



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI – MAURICELIA FERREIRA

*Jey Loney*  
NOVEMBRO DE 2023



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*



**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2022

# MEMORIAL DESCRIPTIVO

*7ey*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 01 – APRESENTAÇÃO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO refere-se à REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI – MAURICELIA FERREIRA.

### 02 – DESCRIÇÃO

A REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI – MAURICELIA FERREIRA, com área construída de 351.87 m<sup>2</sup>, sendo constituída por 19 (dezenove) cômodos e dependências de apoio (banheiros, depósitos, lavanderias e corredores), localizada na Rua Cedroarana, S/N, setor 05, quadra 11, Bairro Monte Castelo, no município de Tucumã-PA.

A obra deverá ser materializada através da execução das seguintes etapas:

ETAPA	SERVIÇOS
01	SERVIÇOS INICIAIS
02	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA
03	PINTURAS
04	MUROS, PORTÕES E GRADES
05	RAMPA / PISO
06	ESQUADRIAS
07	FORRO EM GESSO
08	REPAROS EM REDE ELÉTRICA
09	SERVIÇOS FINAIS

### 03 - JUSTIFICATIVA DO PLEITO

O Município de Tucumã-PA, pretende contratar a execução dos serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI – MAURICELIA FERREIRA, localizada na Rua Cedroarana, Bairro Monte Castelo, com área construída de aproximadamente 351.87 m<sup>2</sup>. A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuários, tais como má qualidade, nas pinturas das paredes, portas com problemas, forro de gesso deteriorado, necessidade de correções na parte elétrica, etc...




Tratam-se de ações que precisam serem resolvidas diante da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuários. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessidade básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.

#### **04 - COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO**

O Projeto Básico de Engenharia referente às intervenções tratadas por este MEMORIAL DESCRITIVO é composto pelos seguintes itens:

- Memorial Descritivo;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Composição do BDI;
- Composições de Encargos Sociais;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto Executivo;
- ART;
- Itens de maior relevância;
- Relatório fotográfico.

TUCUMÃ-PA, 24 de novembro de 2023.

  
**NEY GONCALVES DE ARAUJO**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA/PA: 15101D-PA**





# **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

*Me*



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 01 – GENERALIDADES

As presentes ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm por finalidade, estabelecer métodos e critérios para a execução das etapas de serviços e classificar os materiais a serem empregados na REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI – MAURICELIA FERREIRA.

Todos os serviços, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme os padrões que regem o assunto referente à construção e instalações de prédios destinados à utilização em administração de serviços públicos – com ênfase nas observâncias da NBR 9.050/94 (que estabelecem normas de adaptações apropriadas para pessoas com deficiência, principalmente usuários de cadeira de rodas) –; e com o Código de Postura do Município de Tucumã.

### 02 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Será atribuição da contratada, responsável pela execução da obra, a implementação dos seguintes itens: mobilização / desmobilização de equipamentos e de pessoal; administração e controle (pessoal, engenheiros, encarregados, vigias, apontadores, etc.); taxas, licenças, impostos, seguros e emolumentos; itens de consumo; cópias; medicamentos de emergência; equipamentos de segurança; área de vivência; PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (NR-18); PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (NR-9); e PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (NR-7). Será também, obrigação da contratada, responsável pela execução da obra, manter no canteiro de obras os equipamentos, ferramentas, apetrechos, transporte e equipe de trabalho necessária e suficiente; a fim de permitir o bom andamento dos serviços, dentro dos prazos determinados para a execução dos mesmos. Todos os itens supracitados, deverão fazer parte (estar diluídos) nos preços globais apresentados / propostos para as várias etapas de serviços da obra.

Todos os produtos e/ou materiais – produzidos industrialmente – a serem utilizados na implantação da obra, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação ISO e/ou INMETRO.

Serão impugnadas, pela Fiscalização da Obra, todas as tarefas que não satisfaçam as condições contratuais; ficando a contratada, responsável pela execução dos serviços, obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados; correndo por sua conta os custos decorrentes dessa tarefa.

Será obrigação também, da contratada, responsável pela execução dos serviços; reparar e/ou refazer todas as etapas e/ou tarefas de serviços que se deteriorarem no decorrer do prazo de garantia de qualidade (especificado pela Lei Oficial específica que rege o assunto); e que tenha como causa constatada, desse deterioramento, a má qualidade executiva dos mesmos.



Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o prévio consentimento, por escrito, do(s) técnico(s) responsável(is) pela elaboração do(s) mesmo(s).

No caso de dúvidas relativas ao Projeto, os proponentes deverão dirigir-se à FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE (Prefeitura Municipal de Tucumã), onde as mesmas serão esclarecidas.

### **3 - SERVIÇOS INICIAIS**

#### **3.1 - PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA**

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, nome do construtor, engenheiro responsável, engenheiro fiscal e etc.). Deverá ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Tucumã - PA, em lona com plotagem gráfica, ter dimensões mínimas de 2,00 m x 3,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

#### **3.2 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE**

A contratada contará com recursos para montagem e desmontagem de andaimes metálicos para melhor execução dos serviços na Revitalização.

### **04 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

#### **04.1 – Engenheiro Civil de Obras**

A Contratada deverá manter um Engenheiro residente no acompanhamento dos andamentos da execução dos serviços.

#### **04.2 – Encarregado Geral de Obras**

A Contratada deverá manter um Encarregado Geral de Obras durante todas as etapas dos serviços contratados.

### **5 – PINTURAS**

#### **5.1 – RETIRADA DE PINTURAS DE PAREDES**

##### **5.1.1 – RETIRADA DE PINTURA DE PAREDES INTERNA E EXTERNA**

As tintas das paredes interna e externa deverão serem retiradas utilizando escova de aço para facilitar a remoção.

#### **5.2 – PAREDES EXTERNAS**

##### **5.2.1 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE**

As paredes externas após serem lixadas, limpas e após o selamento previamente executado –ser submetidos à aplicação de emassamento com massa ACRÍLICA (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade) em 01 (uma) demão aplicada à desempenadeira e espátula de aço; com lixamento com lixa 100, para receberem acabamento final em pintura.



#### 5.2.2 - APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE

As paredes externas após a aplicação de emassamento com massa ACRÍLICA (de marca, reconhecivelmente, aceita no mercado como de boa qualidade), deverá receber a pintura ACRÍLICA no acabamento final (duas demãos)

#### 5.2.3 - PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO, ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico e na Planilha orçamentária referente ao tratamento e pintura de painéis de paredes em geral, (internos e externos) de paredes de alvenaria rebocada destinados a serem pintados com tinta Esmalte sintético; os mesmos deverão – após o tratamento previamente executado (selamento e emassamento acrílicos, nos painéis internos; – ser submetidos à pintura com tinta Esmalte sintético, (de marca, reconhecivelmente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 1 (uma) demão aplicada à rolo.. As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas. A pintura de esmalte deverá ser aplicada em todas as repartições a uma altura de um metro tanto interno como externo.

Todos os produtos industrializados (fundo selador, tinta, etc.) a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecivelmente, aceita no mercado como de boa qualidade.

### 5.3 – PAREDES INTERNAS

#### 5.3.1 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE

As paredes internas após serem lixadas, limpas e após o selamento previamente executado – ser submetidos à aplicação de emassamento com massa PVA (de marca, reconhecivelmente, aceita no mercado como de boa qualidade) em 01 (uma) demãos aplicadas à desempenadeira e espátula de aço; com lixamentos com lixa 100, para receberem acabamento final em pintura.

#### 5.3.2 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES

As paredes internas após a aplicação de emassamento com massa PVA (de marca, reconhecivelmente, aceita no mercado como de boa qualidade), deverá receber a pintura PVA no acabamento final (duas demãos)

### 6 – MURO, PORTOES E GRADES

#### 6.1 – RETIRADA DE PINTURAS

As tintas das paredes do muro deverão serem retiradas utilizando escova de aço para facilitar a remoção.

#### 6.2 - LIMPEZA DE ESTRUTURA METÁLICA

As grades e portões metálicos deverão serem lixados, tirando assim todas as impurezas antes da execução da pintura.

#### 6.3 - APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS

As paredes do muro após limpas e lixadas deverão serem pintadas com tinta acrílica no mínimo por duas demãos.

#### 6.4 - PINTURA DE GRADES METÁLICA COM TINTA DE ACABAMENTO EM ESMALTE SINTÉTICO

Os Portões e grades deverão serem pintadas com tinta esmalte, e nas cores definidas pelo setor de engenharia. De acordo com as especificações de projeto e da planilha orçamentária; onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura, as mesmas deverão após o tratamento antioxidante previamente executado ser submetidas à pintura (de marca, reconhecivelmente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à pis-





tola, ou à rolo, ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

**6.5 - CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO**  
Deverá instalar corrimão em aço galvanizado com diâmetro de 1 1/2" dos dois lados da rampa de entrada.

## **7 – RAMPAS / PISOS**

### **7.1 – ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO**

Para a execução da rampa deverá ser usado bloco de concreto para o levantamento das paredes da mesma.

### **7.2 – ATERRO MANUAL**

Entre as paredes da rampa será feito aterro manual com as devidas compactações para posterior recebimento do piso em concreto.

### **7.3 – CONCRETO**

Será executado piso em concreto com espessura mínima de 10cm no piso da rampa de acesso a qual terá uma largura mínima de 1,20m.

### **7.4 – PINTURA DE PISO**

O piso da rampa e da calçada receberá pintura com tinta própria para piso com as cores definidas em projeto ou sob orientação dos técnicos responsáveis pelas obras.

## **8 – ESQUADRIAS**

### **8.1 - RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM**

Serão removidas as portas que se encontram com defeitos para que posteriormente sejam feitas as devidas trocas por portas novas conforme projeto e quantitativos em planilha orçamentária.

### **8.2/8.3/8.4 - PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA 60X210CM 80X210CM / 90X210CM.**

As portas que estão danificadas deverão ser instaladas porta do tipo semi-oca em estrutura de madeira de lei -1ª qualidade.

### **8.5 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS**

As fechaduras com defeitos serão trocadas, onde as fechaduras dos banheiros serão fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, em acabamento padrão popular. E para as demais portas serão usadas as fechaduras de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio.

### **8.5 - PINTURA DAS PORTAS COM TINTA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA**

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo uma demão de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. Todos os produtos industrializados a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade.

As portas de madeira deverão ser lixadas e pintadas com esmalte sintético nas cores definidas pelo setor de engenharia.



## 9 – FORRO DE GESSO

### 9.1 - FORRO EM PLACAS DE GESSO

Conforme identificado serão feitos a recuperação com novas colocações de forro de gesso nos ambientes onde forem constatados forro defeituosos.

## 10 – REPAROS EM REDE ELÉTRICA

### 11.1/10.2/10.3 – TOMADAS, INTERRUPTORES E LÂMPADAS

Nas instalações elétricas devem serem feitas as trocas de tomadas, interruptores e lâmpadas que estiverem com defeitos ou em mal funcionamento, conforme quantidade especificada em planilha orçamentaria.

## 11 – SERVIÇOS FINAIS

### 11.1 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

A contratada deverá efetuar a limpeza diária da obra para que não atrapalhe as atividades nos demais setores. Será removido todo o entulho do terreno e cuidadosamente limpos e varridos todos os excessos. Todos os pisos serão cuidadosamente limpos, retirando-se toda e qualquer sujeira aderente, lavados, a fim de apresentar superfície uniforme, isenta de qualquer impureza, manchas e outras imperfeições, encontrando-se em perfeitas condições de utilização. Todas as alvenarias, elementos vazados, revestimentos, aparelhos sanitários, etc. serão limpos abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Todas as esquadrias deverão ser convenientemente limpas, polidas e lubrificadas as dobradiças, trincos e fechaduras.

## 12 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quando da fase licitatória da obra; caso seja detectado pela Construtora participante da licitação da mesma, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra; deverá ser notificado por parte daquela, à Comissão de Licitação da Obra; no sentido de que, verificado a pertinência da notificação; seja definida a necessidade e/ou viabilidade de inclusão do(s) referido(s) itens(s) no edital.

Quando da fase de construção da obra; caso seja detectado pela Construtora contratada para a execução da mesma, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra; deverá ser notificado por parte daquela, à Fiscalização da Obra; no sentido de que, mediante apresentação prévia de anteprojeto específico; que analisado pela mesma, inclusive no que diz respeito ao pagamento da(s) referida(s) etapa(s); seja definida a necessidade e/ou viabilidade executiva do(s) mesmo(s).

Toda e qualquer dúvida, porventura existente, à cerca do perfeito entendimento destas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverá ser dirimida pela Comissão de Licitação da Obra através de consulta ao técnico autor do projeto objeto do presente estudo.






gente que  
**CUIDA**  
da gente!

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando a fiscalização for aprovada pelo órgão competente.

TUCUMÃ-PA, 24 de novembro de 2023.

  
**NEY GONCALVES DE ARUJO**  
Engenheiro Civil  
CREA/PA: 15101D-PA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que  
**CUIDA**  
da gente!

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

*Teu*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



Bancos  
SINAPI - 10/2023 - Pará  
SEDOP - 10/2023 - Pará

B.D.I.  
30,00%

## REVITALIZAÇÃO DA ESTRATEGIA DE SAUDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>2.168,52</b>	<b>2,23 %</b>
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m <sup>2</sup>	6	181,17	235,52	1.413,12	1,46 %
1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M	30	19,37	25,18	755,40	0,78 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>					<b>15.536,58</b>	<b>16,00 %</b>
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	115,16	149,70	7.185,60	7,40 %
2.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,5	4.282,56	5.567,32	8.350,98	8,60 %
<b>3</b>			<b>PINTURAS</b>					<b>60.179,03</b>	<b>61,98 %</b>
<b>3.1</b>			<b>RETIRADA DE PINTURAS DE PAREDES</b>					<b>2.402,45</b>	<b>2,47 %</b>
3.1.1	020677	SEDOP	RETIRADA DE PINTURA DE PAREDES INTERNA E EXTERNA	m <sup>2</sup>	276,78	6,68	8,68	2.402,45	2,47 %
<b>3.2</b>			<b>PAREDES EXTERNA</b>					<b>14.807,92</b>	<b>15,25 %</b>
3.2.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	228,34	10,77	14,00	3.196,76	3,29 %
3.2.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS, DUAS DEMÃOS.	m <sup>2</sup>	372,11	18,46	23,99	8.926,91	9,19 %
3.2.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO	m <sup>2</sup>	84,57	24,42	31,74	2.684,25	2,76 %
<b>3.3</b>			<b>PAREDES INTERNA</b>					<b>31.485,30</b>	<b>32,43 %</b>
3.3.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.	m <sup>2</sup>	501,68	10,77	14,00	7.023,52	7,23 %
3.3.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m <sup>2</sup>	668,89	15,93	20,70	13.846,02	14,26 %
3.3.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO	m <sup>2</sup>	334,46	24,42	31,74	10.615,76	10,93 %
<b>3.4</b>			<b>PINTURA DE TETO</b>					<b>11.483,36</b>	<b>11,83 %</b>
3.4.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.	m <sup>2</sup>	161,17	20,06	26,07	4.201,70	4,33 %
3.4.2	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m <sup>2</sup>	322,34	17,38	22,59	7.281,66	7,50 %
<b>4</b>			<b>MURO, PORTÕES E GRADES</b>					<b>2.862,11</b>	<b>2,95 %</b>
4.1	84115	SINAPI	LIMPEZA DE ESTRUTURA METALICA SEM ANDAIME	m <sup>2</sup>	16,26	4,02	5,22	84,87	0,09 %
4.2	87897	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	m <sup>2</sup>	54	5,59	7,26	392,04	0,40 %
4.3	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS, DUAS DEMÃOS.	m <sup>2</sup>	30,08	18,46	23,99	721,61	0,74 %
4.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	m <sup>2</sup>	16,26	24,42	31,74	516,09	0,53 %
4.5	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	9	98,08	127,50	1.147,50	1,18 %
<b>5</b>			<b>RAMPA / PISO</b>					<b>1.992,64</b>	<b>2,05 %</b>
5.1	89480	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM),	m <sup>2</sup>	1,5	166,23	216,09	324,13	0,33 %
5.2	94319	SINAPI	ÁTERRO MANUAL COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	1,8	76,51	99,46	179,02	0,18 %
5.3	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA	m <sup>3</sup>	0,45	656,87	853,93	384,26	0,40 %
5.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO	m <sup>2</sup>	39,9	21,31	27,70	1.105,23	1,14 %
<b>6</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>8.435,70</b>	<b>8,69 %</b>
6.1	72142	SINAPI	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	9	12,94	16,82	151,38	0,16 %
6.2	91009	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE	UN	2	383,62	498,70	997,40	1,03 %

*zeu*

6.3	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE	UN	5	403,62	524,70	2.623,50	2,70 %
6.4	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE	UN	2	489,87	636,83	1.273,66	1,31 %
6.5	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO	UN	12	141,46	183,89	2.206,68	2,27 %
6.6	102209	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO	m <sup>2</sup>	110,88	8,21	10,67	1.183,08	1,22 %
<b>7</b>			<b>FORRO EM GESSO</b>					<b>3.025,18</b>	<b>3,12 %</b>
7.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF 08/2023 PS	m <sup>2</sup>	8,91	54,10	70,33	626,64	0,65 %
7.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO	m <sup>2</sup>	86,59	21,31	27,70	2.398,54	2,47 %
<b>8</b>			<b>REPAROS EM REDE ELÉTRICA</b>					<b>1.094,50</b>	<b>1,13 %</b>
8.1	171522	SEDOP	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	UN	15	32,68	42,48	637,20	0,66 %
8.2	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	UN	5	19,53	25,38	126,90	0,13 %
8.3	171528	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	UN	10	25,42	33,04	330,40	0,34 %
<b>9</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>1.794,53</b>	<b>1,85 %</b>
9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m <sup>2</sup>	351,87	3,93	5,10	1.794,53	1,85 %
<b>Total sem BDI</b>								<b>74.700,13</b>	
<b>Total do BDI</b>								<b>22.388,66</b>	
<b>Total Geral</b>								<b>97.088,79</b>	

  
 NEY GONCALVES DE ARAUJO  
 Engenheiro civil - CREA 15101D-PA



gente que  
**CUIDA**  
da gente!

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# **MEMÓRIA DE CÁLCULO**

*Jey*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



## REVITALIZAÇÃO DA ESTRATEGIA DE SAUDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA

MEMORIA DE CÁLCULO				
Item	Descrição	Und	Quant.	
<b>1 SERVIÇOS INICIAIS</b>				
1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m <sup>2</sup>	6,00	área da placa - 3,00 m x 2,00 m =6m <sup>2</sup>
1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	30,00	unidade/peca = 1x1x30m -
<b>2 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>				
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA, COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00	Quantidade = 64horas
2.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,50	Quantidade = 1,5 mês
<b>3 PINTURAS</b>				
3,1	RETIRADA DE PINTURA DE PAREDES		1383,89	Considerou a necessidade de retirar em 20% a tinta dasparedes
3,1,1	RECEPCAO	m <sup>2</sup>	28,14	Paredes((4,00m+3,00+1,61,00+1,40m) x 3,00m = 30,03m <sup>2</sup> ) - Abert. Porta(0,90X2,10=1,89)
3,1,2	FARMACIA	m <sup>2</sup>	36,42	Paredes((3,40+3,40+3,30+3,30=13,40m)x3,0m=40,20m <sup>2</sup> ) - Abertura Portas(2X0,90X2,10m=3,78m <sup>2</sup> )
3,1,3	ARQUIVO	m <sup>2</sup>	38,61	Paredes(((3,30m+3,30m+1,8m+1,80m)x3,00m)=40,50m <sup>2</sup> ) - Abert. Porta(0,90x2,10m=1,89m <sup>2</sup> )
3,1,4	HALL DOS BANHEIROS	m <sup>2</sup>	30,78	((1,61+1,4+1,52+1,52+4,21)x3,00)=30,78m <sup>2</sup>
3,1,5	WC-M, WC-F, WC-PNE	m <sup>2</sup>		
3,1,6	DEPOSITO Externo	m <sup>2</sup>	25,26	((2,55+2,55+1,66+1,66)x3,00=25,26m <sup>2</sup>
3,1,7	ULTRA-SOM	m <sup>2</sup>	35,70	((2,65+2,65+3,30+3,30)x3,00)=35,70m <sup>2</sup>
3,1,8	WC ULTRA-SON	m <sup>2</sup>		
3,1,9	NUTRICIONISTA	m <sup>2</sup>	35,52	((2,62+2,62+3,30+3,30)x3,00m)=35,52m <sup>2</sup>
3,1,10	VIGILANCIA SANITARIA	m <sup>2</sup>	36,60	((2,80+2,80+3,30+3,30)x3,00m)=36,60m <sup>2</sup>
3,1,11	PSICOLOGIA	m <sup>2</sup>	35,04	((2,54+2,54+3,30+3,30)x3,00m)=35,04m <sup>2</sup>
3,1,12	VIGILANCIA SANITARIA	m <sup>2</sup>	35,52	((2,62+2,62+3,30+3,30)x3,00m)=35,52m <sup>2</sup>
3,1,13	TELEMEDICINA	m <sup>2</sup>	36,76	((2,76+2,76+3,30+3,30)x3,00m)=36,76m <sup>2</sup>
3,1,14	CORREDOR COPA	m <sup>2</sup>	60,96	((9,56+9,56+1,20)x3,00)=60,96m <sup>2</sup>
3,1,15	DML	m <sup>2</sup>	23,15	((2,05+2,05+1,80+1,80)x3,00)=23,10m <sup>2</sup>
1,16	LAVANDERIA	m <sup>2</sup>		
3,1,17	DEPOSITO 1	m <sup>2</sup>	22,32	((2,05+2,05+1,67+1,67)x3,00)=22,32m <sup>2</sup>
3,1,18	COPA	m <sup>2</sup>		
3,1,19	DEPOSITO 2	m <sup>2</sup>	22,32	((2,05+2,05+1,67+1,67)x3,00)=22,32m <sup>2</sup>
3,1,20	CME AL	m <sup>2</sup>		
3,1,21	CME AS	m <sup>2</sup>	26,70	(2,2+2,2+2,25+2,25) X 3,00m = 26,70m <sup>2</sup>
3,1,22	VENTILACAO 2	m <sup>2</sup>	66,42	((4,65+4,65+1,50+1,50)x3,00)=66,42m <sup>2</sup>
3,1,23	SALA DOS ACS	m <sup>2</sup>	52,86	((4,65+4,65+4,16+4,16)x3,00)=52,86m <sup>2</sup>
3,1,24	VENTILACAO 1	m <sup>2</sup>	33,12	((3,00+3,00+2,52+2,52)x3,00)=33,12m <sup>2</sup>
3,1,25	ZONOSE	m <sup>2</sup>	30,00	((4,65+4,65+3,36+3,36)x3,00)=30,00m <sup>2</sup>
3,1,26	CONSULTORIO ODONTOLOGICO	m <sup>2</sup>	48,06	((4,65+4,65+3,36+3,36)x3,00)=48,06m <sup>2</sup>
3,1,27	CORREDOR GERAL	m <sup>2</sup>	238,47	((16,08+14,84+14,84+19,44+3,00+4,65+3,30+1,96+1,38)x3,00)=238,47m <sup>2</sup>
3,1,28	TRIAGEM	m <sup>2</sup>	36,00	((3,5+3,50+2,50+2,50)x3,00)=36,00m <sup>2</sup>
3,1,29	CONSULTORIO DA ENFERMAGEM	m <sup>2</sup>		((3,5+3,50+5,22+5,22)x3,00)=52,32m <sup>2</sup>
3,1,30	WC ENFERMAGEM	m <sup>2</sup>		
3,1,31	CONSULTORIO MEDICO	m <sup>2</sup>		((3,65+3,65+2,80+2,80)x3,00)=38,70m <sup>2</sup>
3,1,32	SALA DA VACINA	m <sup>2</sup>		
3,1,33	PRONTO SOCORRO	m <sup>2</sup>		
3,1,34	WC CORREDOR MASC.	m <sup>2</sup>		
3,1,35	WC CORREDOR FEM.	m <sup>2</sup>		

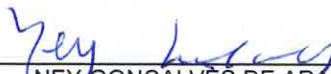
Zey



3,1,36	PAREDES EXTERNAS		456,68	$((13,78 \times 5,40) = 74,41 \text{m}^2 + ((9,19 + 1,6 + 3,19 + 2,37 + 5,64 + 1,12 + 5,96) \times 5,40 \text{m}) = 156,98 \text{m}^2 + ((3,97 + 1,24 + 9,68) \times 5,40 \text{m}) = 80,41 \text{m}^2 + ((22,55 + 1,61 + 2,67) \times 5,40 \text{m}) = 144,88 \text{m}^2$
3.2	PAREDES EXTERNA			$((9,19 + 1,6 + 3,19 + 2,37 + 5,64 + 1,12 + 5,96) \times 4,40 \text{m}) = 128,26 \text{m}^2$ $((3,97 + 1,24 + 9,68) \times 4,40 \text{m}) = 65,52 \text{m}^2$
3.2.1	PAREDES EXTERNA	m <sup>2</sup>	456,68	Para emassamento considerou 50% das paredes
3.2.2	PAREDES EXTERNA ACRILICA		372,11	$((22,55 + 1,61 + 2,67) \times 4,40 \text{m}) = 116,73 \text{m}^2$
	PAREDES FRENTE	m <sup>2</sup>	60,63	$((13,78 \times 4,40 \text{m}) = 60,63 \text{m}^2$
	PAREDE LATERAL DIREITA		127,91	$((9,19 + 1,6 + 3,19 + 2,37 + 5,64 + 1,12 + 5,96) \times 4,40 \text{m}) = 127,91 \text{m}^2$
	PAREDEUNDOS		65,52	$((3,97 + 1,24 + 9,68) \times 4,40 \text{m}) = 65,52 \text{m}^2$
	PARDE LATERAL ESQUERDA		118,05	$((22,55 + 1,61 + 2,67) \times 4,40 \text{m}) = 116,73 \text{m}^2$
3.2.3	PAREDES EXTERNA ESMALTE	m <sup>2</sup>	84,57	
	PAREDES EXTERNA ESMALTE SINTETICO	m <sup>2</sup>	84,57	$((13,78 \text{m} + 9,19 + 1,6 + 3,19 + 2,37 + 5,64 + 1,12 + 5,96 + 3,97 + 1,24 + 9,68 + 22,55 + 1,61 + 2,67$
3.3	PAREDES INTERNA			
3.3.1	PAREDES INTERNA	m <sup>2</sup>	1.003,35	Para emassamento considerou 50% das paredes
3.3.2	PAREDES INTERNA PVA	m <sup>2</sup>	668,89	$((1.460,02 - 456,68 = 1.003,34) / 3) \times 2 = 668,89 \text{m}^2$
3.3.3	PAREDES INTERNA ESMALTE	m <sup>2</sup>	334,46	$((1.460,02 - 456,68 = 1.003,34) / 3) \times 1 = 334,46 \text{m}^2$
3.4	PINTURA DE TETO			
3.4.1	EMASSAMNTO DE TETO	m <sup>2</sup>	322,34	$(2,80 + 1,74 + 1,74 + 6,54 + 21,49 + 11,22 + 4,23 + 5,94 + 8,75 + 3,76 + 61,49 + 8,65 + 9,24 + 8,38 + 9,24 + 9,11 + 11,33 + 3,69 + 3,08 + 3,42 + 4,76 + 3,42 + 5,42 + 4,77 + 19,44 + 6 + 15,48 + 18,27 + 10,22 + 4,77 + 10,22 + 9,49 + 7,17 + 3,64 + 3,53) = 322,34$ . CONSIDEROU 50% DE EMASSAMENTO NO ORCAMENTO.
3.4.2	PINTURA DE TETO EM GESSO	m <sup>2</sup>	322,34	$(2,80 + 1,74 + 1,74 + 6,54 + 21,49 + 11,22 + 4,23 + 5,94 + 8,75 + 3,76 + 61,49 + 8,65 + 9,24 + 8,38 + 9,24 + 9,11 + 11,33 + 3,69 + 3,08 + 3,42 + 4,76 + 3,42 + 5,42 + 4,77 + 19,44 + 6 + 15,48 + 18,27 + 10,22 + 4,77 + 10,22 + 9,49 + 7,17 + 3,64 + 3,53) = 322,34$
4	MURO, PORTÕES E GRADES			
4.1	LIMPEZA DE ESTRUTURA METALICA SEM ANDAIME	m <sup>2</sup>	16,26	$((2,8 + 2,8 + 1,5 + 1,5) \times 1,1) + (1,2 \times 2 \text{m}) + (1,00 \times 2 \times 2,2) \text{mm}^2$
4.2	CHAPISCO EM MURO	m <sup>2</sup>	54,00	$(12 \times 2) + (15 \times 2) = 54,00 \text{m}^2$
4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m <sup>2</sup>	30,8	$((12,90 \times 1,00) \times 2) + 2,5 \times 2 = 30,80$
4.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m <sup>2</sup>	16,26	$((2,8 + 2,8 + 1,5 + 1,5) \times 1,1) + (1,2 \times 2 \text{m}) + (1,00 \times 2 \times 2,2) \text{mm}^2$
4.5	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	m <sup>2</sup>	8,1	$1 \times 9,00 \text{m} = 9 \text{m}^2$
5	RAMPA / PISO	m <sup>3</sup>		
5.1	ALVENARIA	m <sup>2</sup>	1,50	$((0,6 \times 5) / 2) = 1,5,00 \text{m}^2$
5.2	Aterro compaactado	m <sup>3</sup>	1,80	$((5 \times 1,2 \times 0,6) / 2) = 1,8 \text{m}^3$
5.3	Concreto	m <sup>2</sup>	0,45	$1,2 \times 5 = 4,5 \times 0,10 \text{cm}$
5.4	PINTURA DE PISO	m <sup>2</sup>	39,90	$(22 \times 1,2 + 5 \times 2,6) = 39,90$
6	ESQUADRIAS			
6.1	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	unid.	5,00	Quantidade = 5
6.2	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADICAS - FORNECIMENTO E	unid.	2,00	Quantidade = 2
6.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3.5CM. INCLUSO	unid.	5,00	Quantidade = 5

zey

6.4	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E	unid.	2,00	Quantidade = 2
6.5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid.	12,00	Quantidade = 12
6.6	PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA	m <sup>2</sup>	110,88	(33X2X0,8X2,10)=110,88
<b>7 FORRO EM GESSO</b>				
7.1	FORRO EM GESSO	m <sup>2</sup>	8,40	(2 x 0,8 x 2,10)=8,4
<b>8 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021</b>				
8.1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m <sup>2</sup>	8,91	3,3 X 2,7=8,91
<b>9 REVISAO ELETRICA</b>				
9.1	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	unid.	15	Quantidade =15
9.2	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	unid.	5	Quantidade = 5
9.3	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	unid.	10	Quantidade = 10
<b>10 SERVIÇOS FINAIS</b>				
10.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m <sup>2</sup>	351,87	Area da Construcao = 338,50m <sup>2</sup>

  
 NEY GONCALVES DE ARAUJO  
 Engenheiro civil - CREA 15101D-PA



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 20211.2024

# **COMPOSIÇÃO DO BDI**

*Yes*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
COMPOSIÇÃO DO BDI



OBRA: REQUALIFICAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO: PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Livro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,1000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,6000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTINEIRO DA OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2000	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MÃO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,6000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				SERVIÇOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,8000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				IMPAIS E EXCLUSIVOS DIVERSOS (2)	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO							SOBRE O CUSTO DIRETO

FORMULA	BDI =	(1 + AC + S + R + G)	x	(1 - I)	(1 + DF)	x	(1 + L)	=	1	
	BDI =	(1 - I)	x	1,0640	x	1,0723	x	1,07850	=	1
	BDI =	0,00650	x	0,03000	x	0,02000	x	0,02000	=	1
	BDI =	1,16184	x	0,88350	x	1	x	1	=	1
	BDI =	1,3000	x	1	x	1	x	1	=	1
	TAXA DO BDI =	30,00%	x	1	x	1	x	1	=	1

TRIBUTUO	IR	RETENÇÃO
	CSLL	1,20
	PIS	1,00
	COFINS	0,65
	ISS	3,00
		5,00

1 - QUANTO VALO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTARIA  
2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MOVÉIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.  
3 - ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO, EM SÃO FELIX DO XINGUBA O VALOR É DE 5%, O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

*NEY GONÇALVES DE ARAUJO*  
NEY GONÇALVES DE ARAUJO  
Engenheiro Civil  
CREA: 15101D/PA



gente que  
**CUIDA**  
da gente!

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2024

# COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

*Yey*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA

Município: TUCUMÃ - PA

### COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
<b>GRUPO B</b>			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
<b>GRUPO C</b>			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
<b>GRUPO D</b>			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
<b>GRUPO E</b>			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO		
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

  
NEY GONÇALVES DE ARAUJO

Engenheiro Civil CREA: 15101D/PA



gente que  
**CUIDA**  
da gente!

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de  
**TUCUMÃ**  
ADM 20211 2024

# **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

*7/11*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



Bancos  
SINAPI - 09/2023 - Pará  
SEDOP - 05/2023 - Pará

B.D.I.  
30,0%

REVITALIZAÇÃO DA ESTRATEGIA DE SAUDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA  
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	40,00%	20,00%	20,00%	20,00%
		2.168,52	867,41	433,70	433,70	433,70
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		15.536,58	3.884,15	3.884,15	3.884,15	3.884,15
3	PINTURAS	100,00%			50,00%	50,00%
		60.179,03			30.089,52	30.089,52
4	MURO, PORTÕES E GRADES	100,00%			50,00%	50,00%
		2.862,11			1.431,06	1.431,06
5	RAMPA / PISO	100,00%			50,00%	50,00%
		1.992,64			996,32	996,32
6	ESQUADRIAS	100,00%			100,00%	
		8.435,70			8.435,70	
7	FORRO EM GESSO	100,00%			100,00%	
		3.025,18			3.025,18	
8	REPAROS EM REDE ELÉTRICA	100,00%			100,00%	
		1.094,50			1.094,50	
9	SERVIÇOS FINAIS	100,00%				100,00%
		1.794,53				1.794,53
Porcentagem			4,89%	4,45%	50,87%	39,79%
Custo			4.751,55	4.317,85	49.390,12	38.629,27
Porcentagem Acumulado			4,89%	9,34%	60,21%	100,0%
Custo Acumulado			4.751,55	9.069,40	58.459,52	97.088,79

  
NEY GONCALVES DE ARAUJO  
Engenheiro civil - CREA 15101D-PA





*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2022

# **PROJETOS EXECUTIVOS**

*Key*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM





*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2022

# ***ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA***

*July*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço c/ BDI
1	PINTURA PAREDES INTERNA	m <sup>2</sup>	1.003,35	R\$ 31.485,30
2	PINTURA PAREDES EXTERNA	m <sup>2</sup>	456,68	R\$ 14.807,92
3	PINTURA DE TETO	m <sup>2</sup>	322,34	R\$ 11.483,36
4	ESQUADRIAS	Unid.	9,00	R\$ 8.435,70



**NEY GONCALVES DE ARAUJO**  
Engenheiro Civil  
CREA: 15101D/PA



*gente que*  
**CUIDA**  
*da gente!*

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

*Prefeitura de*  
**TUCUMÃ**  
ADM 2021 | 2022

# **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

*zcy*



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.  
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA

#### 1. Apresentação

O presente relatório refere - se ao levantamento de dados realizado por vistoria técnica in loco, com o objetivo de identificar os pontos a serem revitalizados na ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VI - MAURICELIA FERREIRA localizado na Rua Cedroarana, Bairro Monte Castelo no município de Tucumã-PA.

#### 2. Justificativa

Tratam-se de ações que não podem ser mais postergadas em razão da necessidade de algumas correções e manutenções que devem ser realizadas, sobretudo, considerando-se que ações de natureza corretiva, de manutenção e prevenção requerem atenção constante visto que se trata de matéria que tem como proteção, a vida e integridade física dos usuarios e frequentadores desta unidade.

#### 3. Memorial Fotográfico

FOTO 01

VISTA GERAL - FRENTE



FOTO 02

VISTA LATERAL



FOTO 03

RAMPA A SER ADEQUADA



FOTO 04

PAREDES INTERNA



zey

FOTO 05

PAREDES INTERNA



FOTO 06

PORTAS E FFECHADURAS DEFEITUOSAS



FOTO 07

FORRO GESSO



FOTO 8

PAREDES A RESTAURAR



*Nei Gonçalves*  
**NEY GONCALVES DE ARAUJO**  
Engenheiro Civil  
CREA 15101D/PA