



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA II - JANDIRA JOSÉ DA COSTA.

NOVEMBRO DE 2023



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

MEMORIAL DESCRITIVO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo visa descrever as etapas necessárias para execução da Revitalização da Estratégia da Saúde da Família II - Jandira José da Costa.

A obra deverá ser materializada através da execução das seguintes etapas:

ETAPA	SERVIÇOS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES
02	REFORMA GERAL
03	SERVIÇOS FINAIS

2 - JUSTIFICATIVA DO PLEITO

Considerando que as Estratégias de Saúde da Família desempenham papel central na garantia de acesso à população a uma atenção à saúde de qualidade, a Prefeitura Municipal de Tucumã, pretende contratar a execução dos serviços de Revitalização da Estratégia de Saúde da Família II - Jandira José da Costa, localizada na Quadra 50, Lote 96, Setor Boa Esperança, no município de Tucumã – PA. A revitalização terá como objetivo principal, o cumprimento das metas de planejamento da gestão no sentido de manutenção, preservação e recuperação dos prédios públicos, proporcionando uma estrutura física adequada que possibilite a realização das referidas atividades de saúde, bem como aquelas que não coloquem em risco a saúde e a vida da população da sua área de abrangência e dos profissionais que ali trabalham.

Tratam-se de ações que não podem ser mais postergadas em razão da necessidade de algumas correções e manutenções que devem ser realizadas, sobretudo, considerando-se que ações de natureza corretiva, de manutenção e prevenção, evitam transtornos futuros, utilização de recursos para custear gastos que poderiam ser evitados, ocasionando o remanejamento de outros investimentos necessários que acabam ficando comprometidos.

Por fim, inegável que a citada reconstrução irá promover melhor qualidade e conforto aos profissionais da saúde e pacientes. Ainda, registre-se que a elaboração da reconstrução, também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessidade básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.



3 - COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico de Engenharia referente às intervenções tratadas por este MEMORIAL DESCRITIVO é composto pelos seguintes itens:

- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Composição Analíticas com preços Unitários;
- Composição do BDI;
- Composições de Encargos Sociais;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto Executivo;
- Itens de maior relevância.


LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/PA: 1519626711



gente que
CUIDA
da gente!



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1 – GENERALIDADES

As presentes ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm por finalidade, estabelecer métodos e critérios para a execução das etapas de serviços e classificar os materiais a serem empregados na Revitalização da Estratégia da Saúde da Família II - Jandira José da Costa.

Todos os serviços, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme os padrões que regem o assunto referente à construção e instalações de prédios destinados à utilização em administração de serviços públicos – com ênfase nas observâncias da NBR 9.050/94 (que estabelecem normas de adaptações apropriadas para pessoas com deficiência, principalmente usuários de cadeira de rodas) –; e com o Código de Postura do Município de Tucumã.

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Será atribuição da contratada, responsável pela execução da obra, a implementação dos seguintes itens: mobilização / desmobilização de equipamentos e de pessoal; administração e controle (pessoal, engenheiros, encarregados, vigias, apontadores, etc.); taxas, licenças, impostos, seguros e emolumentos; itens de consumo; cópias; medicamentos de emergência; equipamentos de segurança; área de vivência; PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (NR-18); PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (NR-9); e PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (NR-7). Será também, obrigação da contratada, responsável pela execução da obra, manter no canteiro de obras os equipamentos, ferramentas, apetrechos, transporte e equipe de trabalho necessária e suficiente; a fim de permitir o bom andamento dos serviços, dentro dos prazos determinados para a execução dos mesmos. Todos os itens supracitados, deverão fazer parte (estar diluídos) nos preços globais apresentados / propostos para as várias etapas de serviços da obra.

Todos os produtos e/ou materiais – produzidos industrialmente – a serem utilizados na implantação da obra, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação ISO e/ou INMETRO.

Serão impugnadas, pela Fiscalização da Obra, todas as tarefas que não satisfaçam as condições contratuais; ficando a contratada, responsável pela execução dos serviços, obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados; correndo por sua conta os custos decorrentes dessa tarefa.

Será obrigação também, da contratada, responsável pela execução dos serviços; reparar





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

e/ou refazer todas as etapas e/ou tarefas de serviços que se deteriorarem no decorrer do prazo de garantia de qualidade (especificado pela Lei Oficial específica que rege o assunto); e que tenha como causa constatada, desse deterioramento, a má qualidade executiva dos mesmos.

Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o prévio consentimento, por escrito, dos técnicos responsáveis pela elaboração dos mesmos.

No caso de dúvidas relativas ao Projeto, os proponentes deverão dirigir-se à **FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE** (Prefeitura Municipal de Tucumã), onde as mesmas serão esclarecidas.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 - PLACA DA OBRA

Deverá ser fixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra e deverá ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Tucumã – PA, conforme modelo abaixo, em lona com plotagem gráfica, ter dimensões mínimas de 3,00 m x 2,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4".

REVITALIZAÇÃO

REVITALIZAÇÃO DA
ESTRATÉGIA DE SAÚDE
DA FAMÍLIA II -
JANDIRA JOSÉ DA COSTA.

DESCULPE
O TRANSTORNO

Cuidado

CONTINUA

SERVIÇO REALIZADO
COM RECURSOS PRÓPRIOS
PREFEITURA INVESTE
O SEU IMPOSTO
COM RESPONSABILIDADE

Projeto, execução e manutenção:
avulso@prefeitura.tucumã.pa.gov.br

Valor total da obra:
R\$ 0.000.000,00

Comunidade:
Setor Boa Esperança, Palmeira I, Palmeira II

Município:
Tucumã-PA

Objeto:
Revitalização da Estratégia de Saúde da Família II -
Jandira José da Costa.

Agentes Participantes:
Prefeitura Municipal de Tucumã

Início da obra: xx/xx/xxxx
Término da Obra: xx/xx/xxxx

Empresa Executora: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Autor do Projeto: Leticia Suelien Parodo da Silva
CREA/PA: 1519626711

Responsável Técnico de Execução: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CREA/PA: xxxxxxxxxxxxxx

Responsável Técnico Fiscal: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CREA/PA: xxxxxxxxxxxxxx

Secretaria Municipal
de Infraestrutura

Prefeitura de
TUCUMÃ

GENTE QUE CUIDA DA GENTE
ADM 2021 | 2024



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

3.2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando em consideração as alterações de layout apresentadas pelo projeto arquitetônico e complementadas pela planilha quantitativa e por este memorial. Deverão ser retirados os forros em PVC da sala de vacina e cozinha que se encontram danificados. As luminárias serão retiradas para posterior substituição, conforme computados na planilha orçamentária. Deverá ser removida toda a pintura de paredes, portas de madeira e portão metálico existentes. Serão retiradas as telhas que se encontram danificadas, as quais deverão ser identificadas na fase de revisão geral do telhado. O revestimento cerâmico referente ao piso da varanda que estiver danificado também deverá ser retirado. Deverão ser feitos rasgos na parede do consultório médico para realizar o chumbamento das tubulações hidráulicas que estão expostas. Cuidados especiais deverão ser tomados para que as vibrações do processo da demolição não venham causar danos a parte estrutural dos prédios.

4 – REFORMA GERAL

4.1 – COBERTURA - ENTELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA

Deverá ser feita toda a revisão do telhado existente, considerando a substituição das telhas danificadas por telhas novas, devendo ser fixadas de forma a garantir a perfeita vedação e estabilidade sobre a estrutura de madeira do telhado.

4.2 – FORRO

Será exigido nivelamento e alinhamento perfeitos, sem ressaltos, reentrâncias, diferenças nas juntas, para isto as régua PVC deverão apresentar-se sem defeitos. A estrutura de sustentação dos forros deverá ser suportada pela estrutura existente, fixada no entarugamento sem que apresente deformações.

4.3 - CHAPISCO

Toda a superfície a ser revestida será chapiscada com argamassa de cimento e areia, traço 1:3. A área a ser chapiscada refere-se as paredes da casa de bomba e áreas externas da alvenaria de sustentação da pia da lavanderia.



4.4 – REBOCO (MASSA ÚNICA)

O reboco (massa única) somente será iniciado após a completa pega do chapisco, cuja superfície deverá ser limpa e molhada suficientemente. O reboco será regularizado à régua e desempenadeira. Deverá apresentar aspecto uniforme com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície. O reboco das paredes será de argamassa de cal e areia fina, traço 1:1.5, ou aplicação de calfino e o acabamento alisado a feltro. Revestimento destinado a casa de bomba e alvenaria de sustentação da pia da lavanderia.

4.5 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA

Deverão ser impermeabilizados todos os locais e elementos arquitetônicos ou estruturais que tiverem contato permanente ou temporário com umidade (conforme computado em planilha orçamentária), a fim de impedir a passagem da mesma para o interior do edifício ou de um ambiente para o outro, mas que se faça necessário à impermeabilização. Os serviços de impermeabilização deverão ser feitos com as superfícies a serem impermeabilizadas perfeitamente limpas e secas. A Construtora será a única responsável pela garantia de qualidade das impermeabilizações executadas, no mínimo, pelo espaço de tempo estabelecido no Código Civil Brasileiro, devendo refazer inteiramente as impermeabilizações que apresentarem defeitos ou imperfeições. Para a execução das impermeabilizações deverão ser obedecidas as Normas da ABNT.

4.6 - REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO (VARANDA)

Tal tarefa deverá ser executada utilizando produtos industrializados específicos, obedecendo-se à técnica e metodologia peculiares ao serviço. Todos os produtos industrializados a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade.

Deverá ser em material cerâmico com especificação mais aproximada possível do revestimento já existente na varanda, assentado com argamassa de cimento colante e rejunte em cimento cinza.



4.7 - PINTURA

4.7.1 - SELAMENTO ACRÍLICO

Todas as paredes deverão – preliminarmente – ser submetidos à aplicação de fundo selador acrílico (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 1 (uma) demão aplicada à rolo; sobre superfícies previamente lixadas com lixa de grosagem media (nº 90). Esses procedimentos prepararão os respectivos painéis de paredes para serem emassados com produtos acrílicos.

4.7.2 - EMASSAMENTO PVA

Para a pintura das paredes, será ser executado primeiramente emassamento com massa acrílica em duas demãos, devendo-se deixar secar o produto para posterior aplicação de tinta acrílica também em duas demãos tanto nos ambientes internos quanto externos.

Esses procedimentos prepararão os respectivos painéis de paredes para receberem acabamento final em pintura PVA.

4.7.3 - PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA – PAREDES

As paredes internas e externas dos blocos da Instituição de ensino, incluindo os pilares, receberão revestimento de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos, conforme especificações de projeto e da planilha orçamentária, correspondendo as alturas nas quais não haverá aplicação de revestimento cerâmico. A pintura tanto de paredes internas como externas deverá ter tonalidade verde na faixa de 1,00 m de altura, considerando a face inferior das janelas, acima dessa faixa terá o fundo branco e na parte superior uma faixa contendo 10 cm também na cor verde. As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

4.7.4 - PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICA – PORTA METÁLICA E GRADES

Onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura com tinta acrílica de fundo pulverizada, as mesmas deverão ser submetidas à um primeiro lixamento com lixa de grosagem média nº 90; a um posterior tratamento superficial através de fundo preparador primer a base de epóxi.



De acordo com as especificações de projeto e da planilha orçamentária; onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura, as mesmas deverão – após o tratamento anti-oxidante previamente executado – ser submetidas à pintura (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à pistola, ou à rolo, ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

4.7.5 – PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO – PORTAS

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, onde houver superfícies aparentes de madeira destinadas a receberem pintura com tinta esmalte (basicamente os caixilhos, aduelas, alisares e bandeiras de portas, e longarinas e transversinas das Passarelas Cobertas); as mesmas deverão ser submetidas à um primeiro lixamento com lixa de grosagem média nº 90; a um posterior aparelhamento superficial através de selador sintético específico para madeira (fundo nivelador branco), em uma demão aplicada à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva); à um segundo lixamento com lixa de grosagem fina nº 120; e, finalmente, à pintura com tinta à base de esmalte sintético, do tipo acetinada semi-brilho, em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

Todos os produtos industrializados (fundo selador, tinta, etc.) a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente aceita no mercado como de boa qualidade.

4.8 – INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Deverá ser feito o chumbamento da tubulação hidráulica da pia e bebedouro que se encontram na parede do consultório médico, realizando a substituição das peças que houverem necessidade, também deverá trocar os ralos, os quais já estão inclusos em planilha orçamentária.

Todos os produtos industrializados a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente aceita no mercado como de boa qualidade.

4.9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser instaladas luminárias em todos os ambientes previstos, as luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as de Led, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica, racionais



zando o uso de energia. Também deverão ser previstos pontos para a instalação de ar condicionado e bebedouro.

É vedado o uso de material diferente do especificado, usado, danificado ou improvisado, em substituição ao tecnicamente indicado, assim como não será tolerada a adaptação de peças, seja por corte ou outro processo, de modo a usá-las em substituição à peça recomendada e de dimensões adequadas.

Quando houver material ou materiais especificados que, comprovadamente, não possam ser encontrados no mercado ou não sejam mais fabricados, poderão ser substituídos mediante autorização expressa da fiscalização da contratante.

O estudo e aprovação dos pedidos de substituição, só poderão ser efetuados quando cumpridas as seguintes exigências:

Declaração de que a substituição se fará sem ônus para a contratante;

Apresentação de provas, pelo interessado, de equivalência técnica do produto proposto ao especificado, compreendendo como peça fundamental o laudo do exame comparativo dos materiais, efetuados pelo laboratório tecnológico às custas da CONTRATADA, a ser definido pela fiscalização da contratante.

Todos os produtos industrializados a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade.

5 – LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando for constatado pela contratante, o seu exclusivo critério que a mesma se encontra limpa, livre de resíduos, acessos desobstruídos, bota fora perfeitamente espalhado e nivelado. Outros itens e critérios da contratante poderão ser abordados quando do recebimento final.

Durante a limpeza final, a contratada deverá efetuar os reparos, retoques e consertar todos os defeitos e falhas existentes, bem como todos aqueles indicados pela contratante.

Na limpeza final, deverão ser removidas quaisquer sujeiras ou manchas que existirem, tendo para isso que a contratada use produtos e ferramentas adequadas e mão de obra orientada e treinada para este tipo de serviço.

Independente das limpezas periódicas executadas quando da construção dos blocos / edificações componentes do estabelecimento de ensino, ora tratado; após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de implantação do empreendimento; os prédios e suas adjacências – assim como toda e qualquer área que tenha sido trabalhada – serão totalmente limpos (inclusive nova limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria das edificações); com remo-





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

ção total dos entulhos resultantes – para áreas de “bota fora” (com DMT = 15,00 km) localizadas ao longo da rodovia PA- 279 ou de estradas vicinais localizadas na zona rural do município; ou em áreas baixas localizadas no núcleo urbano da sede do município; em locais previamente designados pela Fiscalização da Obra. Após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de construção das edificações; será efetuada a limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria.

6 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Quando da fase licitatória da obra; caso seja detectado – pela Construtora participante da licitação da mesma, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra; deverá ser notificado por parte daquela, à Comissão de Licitação da Obra; no sentido de que, verificado a pertinência da notificação; seja definida a necessidade e/ou viabilidade de inclusão dos referidos itens no edital.

Quando da fase de construção da obra; caso seja detectado pela Construtora contratada para a execução da mesma, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra; deverá ser notificado – por parte daquela, à Fiscalização da Obra; mediante apresentação prévia de anteprojeto específico; que analisado pela mesma, inclusive no que diz respeito ao pagamento das referidas etapas; seja definida a necessidade e/ou viabilidade executiva dos mesmos.

Toda e qualquer dúvida, porventura existente, à cerca do perfeito entendimento destas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**; deverá ser dirimida pela Comissão de Licitação da Obra através de consulta ao técnico autor do projeto objeto do presente estudo.

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando a fiscalização for aprovada pelo órgão competente.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.


LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/PA: 1519626711



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 20211 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



OBRA: **REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA II - JANDIRA**
JOSÉ DA COSTA.
Local: AVENIDA BRASIL - QUADRA 50, LOTE 96, SETOR BOA ESPERANÇA
Município: Tucumã - PA

Área Total trabalhada: 183,42 m² B.D.I.
Bancos
SINAPI : 10/2023 - Pará SEOP - 10/2023 -
Pará 30,03%
Encargos Sociais: Desonerados

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA


Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					21.778,52
1.1			INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA					1.413,54
1.1.1	11340	SEOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m ²	6,00	181,18	235,59	1.413,54
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					13.846,74
1.2.1	COMPOSIÇÃO	CPU-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/ SERVIÇO - SOMATÓRIO DOS SALÁRIOS E ENCARGOS DOS COMPONENTES DA RESPECTIVA EQUIPE, INCLUI PESSOAL TÉCNICO.	UN	1,00	10.648,88	13.846,74	13.846,74
1.3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					6.518,24
1.3.1	21534	SEOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m ²	17,16	4,46	5,80	99,53
1.3.2	20021	SEOP	Retirada de revestimento cerâmico	m ²	4,00	5,54	7,20	28,80
1.3.3	20677	SEOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	617,92	6,69	8,70	5.375,92
1.3.4	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m ²	5,40	8,32	10,82	58,43
1.3.5	20307	SEOP	Retirada de telhas de barro	m ²	41,80	13,28	17,27	721,89
1.3.6	20855	SEOP	Retirada de luminárias	UN	17,00	8,92	11,60	197,20
1.3.7	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	4,07	6,89	8,96	36,47
2			REFORMA					60.587,63
2.1			COBERTURA (REVISÃO GERAL DO TELHADO)					2.968,22
2.1.1	70058	SEOP	Cobertura - telha plan	m ²	41,80	54,61	71,01	2.968,22
2.2			FORRO					476,38
2.2.1	141336	SEOP	Forro em lambril de PVC	m ²	9,14	40,08	52,12	476,38
2.3			FECHADURAS					1.253,40
2.3.1	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	96,39	125,34	1.253,40
2.4			PINTURA					25.079,95
2.4.1			PAREDES					25.079,95
2.4.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	596,57	3,39	4,41	2.630,89
2.4.1.2	150129	SEOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m ²	596,57	15,92	20,70	12.349,07
2.4.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	596,57	13,02	16,93	10.099,99
2.5			IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES DE PAREDE P/ RECEBIMENTO DE PINTURA					6.940,55
2.5.1	80678	SEOP	Impermeabilização com bicomponente semiflexível	m ²	87,60	60,93	79,23	6.940,55
2.6			CHAPISCO					65,39
2.6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m ²	10,77	4,67	6,07	65,39
2.7			REBOCO (MASSA ÚNICA)					622,08
2.7.1	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m ²	10,77	44,41	57,75	622,08
2.8			REVESTIMENTO CERÂMICO					3.223,00
2.8.1	110644	SEOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m ²	38,33	64,67	84,09	3.223,00
2.9			CALÇADA					2.142,40
2.9.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m ²	81,09	20,32	26,42	2.142,40
2.10			PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA					1.146,60
2.10.1	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	38,22	23,07	30,00	1.146,60
2.11			PINTURA DE PORTA METÁLICA					74,57
2.11.1	100733	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m ²	5,40	10,62	13,81	74,57
2.12			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					318,75
2.12.1			CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA RAMAIS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					76,88

(Handwritten signature)

2.12.1.1	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	m	4,07	14,53	18,89	76,88
2.12.2			ACESSÓRIOS INSTALAÇÃO HIDRÁULICA (CONSULTÓRIO MÉDICO) - READEQUAÇÃO					155,74
2.12.2.1	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	10,66	13,86	13,86
2.12.2.2	89364	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	10,76	13,99	13,99
2.12.2.3	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	m	4,07	21,17	27,53	112,05
2.12.2.4	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	12,18	15,84	15,84
2.12.3			ESGOTO					86,13
2.12.3.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	3,00	22,08	28,71	86,13
2.13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					8.629,14
2.13.1			DISPOSITIVO ELÉTRICO EMBUTIDO					
2.13.1.1	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	41,27	53,66	53,66
2.13.1.2	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	32,46	42,21	42,21
2.13.2			ILUMINAÇÃO					772,14
2.13.2.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	UN	17,00	34,93	45,42	772,14
2.13.3			ACESSÓRIOS P/ ELETRODUTOS					294,72
2.13.3.1	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	8,00	28,33	36,84	294,72
2.13.4			CABO UNIPOLAR (COBRE)					2.399,92
2.13.4.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	283,01	6,52	8,48	2.399,92
2.13.5			DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO					583,55
2.13.5.1	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	7,00	55,96	72,76	509,32
2.13.5.2	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	57,09	74,23	74,23
2.13.6			ELETROCALHA					2.525,04
2.13.6.1	96562	SINAPI	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF 09/2023	m	36,00	53,94	70,14	2.525,04
2.13.7			ELETRODUTOS					130,49
2.13.7.1	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	1,50	18,73	24,35	36,53
2.13.7.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	4,50	16,06	20,88	93,96
2.13.8			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					941,34
2.13.8.1	170887	SEOP	Centro de distribuição metálico de embutir p/ 16 disjuntores (c/ barramento)	UN	1,00	723,94	941,34	941,34
3			SERVIÇOS FINAIS					1.880,06
3.1	270220	SEOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	183,42	7,88	10,25	1.880,06
VALOR TOTAL DA PLANILHA								84.246,21

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de R\$ 84.246,21 (oitenta e quatro mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA JANDIRA JOSÉ DA COSTA de propriedade do Município de Tucumã - PA, localizado na Av. Brasil, QD 50, Área Institucional, Setor Boa Esperança, neste Município; incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI e tarifas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.


LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
 Engenheira Civil
 CREA/PA:1519626711



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

MEMÓRIA DE CÁLCULO

[Handwritten signature]



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

PROJETO: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA II - JANDIRA JOSÉ DA COSTA.
LOCAL: AVENIDA BRASIL - QUADRA 50, LOTE 96, SETOR BOA ESPERANÇA - TUCUMÃ/PA



MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITENS	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	TOTAL	QUANT.	COMPR.	LARGURA	ALTURA	ÁREA (M²)	VOLUME (M³)	Ø	(%)	VOL. LIQ.	OBS
1															
SERVÍCIOS PRELIMINARES															
1.1															
INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA															
1.1.1			Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6,00	1,00	3,00		2,00	6,00					
1.2															
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA															
1.2.1			Administração local da obra/serviço	Un	1,00	1,00									
1.3															
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS															
17,16															
1.3.1															
RETIRADA DE FORRO PVC															
			Sala de Vacina	m²	9,14					9,14					Conf. Projeto
			Cozinha	m²	8,02					8,02					
1.3.2															
RETIRADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO															
4,00															
			Varanda (Piso)	m²	4,00		4,00	1,00		4,00					Troca de revestimento cerâmico de piso sanitado
1.3.3															
RETIRADA DE PINTURA (PAREDES)															
617,92															
			Consultório de enfermagem	m²	45,86		16,38		2,80	45,86					
			Consultório Odontológico	m²	38,98		13,92		2,80	38,98					
			Sala do Agente de Saúde	m²	32,20		11,50		2,80	32,20					
			Farmácia	m²	19,21		6,86		2,80	19,21					
			Consultório Médico	m²	33,99		12,14		2,80	33,99					
			Sala de Vacina	m²	34,33		12,26		2,80	34,33					
			Sala de triagem	m²	33,71		12,04		2,80	33,71					
			Circulação	m²	22,57		8,06		2,80	22,57					
			Recepção	m²	62,05		22,16		2,80	62,05					
			Banheiro acessível masculino	m²	8,05		8,30		0,97	8,05					
			Banheiro acessível feminino	m²	8,03		8,28		0,97	8,03					
			Cozinha	m²	32,09		11,46		2,80	32,09					
			Varanda e perímetro externo	m²	227,57		48,42		4,70	227,57					
			Parede sobre pilares externos (Varanda)	m²	8,72		19,38		0,45	8,72					
			Pilares externos	m²	10,56		8,00	0,60	2,20	1,32					
1.3.4															
RETIRADA DE PINTURA (PORTÃO METÁLICO - CASA DE BOMBA)															
5,40															
			Porta metálica (POB)	m²	2,24	1,00		0,70	1,60	2,24					
			Portão de grade - (cozinha)	m²	3,16	1,00		0,80	2,10	3,36			20%		Desconto de espaçamento das grades
1.3.5															
COBERTURA															
41,80															
			Retirada de telhas de barro	m²	41,80					209,00			20%		Conf. Projeto
1.3.6															
INSTALAÇÃO ELÉTRICA															
17,00															
			Retirada de luminárias	un	17,00	17,00									
1.3.7															
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA															
4,07															
			Rasos linear em alvenaria para embutir tubulação hidráulica	m	4,07		4,07								
2															
REFORMA															
2.1															
COBERTURA (REVISÃO GERAL DO TELHADO)															
41,80															
2.1.1			Telhas	m²	41,80					209,00			20%		
2.2															
FORRO															
17,16															
2.2.1			Sala de vacina	m²	9,14					9,14					
2.2.2			Cozinha	m²	8,02					8,02					
2.3			FECHADURAS		10,00										
			Portas de madeira	Un	10,00	10,00									
2.4															
PINTURA															
2.4.1															
PAREDES															
2.4.1.1			Selador		596,57										
2.4.1.2			Emassamento de parede		596,57										
2.4.1.3			Pintura		596,57										
2.4.2															
PINTURA PAREDES - ATÉ A FAIXA DE 1,10 M DE ALTURA															
184,51															
			Consultório de enfermagem	m²	18,02		16,38		1,10	18,02					
			Consultório Odontológico	m²	15,31		13,92		1,10	15,31					
			Sala do Agente de Saúde	m²	12,65		11,50		1,10	12,65					
			Farmácia	m²	7,55		6,86		1,10	7,55					
			Consultório Médico	m²	13,35		12,14		1,10	13,35					
			Sala de triagem	m²	13,24		12,04		1,10	13,24					
			Circulação	m²	8,87		8,06		1,10	8,87					
			Recepção	m²	24,38		22,16		1,10	24,38					
			Cozinha	m²	12,61		11,46		1,10	12,61					
			Varanda e perímetro externo	m²	53,26		48,42		1,10	53,26					
			Pilares externos	m²	5,28		8,00	0,60	1,10	0,66					
2.4.3															
PAREDES - ACIMA DA FAIXA DE 1,10 M															
412,06															
			Consultório de enfermagem	m²	27,85		16,38		1,70	27,85					
			Consultório Odontológico	m²	23,66		13,92		1,70	23,66					
			Sala do Agente de Saúde	m²	19,55		11,50		1,70	19,55					
			Farmácia	m²	11,66		6,86		1,70	11,66					
			Consultório Médico	m²	20,64		12,14		1,70	20,64					
			Sala de triagem	m²	20,47		12,04		1,70	20,47					
			Circulação	m²	13,70		8,06		1,70	13,70					
			Recepção	m²	37,67		22,16		1,70	37,67					
			Banheiro Acessível Masculino	m²	8,05		8,30		0,97	8,05					
			Banheiro Acessível Feminino	m²	8,03		8,28		0,97	8,03					
			Cozinha	m²	19,48		11,46		1,70	19,48					
			Varanda e perímetro externo	m²	174,31		48,42		3,60	174,31					
			Casa de bomba	m²	12,98		5,90		2,20	12,98					
			Pilares externos	m²	5,28		8,00	0,60	1,10	0,66					
			Parede sobre pilares externos (Varanda)	m²	8,72		19,38		0,45	8,72					
2.5															
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES DE PAREDE P/ RECEBIMENTO DE PINTURA															
87,60															
			Consultório de enfermagem	m²	8,19		16,38		0,50	8,19					
			Consultório Odontológico	m²	6,96		13,92		0,50	6,96					
			Sala do Agente de Saúde	m²	5,75		11,50		0,50	5,75					
			Farmácia	m²	3,43		6,86		0,50	3,43					
			Consultório Médico	m²	6,07		12,14		0,50	6,07					
			Sala de Vacina	m²	6,13		12,26		0,50	6,13					
			Sala de triagem	m²	6,02		12,04		0,50	6,02					
			Circulação	m²	4,03		8,06		0,50	4,03					
			Recepção	m²	11,08		22,16		0,50	11,08					
			Cozinha	m²	5,73		11,46		0,50	5,73					
			Varanda e perímetro externo	m²	24,21		48,42		0,50	24,21					
2.6															
CHAPISCO															
10,77															
			Casa de bomba	m²	8,91		4,05		2,20	8,91					
			Pia externa	m²	1,86		1,96		0,95	1,86					
2.7															
REBOCO (MASSA ÚNICA)															
10,77															
			Casa de bomba	m²	8,91		4,05		2,20	8,91					
			Pia externa	m²	1,86		1,96		0,95	1,86					
2.8															
REVESTIMENTO CERÂMICO															
38,33															
			Sala de Vacina (paredes)	m²	34,33		12,26		2,80	34,33					
			Varanda (piso)	m²	4,00		4,00	1,00		4,00					
2.9															
CALÇADA															
81,09															
2.9.1			Pintura Calçada (piso)	m²	54,06		54,06	1,00		54,06					Conf. Projeto (REVIT)

2.9.1			Pintura Calçada (laterais)	m²	27,03		54,06	0,50		27,03									Conf. Projeto (REVIT)
2.10			PINTURA DE PORTAS DE MADEIRA		38,22														
			Porta de abrir de madeira (P01)	m²	25,20	6,00		1,00		2,10									
			Porta de abrir de madeira (P02)	m²	10,08	3,00		0,80		2,10									
			Porta de abrir de madeira (P05)	m²	2,94	1,00		0,70		2,10									
2.11			PINTURA DE PORTA METÁLICA		5,40														
2.10.3			Porta de abrir metálica (P05)	m²	2,24	1,00		0,70		1,60									
			Portão de grade - (cozinha)	m²	3,16	1,00		0,80		2,10							20%		Desconto de espaçamento das grades
2.12			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA																
2.12.1			CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA RAMAIS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS																
2.12.1.1			Consultório Médico	m	4,07		4,07												
2.12.2			ACESSÓRIOS INSTALAÇÃO HIDRÁULICA (CONSULTÓRIO MÉDICO) - READEQUAÇÃO																
2.12.2.1			Engate flexível plástico 1/2 - 30cm	Un	1,00	1,00													
2.12.2.2			Curva 90 soldável 25mm	Un	1,00	1,00													
2.12.2.3			Tubo de PVC soldável de 25MM	Un	4,07	4,07													
2.12.2.4			Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão 25mm	Un	1,00	1,00													
2.12.3			ESGOTO																
2.12.3.1			Ralo Sifonado para banheiros	Un	3,00	3,00													
2.13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																
2.13.1			DISPOSITIVO ELÉTRICO EMBUTIDO																
2.13.1.1			Pontos de tomada (Ar condicionado)	Un	1,00	1,00													
2.13.1.2			Ponto de tomada (Bebedouro)	Un	1,00	1,00													
2.13.2			ILUMINAÇÃO																
2.13.2.1			Luminárias	Un	17,00	17,00													
2.13.3			ACESSÓRIOS P/ FLETRODUTOS																
2.13.3.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	Un	8,00	8,00													
2.13.4			CABO UNIPOLAR (COBRE)																
2.13.4.1	91928	SINAPI	Cabo de 4mm²	m	283,01		283,01												
2.13.5			DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO																
2.13.5.1			Disjuntor bipolar termomagnético (380 V/220 V) - norma DIN 10 A - 4.5 KA	Un	7,00	7,00													
2.13.5.2			Disjuntor bipolar termomagnético (380 V/220 V) - norma DIN 16 A - 4.5 KA	Un	1,00	1,00													
2.13.6			ELETROCALHA																
2.13.6.1	96562	SINAPI	ELETROCALHA PERFURADA TIPO U	m	36,00		36,00												
2.13.7			ELETRODUTOS																
2.13.7.1			Eletroduto leve 1"	m	1,50		1,50												
2.13.7.2			Eletroduto leve 3/4"	m	4,50		4,50												
2.13.8			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO																
2.13.8.1			Quadro de distribuição, chapa pintada - embuir	Un	1,00	1,00													
3			SERVICIOS FINAIS				183,42												
3.1			Limpeza geral e entrega de obra				183,42												
										183,42									Conf. Projeto


LETÍCIA SUELÉN PAROOS DA SILVA
 Engenheira Civil
 CREA/PA:1519626711



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADN 2021| 2024

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇOS UNITÁRIOS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMA



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO DE SERVIÇO

CÓDIGO		UNIDADE:		UN			
SERVIÇO		CPU-001		UN			
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/ SERVIÇO - SOMATÓRIO DOS SALÁRIOS E ENCARGOS DOS COMPONENTES DA RESPECTIVA EQUIPE, INCLUI PESSOAL TÉCNICO.							
ESPECIFICAÇÃO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
1. MÃO DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88,00	H	99,47	8.753,36
		1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88,00	H	21,54	1.895,52
TOTAL	TOTAL - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - MAO DE OBRA C/ ENCARGOS						10.648,88
	CUSTO TOTAL (1 + 2) - SEM BDI						10.648,88


LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
 Engenheira Civil
 CREA/PA:1519626711



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

COMPOSIÇÃO DO BDI



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



COMPOSIÇÃO DO BDI

OPERA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA II - JANDIRA JOSÉ DA COSTA.

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO: PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,8000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	MANUTENÇÃO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2700	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,8000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	TAXAS E ENCUMBRIMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%	DIVERSOS (2)	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO

TRIBUTOS	RETENÇÃO
IR	= 1,20
CSLL	= 1,00
PIS	= 0,65
COFINS	= 3,00
ISS	= 5,00

$$BDI = (1 + AC + S + R + G) \times (1 - T) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1$$

$$BDI = (1 + 1,0487) \times (1 - 0,03000) \times (1 + 1,0123) \times (1 + 0,05000) \times (1 - 0,07400) - 1$$

$$BDI = 1,16190$$

$$BDI = 0,88350$$

$$BDI = 1,3003$$

$$TAXA DO BDI = 30,03\%$$

Variáveis constantes da fórmula:

Ac = Taxa Representativa da Administração Central

S = Taxa Representativa de Seguros

R = Taxa Representativa de Riscos

G = Taxa Representativa de Garantias

DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras

T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS)

1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.

OBSERVAÇÃO:

LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/PA.1519626711



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM-2021/2024

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

✍



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA II - JANDIRA JOSÉ DA COSTA.

Município: TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	8,00%	8,00%
A8	FGTS	0,00%	0,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	LICENÇA PATERNIDADE	0,73%	0,56%
B7	FALTAS JUSTIFICADAS	0,50%	
B8	DIAS DE CHUVA	0,12%	0,09%
B9	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	9,74%	7,45%
B10	FERIAS GOZADAS	0,03%	0,03%
B10	SALARIO MATERNIDADE		
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%


LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/PA:1519626711



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 20211-2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA II - JANDIRA JOSÉ DA COSTA.

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	30 à 60 DIAS	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.778,52 100,00%	R\$ 0,00	R\$ 21.778,52	25,85%
2	REFORMA GERAL	R\$ 30.293,82 50,00%	R\$ 30.293,82 50,00%	R\$ 60.587,63	71,92%
3	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 0,00	R\$ 1.880,06 100,00%	R\$ 1.880,06	2,23%
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 52.072,34	R\$ 32.173,88		
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		61,81%	38,19%		
PARCIAIS ACUMULADOS		R\$ 52.072,34	R\$ 84.246,21		
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		61,81%	100,00%	R\$ 84.246,21	100,00%


LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/PA:1519626711



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 20211 2024

PROJETO EXECUTIVO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20231036668

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

LETICIA SUELLEN PARODO DA SILVA

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL, MBA EM ENGENHARIA RODOVIÁRIA

RNP: 1519626711

Registro: 1519626711PA

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

RUA RUA DO CAFÉ

Complemento:

Cidade: TUCUMÃ

Bairro: MORUMBI

UF: PA

CPF/CNPJ: 22.981.088/0001-02

Nº: S/N

CEP: 68385000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA BRASIL

Complemento:

Cidade: TUCUMÃ

Data de Início: 23/10/2023

Finalidade: Comercial

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

Nº: LOTE 96

Bairro: BOA ESPERANÇA

UF: PA

CEP: 68385000

Previsão de término: 27/11/2023

Coordenadas Geográficas: -6.759723, -51.165668

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 22.981.088/0001-02

4. Atividade Técnica

12 - ELABORAÇÃO

331 - PROJETO ARQUITETÔNICO > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA > #85 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS

24 - Projeto > ELÉTRICA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS ELETRICOS ELETRONICOS > #280 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EQUIP.ELET./ELETR.

90 - Elaboração de Orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA > #85 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS

Quantidade

Unidade

183,42

m²

8,85

kvA

183,42

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração do projeto arquitetônico, projeto de climatização e planilha orçamentária da Obra de Revitalização do Posto de Saúde da Família Jandira José da Costa, situada na Avenida Brasil, Setor Boa Esperança, no município de Tucumã/PA.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LETICIA SUELLEN PARODO DA SILVA - CPF: 036.430.652-13

Tucumã, 27 de Novembro de 2023

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ - CNPJ: 22.981.088/0001-02

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 27/11/2023

Valor pago: R\$ 96,61

Nosso Número: 9537964

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 4z3zZ
Impresso em: 27/11/2023 às 16:49:43 por: , ip: 168.232.83.142





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADH 20211 2024

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

PLANILHA DE ITENS COM MAIORES FATORES DE RELEVÂNCIA



DRENAGEM PLUVIAL COM CANALETAS E GRADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço c/ BDI
1	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m ²	596,57	R\$ 12.349,07
2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	m ²	596,57	R\$ 10.099,99
3	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	617,92	R\$ 5.375,92
4	Impermeabilização com bicomponente semiflexível	m ²	87,60	R\$ 6.940,55
5	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m ²	38,33	R\$ 3.223,00


LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA

Engenheira Civil
CREA/PA:1519626711



FOTO 09
TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA EXPOSTA



FOTO 10
TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EXPOSTA



LETÍCIA SUELLEN PARODO DA SILVA
Engenheira Civil
CREA/PA:1519626711