



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2024

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

NOVEMBRO DE 2023



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2025

MEMORIAL DESCRITIVO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

MEMORIAL DESCRITIVO

01 – APRESENTAÇÃO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO refere-se à REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III.

02 – DESCRIÇÃO

A REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III, com área construída de 190,63 m², sendo constituída por 12 (doze) cômodos e dependências de apoio (banheiros), localizada na Rua Central, S/N, Qd. 61, Lt. 308, setor 027, Bairro Vila da Paz, no município de Tucumã-PA.

A obra deverá ser materializada através da execução das seguintes etapas:

ETAPA	SERVIÇOS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES
02	REFORMA
03	MURO
04	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
05	SERVIÇOS FINAIS

03 - JUSTIFICATIVA DO PLEITO

O Município de Tucumã-PA, pretende contratar a execução dos serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III, localizada na Rua Central, com área construída de aproximadamente 190,63 m². A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuários. São esses, como distribuição elétrica carregada, de infraestrutura em geral, bem como de necessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança.

Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da gravidade de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuários. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também considerou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessidade básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.



04 - COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico de Engenharia referente às intervenções tratadas por este MEMORIAL DESCRITIVO é composto pelos seguintes itens:

- Memorial Descritivo;
- Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária;
- Memória de Cálculo;
- Composição do BDI;
- Composições Analíticas com Preço Unitário;
- Composições de Encargos Sociais;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto Executivo;
- ART;
- Itens de maior relevância;
- Relatório fotográfico.

TUCUMÃ-PA, 23 de novembro de 2023.


ISABEL CRISTINA T.S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA/PA: 1518779212





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2024

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01 = GENERALIDADES

As presentes ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm por finalidade, estabelecer métodos e critérios para a execução das etapas de serviços e classificar os materiais a serem empregados na REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III.

Todos os serviços, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme os padrões que regem o assunto referente à construção e instalações de prédios destinados à utilização em administração de serviços públicos – com ênfase nas observâncias da NBR 9.050/94 (que estabelecem normas de adaptações apropriadas para pessoas com deficiência, principalmente usuários de cadeira de rodas) –; e com o Código de Postura do Município de Tucumã.

02 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Será atribuição da contratada, responsável pela execução da obra, a implementação dos seguintes itens: mobilização / desmobilização de equipamentos e de pessoal; administração e controle (pessoal, engenheiros, encarregados, vigias, apontadores, etc.); taxas, licenças, impostos, seguros e emolumentos; itens de consumo; cópias; medicamentos de emergência; equipamentos de segurança; área de vivência; PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (NR-18); PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (NR-9); e PCMSO = Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (NR-7). Será também, obrigação da contratada, responsável pela execução da obra, manter no canteiro de obras os equipamentos, ferramentas, apetrechos, transporte e equipe de trabalho necessária e suficiente; a fim de permitir o bom andamento dos serviços, dentro dos prazos determinados para a execução dos mesmos. Todos os itens supracitados, deverão fazer parte (estar diluídos) nos preços globais apresentados / propostos para as várias etapas de serviços da obra.

Todos os produtos e/ou materiais – produzidos industrialmente – a serem utilizados na implantação da obra, inclusive os não citados nestas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS; deverão ser de primeira qualidade e possuir certificação ISO e/ou INMETRO.

Serão impugnadas, pela Fiscalização da Obra, todas as tarefas que não satisfaçam as condições contratuais; ficando a contratada, responsável pela execução dos serviços, obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados; correndo por sua conta os custos decorrentes dessa tarefa.

Será obrigação também, da contratada, responsável pela execução dos serviços; reparar e/ou refazer todas as etapas e/ou tarefas de serviços que se deteriorarem no decorrer do prazo de garantia de qualidade (especificado pela Lei Oficial específica que rege o assunto); e que tenha como causa constatada, desse deterioramento, a má qualidade executiva dos mesmos.



Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o prévio consentimento, por escrito, do(s) técnico(s) responsável(is) pela elaboração do(s) mesmo(s).

No caso de dúvidas relativas ao Projeto, os proponentes deverão dirigir-se à FISCALIZAÇÃO DA CONTRATANTE (Prefeitura Municipal de Tucumã), onde as mesmas serão esclarecidas.

03 - SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 – SERVIÇOS COMUNS

3.1.1 – PLACA DE OBRA EM LONA COM PLOTAGEM DE GRÁFICA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, nome do construtor, engenheiro responsável, engenheiro fiscal e etc.). Deverá ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal de Tucumã - PA, em lona com plotagem gráfica, ter dimensões mínimas de 2,00 m x 3,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.

03.02 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando em consideração as alterações de layout apresentadas pelo projeto arquitetônico e complementadas pela planilha quantitativa e por este memorial. Ocorrerá demolições de alvenarias, sendo elas, parte do muro lateral, onde está causando riscos de desabar e das alvenarias que localiza na frente da unidade, onde anteriormente era um canteiro. Deverão ser retiradas algumas luminárias, conforme computados na planilha orçamentária. Seguidamente, retiradas de pinturas com escova de aço das faixas externas com tinta esmalte e retiradas da pintura interna até um metro de altura.

Serão retirados 50% do forro em PVC, porção que necessita de manutenção. O telhado precisará de manutenções onde foram computados que serão retiradas 20% das telhas de fibrocimento, e 30% das telhas cerâmicas da área da frente, na qual essas, estão quebradas.

Cuidados especiais deverão ser tomados para que as vibrações do processo da demolição não venham causar danos a parte estrutural dos prédios.

Lixamento de todas as estruturas metálicas das esquadrias, na qual a primeira parte consiste na remoção de partículas de tinta soita e niveiamento das superfícies, eliminando a ferrugem acumulada, nesse caso, recomenda-se um item de número 80, ou seja, uma lixa grossa, que será



utilizada para remover as porções maiores de ferrugem. Processo necessário para que garanta grande durabilidade com um resultado esteticamente satisfatório.

04 – REFORMA

4.1 = REVESTIMENTO PAREDES

4.1.1 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM

Nas paredes da sala de vacina e na sala de pronto atendimento, indicadas no projeto arquitetônico, deverão receber revestimento cerâmico nas dimensões de 25x35 cm, na cor branca, a altura do revestimento nas salas é do piso ao forro.

Os revestimentos deverão ser da classe A, devendo ser isentas de qualquer imperfeição visível a olho nu e a distância de 1,0 metro, em condições adequadas de iluminação. O assentamento será procedido com o emprego de argamassa AC I, A camada de argamassa colante estendida na parede deverá ser de 3 a 6 mm, conforme determinações e especificações do fabricante.

As placas assentadas devem seguir o nivelamento das anteriormente aplicadas. Mantenha também a mesma largura de juntas existentes entre as pastilhas para não perder o alinhamento. As placas serão batidas com uma desempenadeira de madeira ou martelo de borracha. Com o auxílio da desempenadeira de borracha complete toda área de cerâmica aplicada com argamassa de rejuntamento. Remover o excesso de rejunte rebaixando as juntas com uma esponja limpa e levemente umedecida. Verificar as condições climáticas para início da limpeza. O rejuntamento será deixado para secar por um período. Em seguida, será feita uma limpeza com esponja seca. O procedimento será repetido tantas vezes quanto necessário.

Deverão ser atendidas as seguintes normas da ABNT para todos os revestimentos cerâmicos especificados no projeto:

- NBR 13818/1997 Placas Cerâmicas para Revestimento - Especificação e Métodos de Ensaio.

- NBR 13817/1997 Placas Cerâmicas para Revestimento - Classificação.

- NBR 13816/1997 Placas Cerâmicas para Revestimento - Terminologia.

- NBR 13276/2016 Argamassa para Assentamento e Revestimento de Paredes e Tetos - Preparação.

- NBR 13278/1995 Argamassa para Assentamento de Paredes e Tetos - Determinação da Resistência à Compressão.

- Outras Normas correlatas.

04.02 – COBERTURA

A cobertura será executada seguindo o recobrimento e inclinação conforme executado e projeto, com telhas em fibrocimento de espessura 6 mm, incluindo acessórios para fixação na unidade e na área externa frontal da edificação será executada com telhas cerâmicas tipo plan se-



guindo inclinação conforme telhado executado, devendo sua fixação e assentamento serem efetuados de acordo com as recomendações técnicas.

As cumeeiras serão do tipo adequado para as telhas e fixadas conforme especificações técnicas do fabricante.

04.03 = FORRO

Na unidade será retirado o forro em PVC que se encontra empenado e danificados e será instalado novas peças com barroteamento, obedecendo ao que segue: Entende-se como forro de PVC em placas lineares de 100mm o elemento de vedação usado para isolar a cobertura e dar conforto termoacústico ao ambiente interno da edificação. O forro terá coloração uniforme, resistente a agentes químicos e ao fogo, isentos de quaisquer defeitos. A estrutura de sustentação será em metalon. Será previsto na junção do forro com as paredes e pilares, etc, arremate tipo roda forro para um perfeito acabamento. O forro a ser utilizado será do tipo PVC com régua de 100mm e seguirá fielmente às recomendações técnicas do fabricante.

04.04 – PORTAS

As portas desta unidade estão danificadas, danos causados por tempo de uso, devido o material das portas. Possui apenas uma porta em madeira de Lei que não serão trocadas, mas as demais portas indicadas no projeto arquitetônico serão trocadas, deverá ser instaladas porta do tipo semi-oca em estrutura de madeira de lei 1ª qualidade e certificada, secas em estufa e chapeadas com MDF 6mm com acabamento em laminado melamínico texturizado na cor branco. A estrutura do quadro da porta deverá obedecer às seguintes dimensões mínimas: montantes (peças verticais) 150x23mm; travessa superior 100x23mm; travessas intermediárias (duas peças) 100x23mm, travessa inferior 200x23mm.

As fechaduras serão todas trocadas, pois todas elas, apresentam defeitos, onde as fechaduras dos banheiros serão fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, em acabamento padrão popular. E para as demais portas serão usadas as fechaduras de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio.

04.05 = PINTURAS

4.5.1 - PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA – PAREDES

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico e na Planilha orçamentária referente ao tratamento e pintura de painéis de paredes em geral e do muro; onde houver painéis (internos e externos) de paredes de alvenaria rebocada destinados a serem pintados com tinta acrílica; os mesmos deverão – após o tratamento previamente executado (selamento e emassamento acrílicos, nos painéis internos; só selamento ou selamento e texturamento acrílicos, nos painéis externos) = ser submetidos à pintura com tinta látex acrílicas, tipo acetinada semi-brilho (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo. Esse mesmo procedimento de pintura deverá ser adotado para as faces externas



dos painéis de elemento vazado de concreto vibrado previamente selados. As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

As paredes internas e externas da edificação, assim como o muro, incluindo os pilares, receberão revestimento de pintura conforme especificações de projeto e da planilha orçamentária, correspondendo as alturas nas quais não haverá aplicação de revestimento cerâmico.

4.5.2 = PINTURA PARA PISO COM TINTA ACRÍLICA

As calçadas externas (frontal e lateral), receberão FUNDÔ PREPARADÔ e acabamento em pintura sobre piso com tinta acrílica, com APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, na cor cinza conforme especificado em projeto arquitetônico. É importante ressaltar que a superfície deverá estar limpa e isenta de poeira ou sujeira, antes da aplicação da tinta de acabamento.

4.5.3 - PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICA - PORTÕES E GRADES

Onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura com tinta acrílica de fundo pulverizada, as mesmas deverão ser submetidas à um primeiro lixamento com lixa de grosagem média nº 90; a um posterior tratamento superficial através de fundo preparador primer a base de epóxi.

De acordo com as especificações de projeto e da planilha orçamentária; onde houver superfícies metálicas aparentes destinadas a receberem pintura, as mesmas deverão – após o tratamento anti-oxidante previamente executado – ser submetidas à pintura (de marca, reconhecida, aceita no mercado como de boa qualidade), em 2 (duas) demãos aplicadas à pistola, ou à rolo, ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.

4.5.4 – PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO – PORTAS

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo uma demão de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, onde houver superfícies aparentes de madeira destinadas a receberem pintura com tinta esmalte (basicamente os caixilhos, aduelas, alisares e bandeiras de portas, e longarinas e transversinas das Passarelas Cobertas); as mesmas deverão ser submetidas à um primeiro lixamento com lixa de grosagem média nº 90; a um posterior aparelhamento superficial através de selador sintético específico para madeira (fundo nivelador branco), em uma demão aplicada à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva); à um segundo lixamento com lixa de grosagem fina nº 120; e, finalmente, à pintura com tinta à base de esmalte sintético, do tipo acetinado semi-brilho, em 2 (duas) demãos aplicadas à rolo ou à pincel (conforme conveniência executiva). As cores / tonalidades das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Fiscalização da Obra quando da aquisição das mesmas.



Todos os produtos industrializados (fundo selador, tinta, etc.) a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade.

05 – MURO

05.01 - BALDRAME EM ALVENARIA DE EMBASAMENTO

De acordo com a definição apresentada na Memória de Cálculo, e/ou nos detalhamentos gráficos específicos, em anexo ao presente estudo; onde houver baldrame em alvenaria de embasamento; os mesmos serão executados com tijolos de barro cozido (8 furos), com faces planas e arestas vivas, assentes à cutelo (1/2 tijolo / tijolo em pé) de forma contrafiada, perfeitamente nivelados e aprumados = obedecendo aos posicionamentos e alinhamentos apresentados nos Projetos Arquitetônicos específicos –, com juntas de espessuras em torno 1,5 cm. Os tijolos deverão ser assentados com argamassa dosada no traço volumétrico de 1:6 (cimento portland e areia com granulometria média) com a adição de produto químico industrial plastificante (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade) em quantidade prescrita pelo fabricante.

As dimensões dos baldrames em alvenaria de embasamento deverão obedecer às definições apresentadas nas documentações técnico-executivas acima referidas. Esses elementos de fundação terão, como base, linhas de alicerces corridos e funcionarão – fundamentalmente –, como linhas de apoios de painéis de alvenaria ou como definidores de caixas de aterramento.

05.02 - CONCRETO ARMADO

De acordo com a definição apresentada na Memória de Cálculo, e/ou nos detalhamentos gráficos específicos, em anexo ao presente estudo; onde houver vigas baldrame em concreto armado, Pilares e vigas de cintamento; as mesmas serão executadas em concreto armado com $F_{ck} = 20 \text{ MPa}$ (200 Kgf/cm^2). Essas peças deverão possuir seções retangulares e suas dimensões (alturas e larguras) – assim como seus comprimentos – deverão obedecer às definições apresentadas nas documentações técnico-executivas acima referidas. Tais peças deverão ser ancoradas nas extremidades superiores das peças de fundação (cabeças dos fustes das sapatas em concreto armado).

As formas das vigas e pilares em concreto armado serão executadas com tábuas de madeira forte com bitola de 8" x 3/4", atracadas com gastalhos de madeira forte em peças com bitola de 3" x 1". O reaproveitamento máximo desse madeirame será de 3 (três) vezes.

05.03 - PAREDE EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico onde houver painéis divisórios em paredes de alvenaria; os mesmos serão executados com tijolos cerâmicos (tijolos de barro cozido prensados e requeimados), do tipo vazado de 8 furos com dimensões em torno de 14X19X9 cm (espessura x largura x altura). Estes deverão ser assentes com faces planas à cutelo (1/2 vez / tijolo em pé), de acordo com a orientação e os alinhamentos apresentados em planta, de forma contrafiada; perfeitamente nivelados e aprumados e com juntas uniformes de espessura média igual a 15 mm. Quando a parede se configurar como contenção ou caixa de aterro; os tijolos deverão ser assentes à singelo (1 vez / tijolo deitado). Quando a parede for em tijolo aparente, as juntas deverão ser rebaixadas à ponta de colher e devidamente limpas logo após a sua execução.





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

Os tijolos deverão ser assentados com argamassa dosada no traço volumétrico de 1:6 (cimento portland e areia com granulometria média / peneirada) com a adição de produto químico industrial plastificante (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade) em quantidade prescrita pelo fabricante.

Quando os vãos de portas, janelas, balancins e vãos livres não forem limitados superiormente através de vigas de cintamento, independente de indicação no Projeto Arquitetônico específico; deverão ser executadas, sobre estes, vergas em concreto armado com seção de 0,25 m x espessura da parede em osso, e com comprimento igual ao do vão + 0,30 m para cada lado deste.

05.04 – CHAPISCO

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, ora tratado, e/ou na Memória de Cálculo, e/ou nos detalhamentos gráficos específicos, em anexo ao presente estudo; onde houver painéis de paredes divisórias constituídos por alvenaria de tijolos cerâmicos (barro cozido) e peças em concreto (vigas, pilares, etc.) destinados a receberem reboco liso ou emboço para assentamento de revestimento cerâmico (basicamente no Bloco de Salas de Aula e no Auditório); os mesmos deverão – preliminarmente – ter as superfícies aparentes (internas e externas) chapiscadas com argamassa pastosa dosada no traço volumétrico de 1:3 (cimento portland e areia com granulometria fina / peneirada) aditivada com produto químico industrial plastificante (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade) em quantidade prescrita pelo fabricante; aplicada à colher para configurar chapisco grosso (camada com espessura média de 5 mm).

05.05 – MASSA UNICA

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico específico referente às paredes de vedação do muro, ora tratado, e/ou na Memória de Cálculo, e/ou nos detalhamentos gráficos específicos, em anexo ao presente estudo; onde houver painéis de paredes divisórias constituídos por alvenaria de tijolos cerâmicos (barro cozido) e peças em concreto (vigas, pilares, etc.) destinados a receberem reboco para pintura de qualquer natureza; os mesmos deverão ter as superfícies aparentes (internas e externas; exceto a faixa de parede térrea até a altura de 1,00 m à partir do piso acabado) rebocados com uma camada de argamassa dosada no traço volumétrico de 1:2:8 (cimento portland e areia com granulometria média / peneirada) aditivada com produto químico industrial plastificante (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade) em quantidade prescrita pelo fabricante. Essa camada deverá ser executada após o chapiscamento prévio da superfície; ter espessura média de 20 mm; ser apumada (mestrada), sarrafeada à régua, desempenada à desempenadeira de madeira; e esponjada com acabamento liso.

A faixa de camada de reboco – até a altura de 1,00 m à partir do piso acabado – a ser aplicada nas superfícies dos painéis de paredes térreas (internas e externas) destinadas a receberem reboco para pintura de qualquer natureza; deverá ser executada de forma análoga à acima descrita; acrescida da adição – na argamassa – de produto químico industrial específico para impermeabilização de argamassas de reboco e/ou emboço (de marca, reconhecidamente, aceita no mercado como de boa qualidade) em quantidade prescrita pelo fabricante.



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 20211.2024

06 – CLIMATIZAÇÃO

Será realizada a pré-instalação para recebimento do equipamento conforme demanda de cada ambiente. Prevendo então, as tubulações, conjunto airstop, fiação, ponto de dreno e tubos de cobre flexíveis, não incluindo o equipamento.

07 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas instalações elétricas, deve seguir o projeto apresentado pela administração, onde será feito a redistribuição individual da fiação e disjuntores para a instalação dos ar condicionados dos consultórios. Haverá a substituição das lâmpadas existentes por luminárias em LED.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos/eletrocalhas. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. A partir do Quadro de Distribuição.

Quando houver material ou materiais especificados que, comprovadamente, não possam ser encontrados no mercado ou não sejam mais fabricados, poderão ser substituídos mediante autorização expressa da fiscalização da contratante.

08 – LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando for constatado pela contratante, o seu exclusivo critério que a mesma se encontra limpa, livre de resíduos, acessos desobstruídos, bota fora perfeitamente espalhado e nivelado. Outros itens e critérios da contratante poderão ser abordados quando do recebimento final.

Durante a limpeza final, a contratada deverá efetuar os preparos, retoques e consertar todos os defeitos e falhas existentes, bem como todos aqueles indicados pela contratante. Na limpeza final, deverão ser removidas quaisquer sujeiras ou manchas que existirem, tendo para isso que a contratada use produtos e ferramentas adequadas e mão de obra orientada e treinada para este tipo de serviço.

Independente das limpezas periódicas executadas quando da edificações componentes do estabelecimento de saúde pública, ora tratado; após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de implantação do empreendimento; os prédios e suas adjacências – assim como toda e qualquer área que tenha sido trabalhada – serão totalmente limpos (inclusive nova limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria das edificações); com remoção total dos entulhos resultantes – para áreas de “bota fora” (com DMT = 15,00 km) localizadas ao longo da rodovia PA- 279 ou de estradas vicinais localizadas na zona rural do município; ou em áreas baixas localizadas no núcleo urbano da sede do município; em locais previamente designados pela Fiscalização da Obra. Após a execução de todas as etapas de serviços inerentes às obras de construção das edificações; será efetuada a limpeza geral de pisos, louças, ferragens e vidraçaria.



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

9 - CONSIDERAÇÕES FINAIS


Quando da fase licitatória da obra; caso seja detectado – pela Construtora participante da licitação da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Comissão de Licitação da Obra; no sentido de que, – verificado a pertinência da notificação –; seja definida a necessidade e/ou viabilidade de inclusão do(s) referido(s) itens(s) no edital.

Quando da fase de construção da obra; caso seja detectado – pela Construtora contratada para a execução da mesma –, algum serviço, instalação, tarefa específica ou outra qualquer atividade construtiva que não se encontrem mencionados nestas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS** – e que sejam necessárias ao perfeito acabamento estrutural, estético ou funcional da obra –; deverá ser notificado – por parte daquela –, à Fiscalização da Obra; no sentido de que, – mediante apresentação prévia de anteprojeto específico; que analisado pela mesma, inclusive no que diz respeito ao pagamento da(s) referida(s) etapa(s) –; seja definida a necessidade e/ou viabilidade executiva do(s) mesmo(s).

Toda e qualquer dúvida, porventura existente, à cerca do perfeito entendimento destas **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**; deverá ser dirimida pela Comissão de Licitação da Obra através de consulta ao técnico autor do projeto objeto do presente estudo.

O recebimento da obra sobre responsabilidade da contratada somente será efetivado quando a fiscalização for aprovada pelo órgão competente.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.


ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA/PA: 1518779212





gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

PLANILHA ***ORÇAMENTÁRIA***



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : **REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III**

Área Total trabalhada: 190,63 m²

B.D.I.

Local: RUA CENTRAL, QD 61, LT 308, BAIRRO VILA DA PAZ

Bancos

SINAPI : 10/2023 - Pará SEOP - 10/2023 -
Pará

29,06%

Município: Tucumã - PA

Encargos Sociais: Desonerados

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					15.413,11
								10.986,18
1.1			SERVIÇOS COMUNS					
1.1.1	11340	SEOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6,00	181,18	233,83	1.402,98
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	99,47	128,38	5.135,20
1.1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	21,54	27,80	4.448,00
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					4.426,93
1.2.1	20855	SEOP	Retirada de luminárias	UN	21,00	8,92	11,51	241,71
	21534	SEOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m²	95,32	4,46	5,76	549,04
	20024	SEOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	67,59	3,18	4,10	277,12
1.2.4	20307	SEOP	Retirada de telhas de barro	m²	5,89	13,28	17,14	100,95
1.2.5	20677	SEOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	M²	219,52	6,69	8,63	1.894,46
1.2.6	20016	SEOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	1,25	66,48	85,80	107,25
1.2.7	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	18,40	7,19	9,28	170,75
1.2.8	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	m²	23,37	2,89	3,73	87,17
1.2.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	42,94	8,51	10,98	471,48
1.2.10	20174	SEOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	3,74	109,18	140,91	527,00
2			REFORMA					54.114,82
2.1			REVESTIMENTO PAREDES					7.494,50
2.1.1	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	74,76	73,99	95,49	7.138,83
2.1.2	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	18,40	14,98	19,33	355,67
2.2			COBERTURA					4.840,93
2.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	45,06	77,12	99,53	4.484,82
2.2.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	5,89	46,85	60,46	356,11
2.3			FORRO					9.984,77
2.3.1	140240	SEDOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m²	95,32	81,16	104,75	9.984,77
2.4			PORTAS					11.147,14
2.4.1	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	366,85	473,46	946,92
2.4.2	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	373,21	481,66	963,32
2.4.3	90822	SINAPI	ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	398,09	513,77	1.027,54
2.4.4	90823	SINAPI	ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	483,87	624,48	4.995,84
2.4.5	comp. 01	Própria	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	483,14	623,54	623,54
2.4.6	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	96,18	124,13	620,65
2.4.7	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	138,72	179,03	1.969,33
2.5			PINTURA					19.424,37
2.5.1			PAREDES					16.562,74
2.5.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	219,52	3,39	4,38	961,50
2.5.1.2	150129	SEOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m²	219,52	15,92	20,55	4.511,14
2.5.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	659,53	13,02	16,80	11.080,10
2.5.2			CALÇADA					1.378,12
2.5.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	52,56	20,32	26,22	1.378,12

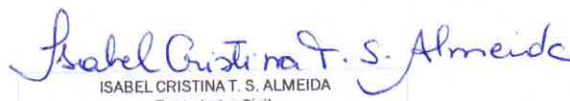
(assinatura)

2.5.3			PORTÕES E GRADES						568,10
2.5.3.1	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	42,94	10,25	13,23		568,10
2.5.4			PORTAS						925,41
2.5.4.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	46,62	15,38	19,85		925,41
2.6			PISO						1.223,11
2.6.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	20,89	45,37	58,55		1.223,11
3			MURO						2.919,69
3.6	87777	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m²	29,32	60,75	78,40		2.298,69
3.7	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	29,32	3,39	4,38		128,42
3.8	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	29,32	13,02	16,80		492,58
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						9.095,63
4.1			REFRIGERAÇÃO						2.979,54
4.1.1	231084	SEOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	9,00	256,52	331,06		2.979,54
4.2			CABOS						3.382,15
4.2.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	364,40	6,52	8,41		3.064,60
4.2.2	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,00	16,40	21,17		317,55
4.3			DISPOSITIVO ELÉTRICO EMBUTIDO						848,63
4.3.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	8,00	45,25	58,40		467,20
4.3.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,40	16,06	20,73		381,43
4.4			DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO						177,77
4.4.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	11,41	14,73		147,30
4.4.2	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	23,61	30,47		30,47
4.5			ILUMINAÇÃO						773,22
4.5.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	21,00	28,53	36,82		773,22
4.6			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						934,32
4.6.1	170887	SEOP	Centro de distribuição metálico de embutir p/ 16 disjuntores (c/ barramento)	UN	1,00	723,94	934,32		934,32
5			SERVIÇOS FINAIS						1.938,71
5.1	270220	SEOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	190,63	7,88	10,17		1.938,71
VALOR TOTAL DA PLANILHA									83.481,96

ATENÇÃO: O presente orçamento importa na quantia de **R\$ 83.481,96** (oitenta e três mil e quatrocentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), referentes a serviços de REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III de propriedade do Município de Tucumã - PA, localizada na RUA CENTRAL, QD 61, LT 308, BAIRRO VILA DA PAZ, neste Município, incluindo: material; mão de obra; encargos sociais; taxa de BDI (29,06%); e tarefas inerentes à obra (descritas nas Especificações Técnicas, em anexo).

OBSERVAÇÃO: Os preços unitários, constantes na presente Planilha Orçamentária, têm como base os custos de materiais e de mão de obra vigentes - na presente época - definidos pelo SINAPI (PREÇOS C/ ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS, COLETADOS em setembro de 2023, e/ou SEOP-PA, COLETADOS em outubro de 2023, e/ou Composição PMT.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.


 ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
 Engenheira Civil
 CREA/PA 1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

MEMÓRIA DE CÁLCULO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

Local: RUA CENTRAL, QD 61, LT 308, BAIRRO VILA DA PAZ

Município: Tucumã - PA

Bancos

SINAPI : 10/2023 - Pará SEOP - 10/2023 - Pará
Encargos Sociais: Desonerados

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1			SERVIÇOS COMUNS			
1.1.1	11340	SEOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m ²	6,00	Placa: 2,00 x 3,00 = 6,00 m ²
1.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	ENG. CIVIL : Horas trabalhadas (1 h x 20 dias) x 2 meses = 40h
1.1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	Mestre de obras : Horas trabalhadas 4 h x 20 dias) x 2 meses = 160h
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
1.2.1	20855	SEOP	Retirada de luminárias	UN	21,00	Retirada de luminárias: 21,00 unid. (Conf. Local)
1.2.2	21534	SEOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m ²	95,32	Retirada do Forro em PVC: Manutenção de todo o forro da unidade, 50 % dos forros danificados. - (Conf. Projeto)
1.2.3	20024	SEOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m ²	67,59	Retirada de telhas fibrocimentos : 225,30 (Área total do telhado) x 30% danificados = 67,59 m ² . (Conf. Projeto)
1.2.4	20307	SEOP	Retirada de telhas de barro	m ²	5,89	Retirada de telhas cerâmica : 19,62 (Área total do telhado) x 30% danificados = 5,89 m ² . (Conf. Projeto)
1.2.5	20677	SEOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	M ²	219,52	Retirada de Pintura: Pintura externa 64,14 m (perímetro) x 1,5m (altura) = 96,21m ² + Pintura interna: 123,31 m (perímetro) x 1m (altura) = 123,31 m ² Área Total: 219,52 m ²
1.2.6	20016	SEOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m ³	1,25	Demolição: canteiro: (4,34 + 0,4 + 0,4) perímetro x 0,40 altura x 0,15 = 0,31 m ² x 2 = 0,62 m ³ ; canteiro maior: (2 + 0,6+2+0,6) perímetro x 0,8 altura x 0,15 = 0,62 m ³ . Total: 1,25 m ³
1.2.7	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	18,40	Rasgos: 8 cabos para embutir na parede (salas) x 2,30 m = 18,40 m
1.2.8	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	m ²	23,37	Limpeza manual de vegetação: 4,94 x 2,57 = 12,7m ² ; 4,15 x 2,57 = 10,67 m ² Total: 23,37 m ²
1.2.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m ²	42,94	lixamento das grades e portões: Grades: (5,14 + 9,14) x 1,1 + (2,15 x 1,7) = 19,37 m ² x 2 faces= 38,74 m ² ; Portão: 1 x 2,1 = 2,10 x 2 faces = 4,20 m ² . Área total: 42,94 m ²
1.2.10	20174	SEOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m ³	3,74	retirada de entulho: aterro do canteiro (2,00 x 0,6 x 0,8) x 15% = 0,15 m ³ + 1,25 (alvenarias) + (23,37 x 0,1) = 2,34m ³ Total: 3,74 m ³
2			REFORMA			
2.1			REVESTIMENTO PAREDES			
2.1.1	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M ² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m ²	74,76	Revestimento cerâmico: paredes da sala de vacina = (3,8+3,8+3,05+3,05) x 2,80 (pé direito)= 13,70 x 2,8 = 38,36 m ² ; Paredes da sala de pronto atendimento = (2,46+2,46+4,04+4,04) x 2,80 = 36,40 m ² Área Total: 74,76 m ² .
2.1.2	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	18,40	Chumbamento dos eletrodutos para embutir os cabos: 8 cabos para embutir na parede (salas) x 2,30 m = 18,40 m
2.2			COBERTURA			
2.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	45,06	Telhamento com telhas de fibrocimento : 225,30 (Área total do telhado) x 20% danificados = 45,06 m ² . (Conf. Projeto)
2.2.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M ²	5,89	Telhamento com telhas cerâmica :19,62 (Área total do telhado) x 30% danificados = 5,89 m ² . (Conf. Projeto)
2.3			FORRO			
2.3.1	140240	SEOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metálico	m ²	95,32	Forro em PVC: 190,63 m ² x 50% (danificados) = 95,32 m ²
2.4			PORTAS			
2.4.1	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	2 unidades porta de 60 cm: Portas dos banheiros do corredor
2.4.2	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	2 unidades porta de 70 cm: Porta do Lavabo e porta da recepção.
2.4.3	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	2 unidades porta de 80 cm: Área de serviço e copa.
2.4.4	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	8 unidades porta de 90 cm: 3 consultórios, farmácia, ACS, sala de vacina, sala de atendimento e na sala de triagem.
2.4.5	comp. 01	Própria	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1 unidade: banheiro PCD
2.4.6	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	4 fechaduras para as portas novas dos banheiros e 1 para a porta de madeira maciça do consultório médico
2.4.7	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	fechadura para as portas novas de toda a unidade.
2.5			PINTURA			
2.5.1			PAREDES			
2.5.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	219,52	Selador: paredes externas: 64,14 x 1,5m = 96,21m ² paredes internas: 123,31 x 1m = 123,31 m ² ; Área Total: 219,52 m ²

E

2.5.1.2	150129	SEOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m²	219,52	Emassar: paredes externas: 64,14 x 1,5m = 96,21m² paredes internas: 123,31 x 1m = 123,31 m². Área Total: 219,52 m²
2.5.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	659,53	Pintura: paredes externas: 355,66 m², paredes internas: 303,87 m² Total: 659,53 m² (Área computadas no Revit - Proj. Arq.)
2.5.2			CALÇADA			
2.5.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	52,56	Pintura da calçada frontal e lateral: 31,67 m² + calçada novo 20,89 = 52,56m² (Área computadas no Revit - Proj. Arq.)
2.5.3			PORTÕES E GRADES			
2.5.3.1	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	42,94	Pintura das grades e portões: Grades: (5,14 + 9,14) x 1,1 + (2,15 x 1,7) = 19,37 m² x 2 faces= 38,74 m²; Portão: 1 x 2,1 = 2,10 x 2 faces = 4,20 m². Área total: 42,94 m²
2.5.4			PORTAS			
2.5.4.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	46,62	Pintura das portas: Área das portas (22,68 m²) x 2 faces = 46,62 m²
2.6			PISO			
2.6.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1.4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	20,89	Contrapiso: frontal (4,94m x 2,57m) + (2,72m x 2,57m) + (2,00m x 0,60m) canteiro = 20,89 m².
3			MURO			
3.6	87777	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m²	29,32	Argamassa para reboco: muro frontal: (5,53m² + 3,08m²) x 2 faces: 17,22m²; Muros lateral interno: 5,92 m² + 6,18 m². Área total: 29,32 m²
3.7	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	29,32	conforme Área de Reboco item 3.6
3.8	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	29,32	conforme Área de Reboco item 3.6
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
4.1			REFRIGERAÇÃO			
4.1.1	231084	SEOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	UN	9,00	Dreno: 9 pontos para ar condicionado. Um em cada sala
4.2			CABOS			
4.2.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	364,40	Cabo 4mm² = 364,40 m (conforme proj. elétrico)
4.2.2	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,00	Cabo 10mm² = 15,00 m (conforme proj. elétrico)
4.3			DISPOSITIVO ELÉTRICO EMBUTIDO			
4.3.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2019	UN	8,00	Tomadas: 8 pontos de cabeamento para embutir e colocar as tomadas.
4.3.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m²	18,40	Eletroduto: 8 cabos para embutir na parede (salas) x 2,30 m = 18,40 m
4.4			DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO			
4.4.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	Disjuntor 10A = 10 unidades (conforme proj. elétrico)
4.4.2	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	Disjuntor 50A = 1 unidades (conforme proj. elétrico)
4.5			ILUMINAÇÃO			
4.5.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	21,00	Lâmpadas: 21 unidades (troca em todos os ambientes)
4.6			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO			
4.6.1	170887	SEOP	Centro de distribuição metálico de embutir p/ 16 disjuntores (c/ barramento)	UN	1,00	quadro de distribuição: 1 unidade (conforme proj. elétrico)
5			SERVIÇOS FINAIS			
5.1	270220	SEOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	190,63	Limpeza final: 190,63 m² Área total da obra.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina T. S. Almeida

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil CREA/PA:151.877.921/2



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

COMPOSIÇÃO DO BDI



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

Município: TUCUMÃ-PA

DOCUMENTO: PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS		COUTOS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,0000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	ACRÉDITO DA OBRA	0,65	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	8,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	CANTEREO DE OBRA	3,00	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,2700	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	5,00	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	8,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	2,00	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			SEGUROS		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			TAXAS E ENQUILMAMENTOS		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			DESPESAS (2)		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
FÓRMULA	BDI =	(1 + AC + S + R + G)	(1 - T)	x	(1 + DF)	x	(1 + L)	-	TRIBUTOS
		1,0607			0,05000		1,07400		IR = 1,20
							0,02000		CSLL = 1,00
									PIS = 0,55
									COFINS = 3,00
									ISS = 5,00

Variáveis constantes da fórmula:
 Ac = Taxa Representativa da Administração Central
 S = Taxa Representativa de Seguro
 R = Taxa Representativa de Riscos
 G = Taxa Representativa de Garantias
 DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras
 T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS).
 L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

- OBSERVAÇÕES:**
- 1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
 - 2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MOVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
 - 3 - ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA. PARA O CÁLCULO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
 Engenheira Civil
 CREA/PA-1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

SINAPI - 09/2023 - Pará
SEDOP - 10/2023 - Pará

BDI: 29,06%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

Descrição Comp. 001 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

Unidade UN
Valor com Desoneração 483,14

Referência		codigo	Descrição	Unidade	Valor com Desoneração Unitário	Coefficiente	Valor Total
SINAPI	I	2432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, UN 27,68 TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	32,7	3	R\$ 98,10
SINAPI	I	4982	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 1000 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	340,77	1,0	R\$ 340,77
SINAPI	I	11055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	UN	0,09	19,8	R\$ 1,78
SINAPI	C	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	23,3	1,282	R\$ 29,87
SINAPI	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	19,68	0,641	R\$ 12,61

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina T. S. Almeida
ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA/PA:1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA : REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

Município: TUCUMÃ - PA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	Horista %	Mensalista %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	0,00%	0,00%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DO TRABALHO	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,00%	8,00%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	18,17%	
B2	FERIADOS	3,96%	
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,79%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,57%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	0,50%	
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FERIAS GOZADAS	9,74%	7,45%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,69%	17,21%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	13,12%	6,52%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS INDENIZADAS + 1/3	9,34%	9,34%
C4	DEPOSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,19%	2,03%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,54%	0,41%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	28,34%	18,41%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	4,31%	2,18%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO + REINCIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO INDENIZADO	2,14%	2,14%
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	6,45%	4,32%
GRUPO E			
E	TOTAL DE OUTROS		
E1	REFEIÇÃO	0,00%	
E2	VALE TRANSPORTE	0,00%	
E3	SEGURO DE VIDA E ACIDENTES EM GRUPO	0,00%	
E4	EXAMES	0,00%	
D	TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	0,00%	
	TOTAL (A + B + C + D + E)	87,48%	47,94%

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina T.S. Almeida
ISABEL CRISTINA T.-S. ALMEIDA
Engenheira Civil



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

ETAPA	SERVIÇOS	0 à 30 DIAS	30 à 60 DIAS	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 15.413,11 100,00%		R\$ 15.413,11	18,46%
2	REFORMA	R\$ 27.057,41 50,00%	R\$ 27.057,41 50,00%	R\$ 54.114,82	64,82%
3	MURO	R\$ 1.459,85 50,00%	R\$ 1.459,85 50,00%	R\$ 2.919,69	3,50%
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 9.095,63 100,00%	R\$ 9.095,63	10,90%
5	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 1.938,71 100,00%	R\$ 1.938,71	2,32%
PARCIAIS SIMPLES		R\$ 43.930,37	R\$ 39.551,60		
PERCENTUAIS SIMPLES (%)		52,62%	47,38%		
PARCIAIS ACUMULADOS		R\$ 43.930,37	R\$ 83.481,96		
PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)		52,62%	100,00%	R\$ 83.481,96	100,00%

TUCUMÃ-PA, 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

Isabel Cristina T. S. Almeida

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA/PA:1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

PROJETOS EXECUTIVOS



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021 | 2024

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

LOCAL: RUA CENTRAL, QD 61, LT 308, BAIRRO VILA DA PAZ, em Tucumã-PA.

PLANILHA DE ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	659,53
02	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	M ²	95,32
03	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M ² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m ²	74,76
04	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	8,00
05	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	45,06

TUCUMÃ-PA, 23 de Novembro de 2023.

Isabel Cristina T. S. Almeida

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA-PA:1518779212



gente que
CUIDA
da gente!

GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Prefeitura de
TUCUMÃ
ADM 2021/2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RODOVIA PA 279, SETOR INDUSTRIAL, CEP: 68.385-000, TUCUMÃ-PA.
E-MAIL: INFRAESTRUTURA-PMT@OUTLOOK.COM

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA REVITALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III

1. Apresentação

O presente relatório refere-se ao levantamento de dados realizado por vistoria técnica in loco, com o objetivo de identificar os pontos a serem REVITALIZADOS DA ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA III, com área construída de aproximadamente 190,63 m², sediada na Rua Central, S/N, Qd. 61, Lt. 308, setor 027, Bairro Vila da Paz, no município de Tucumã-PA.

2. Justificativa

A revitalização desta unidade terá como objetivo principal, sanar problemas insalubres aos usuá-rios. São esses, como distribuição elétrica carregada, de infraestrutura em geral, bem como de ne-cessidade de adequação do prédio à sua realidade atual e à normas de segurança. Tratam-se de ações que não podem ser postergadas em razão da necessidade e da grávida-de de algumas correções que devem ser realizadas. Outrossim, além das questões de segurança e de adequação do espaço e estrutura física, inegável que a citada revitalização irá promover melhor qualidade e conforto aos usuá-rios. Ainda, registre-se que a elaboração da reforma, também consi-derou outros fatores como: recursos financeiros disponíveis; população beneficiada e a necessida-de básica da prestação de serviço inerente a esse tipo de estabelecimento.

3. Memorial Fotográfico

FOTO 01

FACHADA FRONTAL, PINTURAS DANIFICADAS E MURO SEM REBOCO.



FOTO 02

DESCASCAMENTO DE PINTURA EM PAREDES INTERNAS E FORRO COM PARTES DANIFICADAS.



FOTO 03

PAREDE SEM REVESTIMENTOS CERÂMICOS E COM MOFO.



FOTO 04

DESCASCAMENTO DE PINTURA EM PAREDES INTERNAS E MOFO.



FOTO 05

AUSÊNCIA DO FORRO EM PVC



FOTO 06

FORRO EM PVC EMPENADO E MOFADO.



FOTO 07

PORTAS DANIFICADAS.



FOTO 08

PORTA E FECHADURA DO BANHEIRO PCD DANIFICADAS.



FOTO 09

TELHADO CERÂMICO COM TELHAS QUEBRADAS.



FOTO 10

TELHADO COM TELHAS EM FIBROCIMENTO QUEBRADAS, PINTURA EXTERNAS DESCASCANDO E AR CONDICIONADO SEM DRENOS.



FOTO 11

PINTURA EXTERNA DESCASCANDO E AR CONDICIONADOS SEM DRENOS.



FOTO 12

MURO LATERAL COM PROBLEMAS ESTRUTURAIS.



Isabel Cristina T. S. Almeida

ISABEL CRISTINA T. S. ALMEIDA
Engenheira Civil
CREA-PA:1518779212