952193



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2022

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV

AV. BELÉM, QUADRA 02, LOTE 289 SETOR AEROPORTO.

PLANILHA DE ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	Emassamento de parede c/ massa corrida	m ²	536,10
02	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	536,10
03	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m ²	62,05
04	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00
05	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	568,12

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Gustavo Henrique Martins

Gustavo Henrique Martins
Engenheiro Civil
CREA/PA:0717952193



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV

1. Apresentação

O presente relatório refere - se ao levantamento de dados realizado por vistoria técnica in loco, com o objetivo de identificar os pontos a serem REVITALIZADOS DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV, com área construída de 178,05 m², localizada na AV. BELÉM, S/N, QD 02, LOTE 289, SETOR AEROPORTO, no município de Tucumã-PA.

2. Justificativa

A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuá-rios. São esses, como distribuição elétrica sobrecarregada, de infraestrutura em geral, bem como de necessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança. Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuá-rios. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também consi-derou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessida-de básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.

3. Memorial Fotográfico

FOTO 01

FACHADA FRONTAL, PINTURAS DESCASCANDO E DESBOTADA.



FOTO 02

FACHADA LATERAL, PINTURAS DESCASCANDO E AR CONDICIONADOS SEM DRENOS.



FOTO 03

FACHADA POSTERIOR, PINTURAS DESCASCANDO E AR CONDICIONADOS SEM DRENOS.



FOTO 04

TUBULAÇÃO DE CENTRAIS EXTERNAS DENTRO DO AMBIENTE INTERNO.




FOTO 05

FORRO EM PVC EMPENADO.



FOTO 06

FORRO EM PVC EMPENADO E DANIFICADO.



FOTO 07

QUADRO SEM INDIVIDUALIZAÇÃO DE CIRCUITOS DAS CENTRAIS.



FOTO 08

PORTA DANIFICADA.



FOTO 09

INFILTRAÇÃO NAS PAREDES.



FOTO 10

PORTA DANIFICADA.



Gustavo Henrique Martins

Gustavo Henrique Martins
Engenheiro Civil
CREA/PA: 0717952193



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	30 à 60 DIAS	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.872,87 100,00%	R\$ 0,00	R\$ 16.872,87	20,72%
2	REFORMA	R\$ 24.147,66 50,00%	R\$ 24.147,66 50,00%	R\$ 48.295,32	59,31%
3	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		R\$ 1.976,17 100,00%	R\$ 1.976,17	2,43%
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 7.463,02 100,00%	R\$ 7.463,02	9,17%
5	CLIMATIZAÇÃO		R\$ 5.008,95 100,00%	R\$ 5.008,95	6,15%
6	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 1.810,77 100,00%	R\$ 1.810,77	2,22%
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 41.020,53	R\$ 40.406,57		
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		50,38%	50%		
PARCIAIS ACUMULADOS		R\$ 41.020,53	R\$ 81.427,10		
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		50,38%	100,00%	R\$ 81.427,10	100,00%

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Gustavo Henrique Martins

Gustavo Henrique Martins
Engenheiro Civil
CREA/PA:0717952193

CELSON LOPES CARDOSO
Prefeito Municipal de Tucumã-PA



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADH 2021/2024

COMPOSIÇÃO DO BDI



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Opção: Lucro Fixando

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	COMPROVAÇÃO DA OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CAMBIO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2700	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MÃO PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GANANTIAS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2900	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E ENVOLVIMENTOS DIVERSOS (2)	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%			%	SOBRE O CUSTO DIRETO

FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times X}{(1 - T)} \times \frac{(1 + DF)}{(1 + L)} - 1$$

$BDI = \frac{(1 + 0,0807) \times 0,03000}{(1 - 1,0123)} \times \frac{(1 + 0,02000)}{(1 + 0,02000)} - 1$
 $BDI = 1,15320$
 $BDI = 0,989350$
 $BDI = 1,2906$
 $TAXA DO BDI = 20,06%$

Variáveis constantes da fórmula:
 AC = Taxa Representativa de Administração Central
 S = Taxa Representativa de Seguros
 R = Taxa Representativa de Riscos
 G = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
 DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
 T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)
 L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

TRIBUTO	RETENÇÃO
IR	1,20
CSLL	1,00
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	5,00

- OBSERVAÇÕES:**
- 1 - QUANDO MAIO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
 - 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MOVÉIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
 - 3 - ISS E LUM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO, EM SÃO FELIX DO XINGU/PA O VALOR É DE 5%, O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40%, DO CUSTO DA OBRA, PARA O CONJUNTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023

Guilherme Henrique Martins
 Gustavo Henrique Martins
 Engenheiro Civil
 CRECV/PA.07.17982193



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2022

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV

Município: TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDÊNCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Gustavo Henrique Martins
Gustavo Henrique Martins
Engenheiro Civil
CREA/PA:0717952193

CELSON LOPES CARDOSO
Prefeito Municipal de Tucumã/PA



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

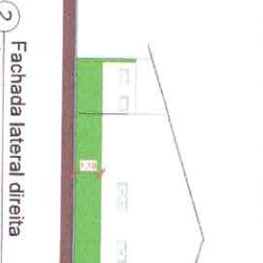
PROJETOS EXECUTIVOS



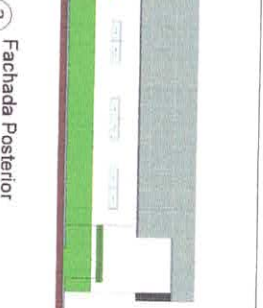
RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



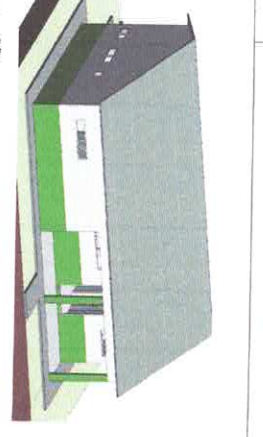
1 Fachada Frontal
1 : 75



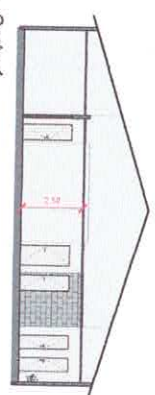
2 Fachada lateral direita
1 : 100



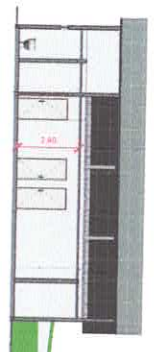
3 Fachada Posterior
1 : 100



4 3D
1 : 100



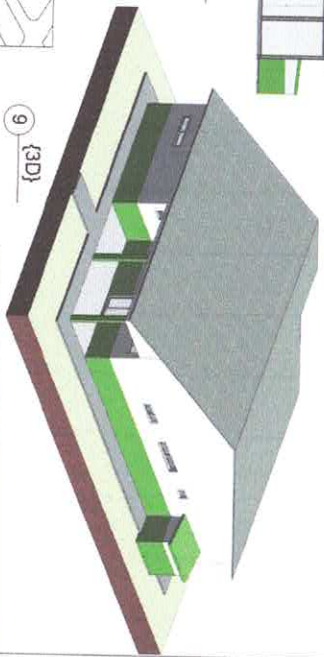
6 Corte 1
1 : 100



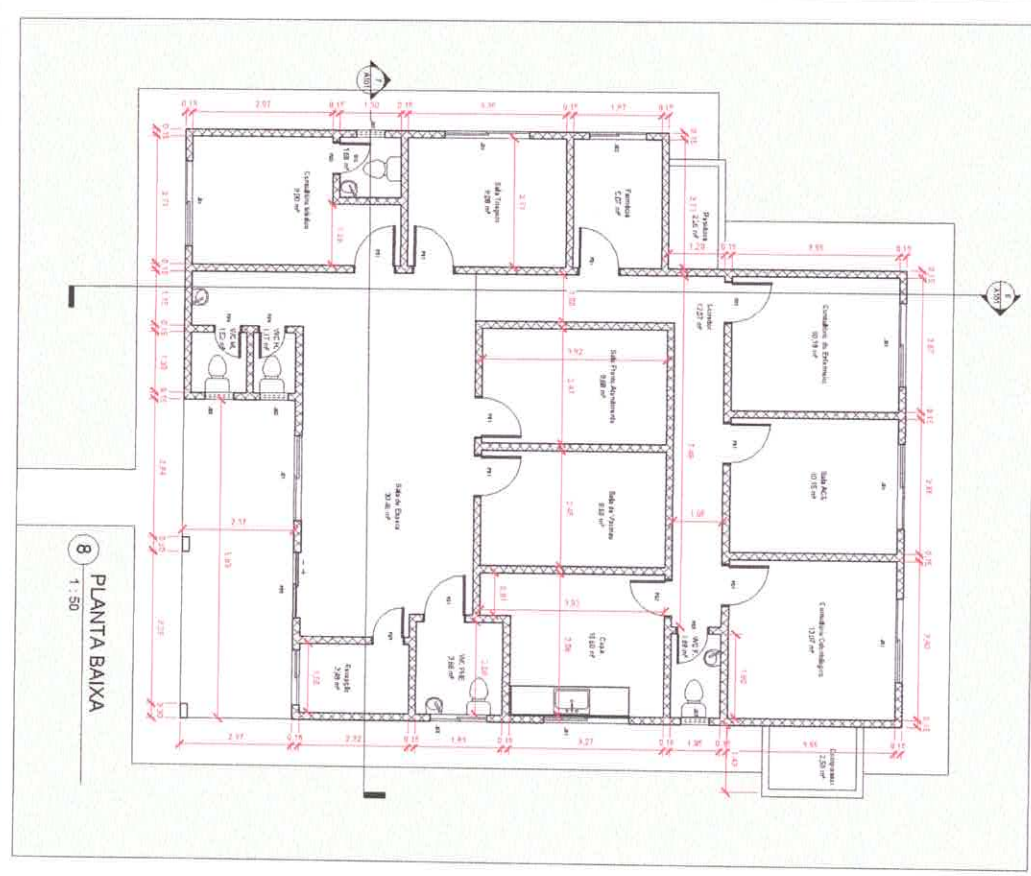
7 Corte 2
1 : 100



5 Fachada lateral esquerda
1 : 100



9 (3D)
1 : 100



8 PLANTA BAIXA
1 : 50



PLANTA SITUAÇÃO/ORIENTAÇÃO
ESC.: 1:2500

TABELA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS - ANEXOS									
TIPO DE	EXTENSÃO	ÁREA DE	ÁREA DE	ÁREA DE	ÁREA DE	ÁREA DE	ÁREA DE	ÁREA DE	ÁREA DE
USO	CONTEÚDO	CONTEÚDO	CONTEÚDO	CONTEÚDO	CONTEÚDO	CONTEÚDO	CONTEÚDO	CONTEÚDO	CONTEÚDO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

PROJETO
Projeto arquitetônico - casa de família de 4 dormitórios

PROJETA
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Projeto arquitetônico - casa de família de 4 dormitórios

PROJETA
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

Rede de Apoio à TUCUMA
SENTE O CUIDADO DA GENTE!

PROJETO
Projeto arquitetônico - casa de família de 4 dormitórios

PROJETA
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Projeto arquitetônico - casa de família de 4 dormitórios

PROJETA
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho

PROJETO
Sociedade de Engenharia de Arquitetura, Engenharia de Projeto e Engenharia de Desenho



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20231038787

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

GUSTAVO HENRIQUE MARTINS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0717952193**

Registro: **914281PA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **: MUNICIPIO DE TUCUMÃ - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

CPF/CNPJ: **22.981.088/0001-02**

RUA DO CAFÉ

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **MORUMBI**

Cidade: **TUCUMÃ**

UF: **PA**

CEP: **68385000**

ART Vinculada: **PA20231032247**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 0,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA Belém

Nº: **289**

Complemento:

Bairro: **Aeroporto**

Cidade: **TUCUMÃ**

UF: **PA**

CEP: **68385000**

Data de Início: **29/11/2023**

Previsão de término: **16/12/2023**

Coordenadas Geográficas: **-6.751625, -51.154614**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **: MUNICIPIO DE TUCUMÃ - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

CPF/CNPJ: **22.981.088/0001-02**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

331 - PROJETO ARQUITETÔNICO > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES
ESPECÍFICAS > #102 - POSTO DE SAÚDE

Quantidade
178,05

Unidade
m²

90 - Elaboração de Orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE
MADEIRA > #90 - EDF. DE MADEIRA PARA FINS COMERCIAIS

178,05

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto e orçamento de um posto de saúde denominado ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA IV.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66,

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Gustavo Henrique Martins
GUSTAVO HENRIQUE MARTINS - CPF: 020.637.702-98

Local

data

: **MUNICIPIO DE TUCUMÃ - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**
- CNPJ: **22.981.088/0001-02**

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **30/11/2023**

Valor pago: **R\$ 96,61**

Nosso Número: **9542056**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wwD8w
Impresso em: 30/11/2023 às 16:47:26 por: , ip: 168.232.83.142

www.creapa.org.br
Tel: (91) 3219-3402

faleconosco@creapa.com.br
Fax:

