



gente que
CUIDA
da gente!

GÓVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 202

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

NOVEMBRO DE 2023



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GÓVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 20211 2024

MEMORIAL DESCRITIVO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

MEMORIAL DESCRITIVO

01 – APRESENTAÇÃO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO refere-se à REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII.

02 – DESCRIÇÃO

A REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII, com área construída de 207,45 m², sendo constituída por 6 (doze) consultórios, 1 (uma) recepção e dependências de apoio (banheiros, copa e almoxarifado), localizada na AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESIDENCIAL VALE DAS ROSAS, no município de Tucumã-PA.

A obra deverá ser materializada através da execução das seguintes etapas:

ETAPA	SERVIÇOS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES
02	REFORMA
03	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
04	SERVIÇOS FINAIS

03 - JUSTIFICATIVA DO PLEITO

O Município de Tucumã-PA, pretende contratar a execução dos serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII, com área construída de aproximadamente 207,45 m². A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuários. São esses, cobertura, infraestrutura em geral, bem como de necessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança.

Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuários. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessidade básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.

04 - COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO





O Projeto Básico de Engenharia referente às intervenções tratadas por este MEMORIAL DESCRITIVO é composto pelos seguintes itens:

- Memorial Descritivo;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Composição do BDI;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto Executivo;
- ART;
- Itens de maior relevância;
- Relatório fotográfico.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.


ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA/PA: 1518779212





ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01 = GENERALIDADES

As presentes ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm por finalidade, estabelecer métodos e critérios para a execução das etapas de serviços e classificar os materiais a serem empregados na REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII.

Todos os serviços, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme os padrões que regem o assunto referente à construção e instalações de prédios destinados à utilização em administração de serviços públicos – com ênfase nas observâncias da NBR 9.050/94 (que estabelecem normas de adaptações apropriadas para pessoas com deficiência, principalmente usuários de cadeira de rodas) –; e com o Código de Postura do Município de Tucumã.

02 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Será atribuição da contratada, responsável pela execução da obra, a implementação dos seguintes itens: mobilização / desmobilização de equipamentos e de pessoal; administração e controle (pessoal, engenheiros, encarregados, vigias, apontadores, etc.); taxas, licenças, impostos, seguros e emolumentos; itens de consumo; cópias; medicamentos de emergência; equipamentos de segurança; área de vivência; PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (NR-18); PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (NR-9); e PCMSO = Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (NR-7). Será também, obrigação da contratada, responsável pela execução da obra, manter no canteiro de obras os equipamentos, ferramentas, apetrechos, transporte e equipe de trabalho necessária e suficiente; a fim de permitir o bom andamento dos serviços, dentro dos prazos determinados para a execução dos mesmos. Todos os itens supracitados, deverão fazer parte (estar diluídos) nos preços globais apresentados / propostos para as várias etapas de serviços da obra.

Todos os produtos e/ou materiais – produzidos industrialmente – a serem utilizados na implantação da obra, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação ISO e/ou INMETRO.

Serão impugnadas, pela Fiscalização da Obra, todas as tarefas que não satisfaçam as condições contratuais; ficando a contratada, responsável pela execução dos serviços, obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados; correndo por sua conta os custos decorrentes dessa tarefa.

Será obrigação também, da contratada, responsável pela execução dos serviços; reparar e/ou refazer todas as etapas e/ou tarefas de serviços que se deteriorarem no decorrer do prazo de garantia de qualidade (especificado pela Lei Oficial específica que rege o assunto); e que tenha como causa constatada, desse deterioramento, a má qualidade executiva dos mesmos.



Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o prévio consentimento, por escrito, do(s) técnico(s) responsável(is) pela elaboração do(s) mesmo(s).

No caso de dúvidas relativas ao Projeto, os proponentes deverão dirigir-se à FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE (Prefeitura Municipal de Tucumã), onde as mesmas serão esclarecidas.

03 - SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 – SERVIÇOS COMUNS

3.1.1 – PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, nome do construtor, engenheiro responsável, engenheiro fiscal e etc.). Deverá ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Tucumã - PA, em lona com plotagem gráfica, ter dimensões mínimas de 2,00 m x 3,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

03.02 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando em consideração as alterações de layout apresentadas pelo projeto arquitetônico e complementadas pela planilha quantitativa e por este memorial. Deverão ser retiradas algumas luminárias, conforme computados na planilha orçamentária. Seguidamente, retiradas de pinturas com escova de aço das faixas externas com tinta esmalte. Serão retirados 100% do forro em PVC, porção que necessita de manutenção. O telhado precisará de manutenções onde foram computados que serão retiradas todas as telhas cerâmicas tipo plan, na qual o telhado não tem inclinação adequada para esse tipo de telha e muitas estão quebradas e com as chuvas, toda a edificação está sendo prejudicada.

Lixamento de todas as estruturas metálicas das esquadrias, na qual a primeira parte consiste na remoção de partículas de tinta solta e nivelamento das superfícies, eliminando a ferrugem acumulada, nesse caso, recomenda-se um item de número 80, ou seja, uma lixa grossa, que será utilizada para remover as porções maiores de ferrugem. Processo necessário para que garanta grande durabilidade com um resultado esteticamente satisfatório.

04 – REFORMA

4.1 – COBERTURA



A cobertura será executada seguindo o recobrimento e inclinação conforme executado e projeto, com telhas em fibrocimento de espessura 6 mm, incluindo acessórios para fixação na unidade, devendo sua fixação e assentamento serem efetuados de acordo com as recomendações técnicas.

As cumeeiras serão do tipo adequado para as telhas e fixadas conforme especificações técnicas do fabricante.

4.2 – FORRO

Na unidade será retirado o forro em PVC que se encontra empenado e danificados e será instalado novas peças com barroteamento, obedecendo ao que segue: Entende-se como forro de PVC em placas lineares de 100mm o elemento de vedação usado para isolar a cobertura e dar conforto termoacústico ao ambiente interno da edificação. O forro terá coloração uniforme, resistente a agentes químicos e ao fogo, isentos de quaisquer defeitos. A estrutura de sustentação será em metalon. Será previsto na junção do forro com as paredes e pilares, entre outros, arremate tipo roda forro para um perfeito acabamento.

4.3 – PORTAS

As portas desta unidade estão danificadas, danos causados por tempo de uso, devido o material das portas. Todas as portas indicadas no projeto arquitetônico serão trocadas, menos a porta da ACS, deverá ser instaladas porta do tipo semi-oca em estrutura de madeira de lei 1ª qualidade e certificada, secas em estufa e chapeadas com MDF 6mm com acabamento em laminado melamínico texturizado na cor branco. A estrutura do quadro da porta deverá obedecer às seguintes dimensões mínimas: montantes (peças verticais) 150x23mm; travessa superior 100x23mm; travessas intermediárias (duas peças) 100x23mm, travessa inferior 200x23mm.

As fechaduras serão todas trocadas, pois todas elas, apresentam defeitos, onde as fechaduras dos banheiros serão fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, em acabamento padrão popular. E para as demais portas serão usadas as fechaduras de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio.

4.4 - PINTURAS

4.4.1 - PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA – PAREDES

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico e na Planilha orçamentária referente ao tratamento e pintura de painéis de paredes em geral e do muro; onde houver painéis (internos e externos) de paredes de alvenaria rebocada destinados a serem pintados com tinta acrílica; os mesmos deverão – após o tratamento previamente executado (selamento e emassamento acrílicos, nos painéis internos; só selamento ou selamento e texturamento acrílicos, nos painéis externos) – ser submetidos à pintura com tinta látex acrílicas, tipo acetinada semi-brilho (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo. Esse mesmo procedimento de pintura deverá ser adotado para as faces externas dos painéis de elemento vazado de concreto vibrado previamente selados. As cores / tonalidades

das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

As paredes internas e externas da edificação, assim como o muro, incluindo os pilares, receberão revestimento de pintura conforme especificações de projeto e da planilha orçamentária, correspondendo às alturas nas quais não haverá aplicação de revestimento cerâmico.

4.4.2 – PINTURA PARA PISO COM TINTA ACRÍLICA

As calçadas externas (frontal e lateral), receberão FUNDO PREPARADO e acabamento em pintura sobre piso com tinta acrílica, com APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, na cor cinza conforme especificado em projeto arquitetônico. É importante ressaltar que a superfície deverá estar limpa e isenta de poeira ou sujeira, antes da aplicação da tinta de acabamento.

4.4.3 - PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICA - PORTÕES E GRADES

Onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura com tinta acrílica de fundo pulverizada, as mesmas deverão ser submetidas a um primeiro lixamento com lixa de grosagem média nº 90; a um posterior tratamento superficial através de fundo preparador primer a base de epóxi.

De acordo com as especificações de projeto e da planilha orçamentária; onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura, as mesmas deverão – após o tratamento anti-oxidante previamente executado – ser submetidas à pintura (de marca, reconhecida, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à pistola, ou à rolo, ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

4.4.4 = PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO = PORTAS

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo uma demão de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, onde houver superfícies aparentes de madeira destinadas a receberem pintura com tinta esmalte (basicamente os caixilhos, aduelas, alisares e bandeiras de portas, e longarinas e transversinas das Passarelas Cobertas); as mesmas deverão ser submetidas a um primeiro lixamento com lixa de grosagem média nº 90; a um posterior aparelhamento superficial através de selador sintético específico para madeira (fundo nivelador branco), em uma demão aplicada à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva); a um segundo lixamento com lixa de grosagem fina nº 120; e, finalmente, à pintura com tinta à base de esmalte sintético, do tipo acetinado semi-brilho, em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.



Todos os produtos industrializados (fundo selador, tinta, etc.) a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade.

05 – CLIMATIZAÇÃO

Será realizada a pré-instalação para recebimento do equipamento conforme demanda de cada ambiente. Prevendo então, as tubulações, conjunto airstop, fiação, ponto de dreno e tubos de cobre flexíveis, não incluindo o equipamento.

06 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas instalações elétricas, deve seguir o projeto apresentado pela administração, onde haverá a substituição das lâmpadas existentes por luminárias em LED. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Quando houver material ou materiais especificados que, comprovadamente, não possam ser encontrados no mercado ou não sejam mais fabricados, poderão ser substituídos mediante autorização expressa da fiscalização da contratante.

07 – LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando for constatado pela contratante, o seu exclusivo critério que a mesma se encontra limpa, livre de resíduos, acessos desobstruídos, bota fora perfeitamente espalhado e nivelado. Outros itens e critérios da contratante poderão ser abordados quando do recebimento final.

Durante a limpeza final, a contratada deverá efetuar os preparos, retoques e consertar todos os defeitos e falhas existentes, bem como todos aqueles indicados pela contratante. Na limpeza final, deverão ser removidas quaisquer sujeiras ou manchas que existirem, tendo para isso que a contratada use produtos e ferramentas adequadas e mão de obra orientada e treinada para este tipo de serviço.

Independente das limpezas periódicas executadas quando da edificações componentes do estabelecimento de saúde pública, ora tratado; após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de implantação do empreendimento; os prédios e suas adjacências – assim como toda e qualquer área que tenha sido trabalhada – serão totalmente limpos (inclusive nova limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria das edificações); com remoção total dos entulhos resultantes – para áreas de “bota fora” (com DMT = 15,00 km) localizadas ao longo da rodovia PA- 279 ou de estradas vicinais localizadas na zona rural do município; ou em áreas baixas localizadas no núcleo urbano da sede do município; em locais previamente designados pela Fiscalização da Obra. Após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de construção das edificações; será efetuada a limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria.

08 - CONSIDERAÇÕES FINAIS





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

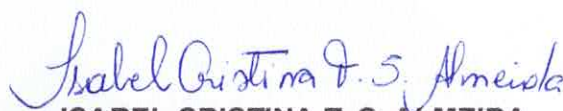
Quando da fase licitatória da obra; caso seja detectado – pela Construtora participante da licitação da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Comissão de Licitação da Obra; no sentido de que, – verificado a pertinência da notificação –; seja definida a necessidade e/ou viabilidade de inclusão do(s) referido(s) itens(s) no edital.

Quando da fase de construção da obra; caso seja detectado – pela Construtora contratada para a execução da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Fiscalização da Obra; no sentido de que, – mediante apresentação prévia de anteprojeto específico; que analisado pela mesma, inclusive no que diz respeito ao pagamento da(s) referida(s) etapa(s) –; seja definida a necessidade e/ou viabilidade executiva do(s) mesmo(s).

Toda e qualquer dúvida, porventura existente, à cerca do perfeito entendimento destas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**; deverá ser dirimida pela Comissão de Licitação da Obra através de consulta ao técnico autor do projeto objeto do presente estudo.

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando a fiscalização for aprovada pelo órgão competente.

TUCUMÃ-PA, 23 de NOVEMBRO DE 2023.


ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA/PA: 1518779212



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII
Local: AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESID. VALE DAS ROSAS
Município: Tucumã - PA

Área Total trabalhada: 207,45 m² B.D.I.
Bancos
SINAPI : 10/2023 - Pará SEDOP - 10/2023 -
Pará
Encargos Sociais: Desonerados 29,06%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					12.638,16
1.1			SERVIÇOS COMUNS					9.874,18
1.1.1	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m ²	6,00	181,18	233,83	1.402,98
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	99,47	128,38	5.135,20
1.1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	21,54	27,80	3.336,00
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					2.763,98
1.2.1	20855	SEDOP	Retirada de luminárias	UN	11,00	8,92	11,51	126,61
1.2.2	21534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m ²	120,09	4,46	5,76	691,72
1.2.3	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m ²	62,42	13,28	17,14	1.069,88
1.2.4	20677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	M ²	101,48	6,69	8,63	875,77
2.5	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m ²	88,04	8,51	10,98	966,68
2			REFORMA					68.216,32
2.1			COBERTURA					32.974,42
2.1.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M ²	312,11	81,86	105,65	32.974,42
2.2			FORRO					12.679,43
2.2.1	140240	SEDOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metálico	m ²	120,09	81,16	104,75	12.579,43
2.3			PORTAS					6.125,40
2.3.1	90822	SINAPI	ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	398,09	513,77	4.623,93
2.3.2	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	96,18	124,13	248,26
2.3.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	138,72	179,03	1.253,21
2.4			PINTURA					16.537,07
2.4.1			PAREDES					13.655,86
2.4.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	101,48	3,39	4,38	444,48
2.4.1.2	150129	SEDOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m ²	101,48	15,92	20,55	2.085,41
2.4.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	662,26	13,02	16,80	11.125,97
2.4.2			CALÇADA					1.115,92
2.4.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m ²	42,56	20,32	26,22	1.115,92
4.3			PORTÕES E GRADES					1.165,03
2.4.3.1	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m ²	88,06	10,25	13,23	1.165,03
2.4.4			PORTAS					600,26
2.4.4.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	30,24	15,38	19,85	600,26
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2.538,66
3.1			REFRIGERAÇÃO					1.986,36
3.1.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	6,00	256,52	331,06	1.986,36
3.2			ILUMINAÇÃO					552,30
3.2.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	15,00	28,53	36,82	552,30
4			SERVIÇOS FINAIS					2.109,77
4.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m ²	207,45	7,88	10,17	2.109,77
VALOR TOTAL DA PLANILHA								86.502,91

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de **R\$ 85.502,91** (oitenta e cinco mil reais e quinhentos e dois reais e noventa e um centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII, de propriedade do Município de Tucumã - PA; localizada na AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESID. VALE DAS ROSAS, neste Município; incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (29,06%); e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

OBSERVAÇÃO: Os preços unitários, constantes na presente Planilha Orçamentária, têm como base os custos de materiais e de mão de obra vigentes - na presente época - definidos pelo SINAPI (PREÇOS C/ ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS, COLETADOS em setembro de 2023, e/ou SEDOP-PA, COLETADOS em outubro de 2023, e/ou Composição PMT.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina T. S. Almeida
ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil CREA/PA:1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM. 2021 | 2024

MEMÓRIA DE CÁLCULO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

**GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII
Local: AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESID. VALE DAS ROSAS
Município: Tucumã - PA

Bancos
SINAPI : 10/2023 - Pará SEDOP - 10/2023 - Pará
Encargos Sociais: Desonerados

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1			SERVIÇOS COMUNS			
1.1.1	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m ²	6,00	Placa: 2,00 x 3,00 : 6,00 m ²
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	ENG. CIVIL : Horas trabalhadas (1 h x 20 dias) x 2 meses = 40h
1.1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	Mestre de obras : Horas trabalhadas 3 h x 20 dias) x 2 meses = 120h
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
1.2.1	20855	SEDOP	Retirada de luminárias	UN	11,00	Retirada de luminárias: 11,00 unid. (Conf. Local)
1.2.2	21534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m ²	120,09	Retirada do Forro em PVC: 120,09m ² retirada de todos os forros. - (Conf. Projeto)
1.2.3	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m ²	62,42	Retirada de telhas cerâmica : 312,11 (Área total do telhado) x 20% danificados = 62,42 m ² . (Conf. Projeto)
1.2.4	20677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	M ²	101,48	Retirada de Pintura: Pintura externa 67,65 m (perímetro) x 1,5m (altura)= 101,48 m ²
1.2.5	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m ²	88,04	Lixamento: grades, portas e janelas: 88,04 m ²
2			REFORMA			
2.1			COBERTURA			
2.1.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°. COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO LIXAMENTO. AF_07/2019	M ²	312,11	Telhamento com telhas em fibrocimento : 312,11 (Área total do telhado). (Conf. Projeto)
2.2			FORRO			
2.2.1	140240	SEDOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metálico	m ²	120,09	Forro em PVC: 120,09 m ² (sala ACS, enfermagem, vacina, triagem, recepção, médico, odontologia) - (conf. Proj. arquitetônico)
2.3			PORTAS			
2.3.1	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	9 unidades porta de 80 cm
2.3.2	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	2 fechaduras para as portas novas dos banheiros
2.3.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	fechadura para as portas novas de toda a unidade.
2.4			PINTURA			
2.4.1			PAREDES			
2.4.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	101,48	Selador: paredes externas: 67,65 x 1,5m = 101,48 m ²
2.4.1.2	150129	SEDOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m ²	101,48	Emassar: paredes externas: 67,65 x 1,5m = 101,48 m ²
2.4.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	662,26	Pintura: paredes externas e internas: 662,26 m ² (Área computadas no Revit - Proj. Arq.)
2.4.2			CALÇADA			
2.4.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m ²	42,56	Pintura da calçada: calçada nas laterais 42,56 m ² (Área computadas no Revit - Proj. Arq.)
2.4.3			PORTÕES E GRADES			
2.4.3.1	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m ²	88,06	Pintura das grades e portões: Grades: (16,07 m ² x 2 faces= 32,14 m ² ; Portas: 16,07 m ² x 2 faces = 32,14 m ² ; porta caixa d'água (0,6x1,2) x 2 faces : 1,44 m ² ; Janelas (11,17 m ² x 2 faces) : 22,34 m ² ; Área total: 88,06 m ²
2.4.4			PORTAS			
2.4.4.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	30,24	Pintura das portas: Área das portas (0,8 x 2,10) x 9 unid. x 2 faces = 30,24 m ²
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
3.1			REFRIGERAÇÃO			
3.1.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	6,00	Dreno: 6 pontos para ar condicionado. Um em cada sala.
3.2			ILUMINAÇÃO			
3.2.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	15,00	Lâmpadas: 15 unidades (troca em todos os ambientes)
4			SERVIÇOS FINAIS			
4.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m ²	207,45	Limpeza final: 207,45 m ² Área total da obra.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina D.S. Almeida
ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil CREA/PA:1518779212



COMPOSIÇÃO DO BDI





GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTIERE DE OBRA		0,000	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2700	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS		0,000	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS CARGESOS		0,000	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS		0,000	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E ENCLAVIMENTOS		0,000	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	ENCARGOS (2)			SOBRE O CUSTO DIRETO

FÓRMULA	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)}{(1 - T)}$	\times	$\frac{(1 + DF)}{(1 - T)}$	\times	$(1 + L)$	TREBUTO	RETENÇÃO
	$BDI = \frac{(1 + 0,00650)}{(1 - 0,03000)}$	\times	$\frac{(1 + 1,0123)}{(1 - 0,03000)}$	\times	$(1 + 1,07400)$	IR =	1,20
	$BDI = 1,15320$	\times	$0,09350$	\times	$0,02000$	CSLL =	1,00
	$BDI = 1,2806$	\times	1	\times	$0,00000$	PIS =	0,65
	$TAXA DO BDI = 28,06\%$	\times	1	\times	$0,00000$	COFINS =	3,00
		\times	1	\times	$0,00000$	ISS =	5,00

Varáveis constantes da fórmula:
 AC = Taxa Representativa da Administração Central
 S = Taxa Representativa de Seguros
 R = Taxa Representativa de Riscos
 G = Taxa Representativa de Garantias
 DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
 T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)
 L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

- OBSERVAÇÕES:**
- 1 - QUANDO MÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTARIA.
 - 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
 - 3 - ISS E LUM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA. PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023

Isabel Cristina J. S. Almeida
 ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
 Engenheira Civil
 CREA/PA:1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 20211 2024

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

Município: TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina T. S. Almeida
ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	30 à 60 DIAS	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 12.638,16 100,00%		R\$ 12.638,16	14,78%
2	REFORMA	R\$ 34.108,16 50,00%	R\$ 34.108,16 50,00%	R\$ 68.216,32	79,78%
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 2.538,66 100,00%	R\$ 2.538,66	2,97%
4	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 2.109,77 100,00%	R\$ 2.109,77	2,47%
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 46.746,32	R\$ 38.756,59		
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		54,67%	45,33%		
PARCIAIS ACUMULADOS		R\$ 46.746,32	R\$ 85.502,91	R\$ 85.502,91	100,00%
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		54,67%	100,00%		

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina J. S. Almeida

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA/PA:1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADIM 2021/20

PROJETOS EXECUTIVOS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

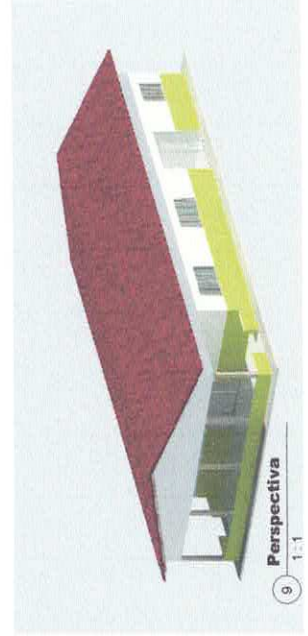
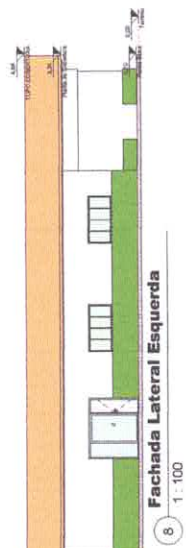
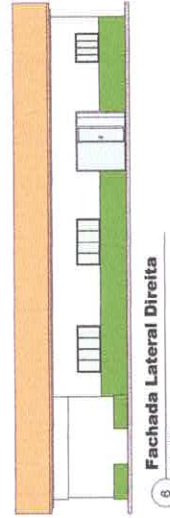
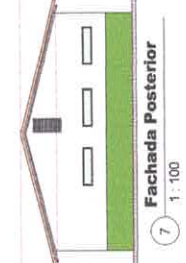
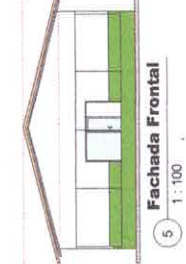
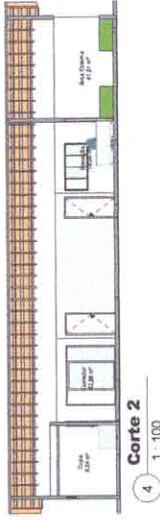
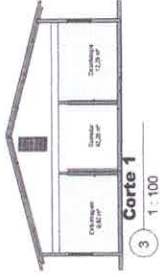
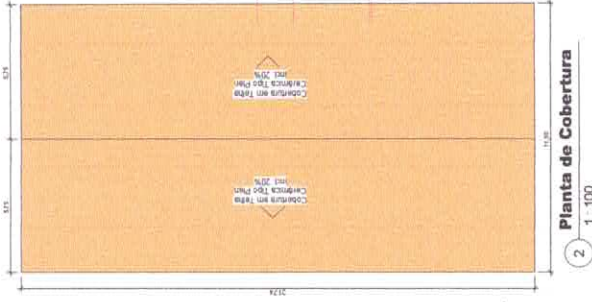
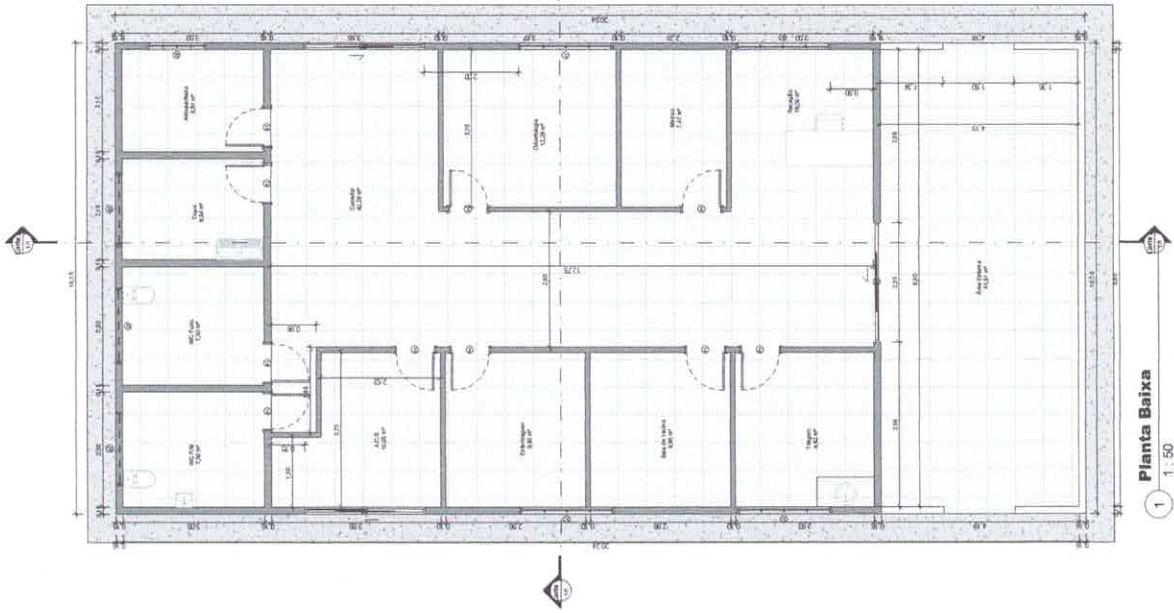


TABELA DE ESTANDEARES - JANELAS			
CÓDIGO	ESPES.SOL.CE.	SERVAÇO	ÁREA DA JANELA (LARGURA X ALTURA)
J1	100 x 100	100 x 100	10.00 m ²
J2	100 x 150	100 x 150	15.00 m ²
J3	150 x 150	150 x 150	22.50 m ²

TABELA DE ESTANDEARES - PORTAS			
CÓDIGO	ESPES.SOL.CE.	SERVAÇO	ÁREA DA PORTA (LARGURA X ALTURA)
P1	100 x 200	100 x 200	20.00 m ²
P2	150 x 200	150 x 200	30.00 m ²
P3	200 x 200	200 x 200	40.00 m ²

ARQUITETÔNICO

Área do Terreno: 2.261,00 m²
 Área da Edificação: 207,46 m²

PROJETO: ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO: AV. UNIBI S/NL, QD. 33, LIT. BARRO VALE DAS ROSAS, TIOQUARA/PA

PROJETADE: Prof.ª Maria do Carmo de Araújo
 CREA/PA 161/07612

PROJETADE TRUPO: Isabel Cristina T. S. Almeida
 Engenheira Civil
 CREA/PA 161/07612

CONSTRUTORA: Planos Baixos, Rua Coronel Augusto Pinheiro, 500, C. 01, Fátima, Quatã, Anápolis/GO

PROJETO Nº: 1/1

REVISÃO Nº: 01

DATA: Novembro/2023



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2022

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

LOCAL: AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESID. VALE DAS ROSAS, em Tucumã-PA.

PLANILHA DE ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M ²	312,11
02	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m ²	120,09
03	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	662,26
04	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00
05	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00

TUCUMÃ-PA, 23 de Novembro de 2023.

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA

Engenheira Civil

CREA-PA:1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2022

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII

1. Apresentação

O presente relatório refere - se ao levantamento de dados realizado por vistoria técnica in loco, com o objetivo de identificar os pontos a serem REVITALIZADOS DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA VII, com área construída de aproximadamente 207,45 m², localizada na AV. UMBU, S/N, QD 033, LT 011, ST 016, BAIRRO RESIDENCIAL VALE DAS ROSAS, no município de Tucumã-PA.

2. Justificativa

A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuários. São esses, como distribuição elétrica carregada, de infraestrutura em geral, bem como de necessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança. Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuários. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessidade básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.

3. Memorial Fotográfico

FOTO 01

FACHADA FRONTAL, PINTURAS DESCASCANDO E DESBOTADA.



FOTO 02

FACHADA LATERAL, PINTURAS DESCASCANDO E AR CONDICIONADOS SEM DRENOS.



FOTO 03

FACHADA LATERAL, AR CONDICIONADOS SEM DRENOS JANELAS COM PINTURAS DANIFICADAS.



FOTO 04

PORTAS E GRADES COM PINTURAS DANIFICADAS.



FOTO 05

FORRO EM PVC EMPENADO E GRAMPIADOS.



FOTO 06

FORRO EM PVC EMPENADO E DANIFICADOS.



FOTO 07

PORTAS DANIFICADAS E PINTURAS MANCHADAS.



FOTO 08

LAJE COM MOFO.



Isabel Cristina T. S. Almeida

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA-PA:1518779212